



COMUNE DI MARONE

Ufficio Tributi

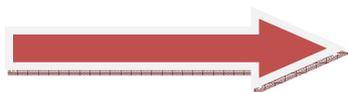
INFORMAZIONI PER IL CALCOLO DELL'ICI DOVUTA PER L'ANNO 2011

Per l'anno 2011, con deliberazione di C.C. n. 9 del 22/03/2011 sono state confermate le aliquote e le detrazioni in vigore negli anni precedenti, che di seguito si riassumono:

⇒ Aliquota per <u>l'abitazione principale e sue pertinenze</u>:	6 per mille
⇒ Detrazione per <u>l'abitazione principale e sue pertinenze</u>:	€ 103,29
⇒ Aliquota altri immobili:	7 per mille

Si ricorda inoltre che per il calcolo dell'ICI, ai sensi dell'art. 3 comma 48 della Legge 662/96, anche per l'anno 2009 le rendite catastali dei fabbricati devono essere aumentate del 5%, mentre i redditi dominicali dei terreni devono essere rivalutati del 25%.

Di seguito si riportano le principali modifiche introdotte con l'approvazione del nuovo regolamento ICI approvato con Delibera di CC n. 28 del 10/08/2010:



NOVITA' PER ABITAZIONE PRINCIPALE

Con Decreto Legge del 27/05/2008 n. 93 il Governo ha **ABOLITO L'ICI SULL'ABITAZIONE PRINCIPALE E SUE PERTINENZE già a partire dal 2008.**

L'abolizione non si applica per le abitazioni comprese nelle categorie catastali A/1 – A/8 e A/9 per le quali il calcolo non varia rispetto agli anni precedenti.

RIDUZIONI E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA PREVISTI DA REGOLAMENTO COMUNALE

Art. 2 bis del regolamento RIDUZIONI E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA

1. Si considera abitazione principale, con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta e della detrazione per abitazione principale, quella posseduta dall'anziano o disabile che abbia trasferito la propria residenza presso case di riposo o istituti di cura a condizione che l'immobile in questione non risulti locato, o comunque non risulti abitato da terzi nemmeno a titolo gratuito.

2. Si considera abitazione principale, con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta e della detrazione per abitazione principale – ovvero dell'esenzione se prevista dalla normativa, quella posseduta dal disabile (con invalidità superiore al 75%) che, per motivi di salute, abbia trasferito la propria residenza in famiglia con i genitori o altri famigliari a condizione che l'immobile in questione non sia di categoria catastale A/1 – A/8 – A/9 (abitazioni di lusso), non risulti locato, o comunque non risulti abitato da terzi nemmeno a titolo gratuito.

Art. 2 ter del regolamento RIDUZIONI PER FABBRICATI FATISCENTI O INAGIBILI

1. Sono considerati fatiscanti o inagibili ai fini della fruizione della riduzione del 50% dell'imposta i fabbricati che risultano oggettivamente ed assolutamente inadatti all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone.

Non possono considerarsi fatiscanti o inagibili gli immobili il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di manutenzione ordinaria – di manutenzione straordinaria o di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, all'ammodernamento o al miglioramento degli edifici.

2. Per le caratteristiche di fatiscanza e inagibilità si rimanda a quanto stabilito dalle vigenti norme edilizie e igienico-sanitarie.

3. Per poter usufruire della detrazione di cui al comma 1, l'interessato deve presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi della Legge 04/01/1968 n. 15 e successive modifiche ed integrazioni, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Salvo verifica da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.

4. La riduzione dell'imposta nella misura del 50% si applica dalla data di presentazione della domanda di perizia o della dichiarazione sostitutiva attestante lo stato di inagibilità. L'eliminazione della causa ostativa all'uso dei locali deve essere portata a conoscenza del Comune con la comunicazione di cui all'articolo 4 del presente regolamento.”



MODALITÀ DI VERSAMENTO

I versamenti dell'ICI, sia in autotassazione che a seguito di accertamento, devono essere effettuati secondo le seguenti modalità:

- Versamento su **c/c postale n. 61702833 intestato a: COMUNE DI MARONE – PROVENTI ICI – SERVIZIO TESORERIA** oppure

- **utilizzando il mod. F24**. In tal caso si ricorda che il codice Comune da indicare è: **E967**

I codici tributo da indicare sono i seguenti:

- 3901 per abitazione principale
- 3902 per i terreni agricoli
- 3903 per le aree fabbricabili
- 3904 per gli altri fabbricati

IMPORTO MINIMO VERSAMENTO € 5,00

TERMINI PER EFFETTUARE IL PAGAMENTO DELL'ICI:

- Pagamento in un'unica soluzione o rata di acconto
- Pagamento della rata di saldo

entro 16 giugno 2011

entro 16 dicembre 2011



SOPPRESSIONE OBBLIGO DI PRESENTAZIONE COMUNICAZIONE DI VARIAZIONE

Si informa che, ai sensi dell'art. 37 comma 53 e 54 D.L. 223/2006 (conv. con la Legge 248/2006) e dell'art. 1 comma 174 e 175 della Legge 27/12/2006 n. 296 (Finanziaria 2007), **a decorrere dall'anno 2007, nella maggior parte dei casi di variazioni legate agli immobili, è stato soppresso l'obbligo di presentazione della dichiarazione o comunicazione di variazione ICI.**

Rimane l'obbligo di presentazione della comunicazione nei casi di perdita o acquisizione diritto alla riduzione dell'imposta (es. perdita o acquisizione del diritto alle detrazioni per abitazione principale per trasferimento residenza) e nei casi in cui le variazioni non sono rilevabili dalle procedure telematiche messe a disposizione dall'Agenzia del Territorio

E' comunque facoltà del contribuente presentare la comunicazione ICI che, per le variazioni che interverranno nel 2011 il termine per la consegna è il 31/03/2012, ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento.

DETERMINAZIONE VALORI MEDI DELLE AREE FABBRICABILI DA 01/01/2010

Zona di PGT		Valore €/mq
B1	Ambito residenziali di contenimento	80,00
B2	Ambito residenziali di completamento	100,00
A.R.C.	Ambito di trasformazione residenziale soggetto a convenzionamento	60,00
P.A.R.	Ambito di trasformazione residenziale soggetto a piano attuativo	70,00
P.A.P.	Ambito di trasformazione produttivo soggetto a piano attuativo	40,00
A.T.A.C.	Ambito di trasformazione turistico alberghiero soggetto a convenzionamento	40,00
P.I.I.	Ambito di trasformazione soggetto a programma integrato di intervento	40,00
P.I.I. r.u.	Ambito di riqualificazione urbanistica soggetto a programma integrato di intervento	40,00
Ta	Ambito turistico alberghiero	50,00
Tr	Ambiti turistici ricettivi	50,00
D1	Ambiti industriali esistenti e di completamento	60,00
D2	Ambiti artigianali esistenti e di completamento	50,00

L'Ufficio Tributi è a disposizione per eventuali chiarimenti (Sig.ra Liliana Guerrini telefono 030987104 int. 9 – 030987384 int. 9 – Telefax 0309877067 – E-mail: uff.ragioneria@comune.marone.bs.it).

Marone, lì aprile 2011