

COMUNE DI NIARDO

Provincia di Brescia
C.A.P. 25050
telefono 0364/330123
fax 0364/330254



CATASTO FABBRICATI : **LE VARIAZIONI CATASTALI PER GLI IMMOBILI RURALI**

(commi 2-bis e 2-ter art. 7 D.L. 70/2011 conv. in legge 106 del 12/07/2011)

**Si informano gli Interessati che il termine per la
presentazione della domanda di variazione catastale
degli immobili rurali scade il 30 settembre 2011**

I Soggetti proprietari di Immobili che possiedono le caratteristiche di ruralità, ma che non risultano accatastati nelle categorie A6 (abitazioni) e D10 (immobili strumentali), devono provvedere ad inoltrare all'Agencia del Territorio di Brescia, entro il 30 settembre 2011, la domanda di variazione della categoria catastale.

Alla domanda deve essere allegata un'autocertificazione ai sensi del testo unico di cui al [decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445](#), nella quale il richiedente dichiara che l'immobile possiede, in via continuativa, a decorrere dal quinto anno antecedente a quello di presentazione della domanda, i requisiti di ruralità necessari ai sensi del citato [articolo 9 del decreto-legge n. 557 del 1993](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge n. 133 del 1994](#), e successive modificazioni.

Si ricorda che, alla luce della normativa e giurisprudenza attuali, la mancata variazione di categoria catastale fa decadere il diritto all'esenzione dall'Imposta Comunale sugli Immobili.

Niardo, 25 agosto 2011

*Il Responsabile del Servizio
f.to F. Taboni*