



# COMUNE di TEMU'

Provincia di Brescia

Via Roma, 38 CAP 25050 TEMU' - Tel. 0364/906420 – fax 0364/94365

Cod. Fisc. N. 00827800178 – Partita IVA n. 00580370989

www.comune.temu.bs.it

e-mail: uff.tributi@comune.temu.bs.it

Prot. n. 1609

Temù, 10 aprile 2014

## VERSAMENTI I.M.U. ANNO 2014

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 27 febbraio 2014 è stato approvato il nuovo regolamento per l'applicazione della I.U.C. (Imposta Unica Comunale) che comprende tre tributi distinti e precisamente: **TARI** (tassa sui rifiuti ex TARSU-ex TARES), **TASI** (tassa sui servizi indivisibili) e **I.M.U.** (imposta municipale unica) per la quale si illustrano di seguito le modalità di calcolo e versamento.

**ALIQUOTE IMU:** le aliquote per l'anno 2014 sono così determinate:

- ✓ **aliquota ordinaria del 10,6 per mille:** per tutte le unità immobiliari non rientranti nelle aliquote agevolate comprese le aree edificabili, **da versare al Comune;**
- ✓ **aliquota ordinaria del 10,6 per mille:** per tutte le unità immobiliari rientranti nelle categorie catastali **D1** e **D5**, di cui il **3,0 per mille da versare al Comune e il 7,6 per mille da versare allo Stato;**
- ✓ **aliquota ordinaria del 7,6 per mille:** per tutte le unità immobiliari rientranti nelle categorie catastali **D2, D3, D4, D6, D7, D8 da versare allo Stato;**
- ✓ **aliquota agevolata del 2 per mille e detrazione di € 200,00 annua:** per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A1-A8 e A9, comprese le pertinenze: il garage o box o posto auto, la soffitta, la cantina, nella misura massima di **1 sola** unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali **C2 - C6, da versare al Comune;**
- ✓ **aliquota agevolata del 4,6 per mille:** per le unità immobiliari accatastate nelle categorie C2 e C6 adibite a pertinenza dell'abitazione principale, ma che eccedono quelle esenti per legge o regolamento, **da versare al Comune;**
- ✓ **aliquota agevolata del 4,6 per mille:** per le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti entro il secondo grado (genitori, figli, fratelli, nonni, nipoti) per loro abitazione principale (comprese le pertinenze), che eccedono quelle considerate esenti di cui al successivo punto 3, **da versare al Comune;**
- ✓ **aliquota agevolata del 4,6 per mille:** per gli immobili classificati **A6, A10, B1, C1, C2, e cascine-baite montive (art. 6 del Regolamento Comunale), da versare al Comune;**

### **SONO CONSIDERATE ABITAZIONI PRINCIPALI - ESENTI DA IMPOSTA:**

- ❖ le unità immobiliari, iscritte o iscrivibili nel catasto edilizio urbano, come unica unità immobiliare, comprese le pertinenze: il garage o box o posto auto, la soffitta, la cantina, nella misura massima di **1 sola** unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali **C2 - C6**, nel quale il contribuente e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente (articolo 13, comma 2, D.L. 201/2011), ad esclusione di quelle accatastate nelle categorie A1-A8 e A9;
- ❖ le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili **residenti in istituti di ricovero o sanitari**, iscritte o iscrivibili nel catasto edilizio urbano, come unica unità immobiliare, comprese le pertinenze: il garage o box o posto auto, la soffitta, la cantina, nella misura massima di **1 sola** unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali **C2 - C6**, purché non locate; l'agevolazione opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500,00;
- ❖ le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti entro il primo grado (genitori e/o figli) per loro abitazione principale comprese le pertinenze: il garage o box o posto auto, la soffitta, la cantina, nella misura massima di **1 sola** unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali **C2 - C6**; l'agevolazione opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500,00;
- ❖ le unità immobiliari possedute dai cittadini italiani, non residenti nel territorio dello Stato, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, iscritte o iscrivibili nel catasto edilizio urbano, come unica unità immobiliare, comprese le pertinenze: il garage o box o posto auto, la soffitta, la cantina, nella misura massima di **1 sola** unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali **C2 - C6**, purché non locate; l'agevolazione opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500,00.

**VERSAMENTI:** il versamento IMU (da arrotondare all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo), viene eseguito a mezzo mod. F24 (**codice catastale del Comune L094**), con l'indicazione dei seguenti codici:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO F24	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su <b>abitazione principale e relative pertinenze</b>	<b>3912</b>	-
IMU - imposta municipale propria per le <b>aree fabbricabili</b>	<b>3916</b>	-
IMU - imposta municipale propria per gli <b>altri fabbricati</b>	<b>3918</b>	-
IMU - imposta municipale propria per i <b>fabbricati rientranti nella categoria D</b>	<b>3918</b>	<b>3919</b>

Il **pagamento** dell'imposta si effettua in due rate:

- ✓ **Acconto:** scadenza **16 giugno 2014:** 50% dell'imposta annua dovuta, calcolata sulla base di aliquote e detrazioni approvate dal Consiglio Comunale per l'anno 2014.
- ✓ **Saldo:** scadenza **16 dicembre 2014**, calcolando l'imposta annua con aliquote e detrazioni dell'anno corrente e detraendo la somma versata in acconto.

**E' facoltà del contribuente versare l'imposta in soluzione unica entro il 16 giugno per l'importo totale dovuto.**

**NOTA: il versamento non va effettuato solamente nel caso in cui l'importo sia inferiore ad € 2,00.**

**NOTA: non è possibile effettuare versamenti congiunti.**

**DENUNCE DI VARIAZIONE:** Devono essere presentate entro il **30 giugno 2015.**

Il Regolamento della I.U.C., è disponibile sul sito: [www.comune.temu.bs.it](http://www.comune.temu.bs.it).

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il Servizio Tributi dal martedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00, al numero telefonico 0364/906420 (interno 4), fax 0364/94365, e.mail: [uff.tributi@comune.temu.bs.it](mailto:uff.tributi@comune.temu.bs.it).

Cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI

(Flavia Belotti)