

1.		DATI GENERALI		COMUNE DI PONTE DI LEGNO (PROVINCIA DI BRESCIA)		SITUAZIONE URBANISTICA DEL COMUNE		Piano Regolatore Generale approvato con d.g.r. n. 16000 del 24.06.1975;	
2.		CONTENUTI DI VARIAZIONE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE		La variante è finalizzata a modificare		☒ N.T.A.		☒ AZZONAMENTO	
Riferimenti normativi		La modifica al PRG vigente prevista dalla presente variante ai sensi dell'art. 25 della legge regionale n. 12/2005, con la procedura di cui all'art. 2 comma 2 della l.r. 23/97, prevede l'individuazione cartografica di una nuova opera di interesse pubblico nella Frazione di Pezzo in area sita tra Via S. Apollonia e via A. Berni con conseguente ripermimetrazione dell'area edificabile adiacente, senza aumento volumetrico nonché la modifica all'articolo 17 delle norme tecniche di attuazione per introdurre le necessarie specificazioni. Riferimenti normativi							
Varianti di cui all'art.2, comma 2, della legge regionale 23/97		☐ a) variante diretta a localizzare opere pubbliche di competenza comunale, nonché a modificare i relativi parametri urbanistici ed edilizi, eccettuati i casi in cui la legislazione statale o regionale già ammetta la possibilità di procedere a tali adempimenti senza preventiva variante urbanistica; ☒ b) variante volta ad adeguare le originarie previsioni di localizzazione dello strumento urbanistico generale vigente, alla progettazione esecutiva di servizi e infrastrutture di interesse pubblico, ancorché realizzate da soggetti non istituzionalmente preposti;							
Quantificazione delle modifiche		da zona a zona superficie interessata mq..... da zona a zona superficie interessata mq..... da zona a zona superficie interessata mq..... da zona a zona superficie interessata mq..... da zona a zona superficie interessata mq..... da zona a zona superficie interessata mq.....							
Varianti di cui all'art.2, comma 2, della legge regionale 23/97		da zona a zona superficie interessata mq..... da zona a zona superficie interessata mq..... da zona a zona superficie interessata mq..... da zona a zona superficie interessata mq..... da zona a zona superficie interessata mq..... da zona a zona superficie interessata mq.....							
La variante non introduce modifiche alla Volumetria prevista dal PRG andando semplicemente a rendere realizzabile la previsione volumetrica esistente e attuando l'uso pubblico previsto mediante la realizzazione di un'opera di interesse pubblico		da zona a zona superficie interessata mq..... da zona a zona superficie interessata mq..... da zona a zona superficie interessata mq..... da zona a zona superficie interessata mq..... da zona a zona superficie interessata mq..... da zona a zona superficie interessata mq.....							

SCHEDA INFORMATIVA DELLE VARIANTI AL P.R.G.
Art.2, l.r. 23 giugno 1997, n.23

approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n 25000 del1975

2

☐ l) Variante diretta alla localizzazione di sedi, attrezzature e presidi delle forze dell'ordine e della vigilanza urbana;		☐ m) Variante diretta al risanamento di edifici, anche singoli, in evidente stato di degrado, o per finalità sociali, ovvero al recupero di aree, anche libere, concernente modifiche della destinazione d'uso con opere;		☐ n) Variante diretta al risanamento di edifici, anche singoli, in evidente stato di degrado, o per finalità sociali, ovvero al recupero di aree, anche libere, concernente modificazioni della normativa dello strumento urbanistico generale dirette a disciplinare le modalità di intervento al fine di semplificare l'attuazione degli interventi.	
 Variante di cui all'art.3, comma 58 bis, della legge regionale 1/2000 (Parchi locali di interesse sovracomunale)					
☐ o) Perimetrazione e regolamentazione dei parchi locali di interesse sovracomunale di cui all'art. 34 della l.r. 86/83.					
Varianti di cui all'art. 2, comma 4, della legge regionale 10/99 (Piano territoriale d'area Malpensa)					
☐ p) Variante volta alla localizzazione di interventi prioritari di definitiva individuazione (tab. A1);		☐ q) Variante volta alla localizzazione di interventi prioritari di individuazione preliminare (tab. A2);			
3. VARIAZIONE DEI PRINCIPALI PARAMETRI URBANISTICI					
VIGENTE		VARIANTE			
CAPACITÀ INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA: abitanti		mq		mq	
CAPACITÀ EDIFICATORIA COMMERCIALE E TERZIARIA:		mq		mq	
CAPACITÀ EDIFICATORIA INDUSTRIALE E ARTIGIANALE:		mq			
DOTAZIONE DI AREE A STANDARD DEL P.R.G.: (art.22 l.r. 51/75)		mq/ab sup. % sup. %			
residenziali nuovi insediamenti commerciali e terziari nuovi insediamenti industriali e artigianali		La variante non modifica la capacità edificatoria del Piano Regolatore Vigente e non necessita pertanto di intervenire sulla dotazione delle aree standard già previste dal Piano.			

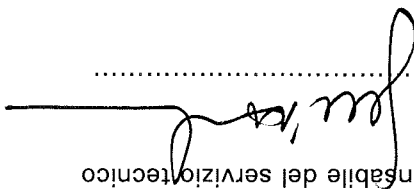
I sottoscritti Geom. Guizzardi Gianluca, responsabile del Servizio Tecnico e Ing. Stefania Veciani, tecnico incaricato, dichiarano sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000 (abroga legge 4

4. ELENCO DEGLI ELABORATI TECNICI COSTITUENTI LA VARIANTE (d.g.r. n.VI/43617 del 14 giugno 1999, e successive modificazioni e integrazioni)	• Allegati • Scheda Regionale • Relazione illustrativa • Tav. 1 Estratto P.R.G. Stato di fatto • Tav. 1b Legenda P.R.G. Stato di fatto • Tav. 2 Estratto P.R.G. variante • Tav. 2b Legenda P.R.G. variante • Tav. 3 Estratto P.R.G. confronto • Tav. 4 Dimostrazione volumi • Tav. 5 Planimetria generale: Progetto • Tav. 6 Planimetria Opera pubblica: Progetto • A11. A Estratto N. T. A. vigenti. • A11. B Estratto N. T. A. variate. • A11. C Estratto N. T. A. vigenti con individuate le modifiche attuate con la variante. ELABORATI INTEGRATIVI OSSERVAZIONE: • Tav. 1 Estratto P.R.G. VARIANTE APPROVATA • Tav. 2 LEGENDA P.R.G. VARIANTE APPROVATA • Tav. 4 Dimostrazione volumi. VARIANTE APPROVATA • Tav. 5 Planimetria Opera pubblica VARIANTE APPROVATA • Tav. 5 bis Planimetria Opera pubblica Confronto VARIANTE APPROVATA • A11. A Estratto N. T. A. VARIANTE APPROVATA • Testo osservazione • Scheda regionale VARIANTE APPROVATA	5. DOCUMENTAZIONE TRASMESSA ALLA REGIONE (in copia conformizzata)	<table border="0"> <tr> <td style="text-align: right;">x</td> <td>copia autentica della delibera consigliare di approvazione della variante;</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">x</td> <td>dichiarazione del segretario comunale attestante l'avvenuta affissione all'albo pretorio comunale dell'avviso di deposito della variante;</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">x</td> <td>dichiarazione del segretario comunale attestante l'avvenuta trasmissione alla provincia territorialmente competente di copia autentica della delibera di approvazione della variante e dei relativi elaborati tecnici;</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">x</td> <td>elaborati tecnici costituenti la variante come da elenco;</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">☐</td> <td>ulteriori atti tecnici ed amministrativi dovuti ai sensi della normativa vigente (es. documentazione dovuta ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge regionale 26/99);</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">Testo osservazione</td> </tr> </table>	x	copia autentica della delibera consigliare di approvazione della variante;	x	dichiarazione del segretario comunale attestante l'avvenuta affissione all'albo pretorio comunale dell'avviso di deposito della variante;	x	dichiarazione del segretario comunale attestante l'avvenuta trasmissione alla provincia territorialmente competente di copia autentica della delibera di approvazione della variante e dei relativi elaborati tecnici;	x	elaborati tecnici costituenti la variante come da elenco;	☐	ulteriori atti tecnici ed amministrativi dovuti ai sensi della normativa vigente (es. documentazione dovuta ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge regionale 26/99);	Testo osservazione	
x	copia autentica della delibera consigliare di approvazione della variante;														
x	dichiarazione del segretario comunale attestante l'avvenuta affissione all'albo pretorio comunale dell'avviso di deposito della variante;														
x	dichiarazione del segretario comunale attestante l'avvenuta trasmissione alla provincia territorialmente competente di copia autentica della delibera di approvazione della variante e dei relativi elaborati tecnici;														
x	elaborati tecnici costituenti la variante come da elenco;														
☐	ulteriori atti tecnici ed amministrativi dovuti ai sensi della normativa vigente (es. documentazione dovuta ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge regionale 26/99);														
Testo osservazione															

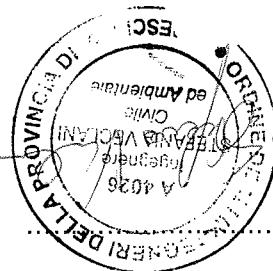
.....;

gennaio 1968, n. 15), e successive modificazioni e integrazioni, che la presente variante al Piano Regolatore Generale è conforme alla vigente normativa in materia.

Il responsabile del servizio tecnico



Il tecnico progettista
ing. Stefania Vecclani



Data aprile 2013

CERTIFICAZIONE CONCLUSIVA DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto GIANLUCA GUZZARDI certifica che la presente variante al Piano Regolatore Generale è stata adottata con deliberazione consiliare n. 34 del 11/10/2012 ed approvata con deliberazione consiliare n. 21 del 11/04/2013

Il responsabile del procedimento

.....
 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 LAVORI PUBBLICI
Gianluca Guzzardi

Data 24/07/2013