



COMUNE DI SULZANO

PROVINCIA DI BRESCIA

Codice ente 10419	
DELIBERAZIONE N. 8	
DEL 14/04/2014	

COPIA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

ADUNANZA ORDINARIA - prima convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU"- ANNO 2014

L'anno duemilaquattordici addì QUATTORDICI del mese di APRILE alle ore 20.47 nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

MAFFEIS CARLO	SINDACO	Presente
PEZZOTTI PAOLA	VICE SINDACO	X
ARCHINI PIERPAOLA	CONSIGLIERE	X
GESA LUCIANO	CONSIGLIERE	X
ORIZIO LUIGI	CONSIGLIERE	X
RIBOLA GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Assente
BORGHESI CARLO	CONSIGLIERE	X
CALDINELLI ANDREA	CONSIGLIERE	Assente
STEFINI ANTONELLO	CONSIGLIERE	X
CROTTI VALERIO	CONSIGLIERE	X
TONONI EZIO	CONSIGLIERE	X
PILOTTI MARCO	CONSIGLIERE	Assente
ZANOTTI FRANCA	CONSIGLIERE	X

Totale presenti 10
Totale assenti 3

Partecipa all' adunanza il Segretario comunale, dott.ssa Serena SALTELLI, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Signor Carlo MAFFEIS, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, posto al N° 4 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU"- ANNO 2014

Il Sindaco illustra la proposta.

Il consigliere Crotti chiede se per la seconda casa l'aliquota IMU è all'8,6 per mille.

Il Sindaco risponde di sì e fa notare che i comuni limitrofi applicano un'aliquota molto più alta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;
- la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;
- il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) il quale stabilisce che *"Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille"*

DATO ATTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.;

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale testualmente stabilisce che *"Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento"*.

DATO ATTO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

VISTO il comma 703 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

CONSIDERATO CHE è riservata allo Stato la quota del gettito IMU degli immobili ad uso produttivo classificati nel Gruppo catastale D calcolato ad aliquota base del 7,6 per mille;

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014;

CONSIDERATO CHE dalle stime operate sulle basi imponibili il fabbisogno dell'Ente può essere soddisfatto mantenendo le aliquote previste nel 2013 ed in aggiunta assimilando le abitazioni concesse in uso gratuito ai parenti di primo grado e ai residenti all'estero iscritti in Aire alle abitazioni principali (come previsto nel regolamento):

- ALIQUOTA 4 per mille

(abitazione principale nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, e relative pertinenze)
(per l'assimilazione abitazione principale si richiama l'art. 17 del regolamento IUC)

- ALIQUOTA 8,6 per mille

(per **tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi**, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014)

- ALIQUOTA ordinaria 8,6 per mille (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili)

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n.6 del 14.4.2014 con la quale è stato approvato il regolamento sulla disciplina della IUC;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000.

Con voti, favorevoli: 7, astenuti: Crotti, Tononi e Zanotti. Contrari: 0, su n. 10 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano

DELIBERA

1) di stabilire che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;

2) di determinare le seguenti Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014:

- ALIQUOTA 4 per mille

(abitazione principale nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, e relative pertinenze)

(per le abitazioni assimilate all'abitazione principale nel 2014 si richiama l'art. 17 del regolamento IUC)

- ALIQUOTA 8,6 per mille

(per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esente dal 1 gennaio 2014)

- ALIQUOTA 8,6 per mille (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili)

3) di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile ;

4) di determinare le seguenti Detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014:

a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

5) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014;

6) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di C.C. n. 6 del 14.4.2014;

7) di disporre che la presente deliberazione sia inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

A seguito di separata votazione, con voti , favorevoli: 7, astenuti: Crotti, Tononi e Zanotti. Contrari: 0, su n. 10 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



F. to Il Presidente
Carlo MAFFEIS

F. to Il Segretario Comunale
Dr.ssa Serena SALTELLI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000)

N. Registro delle Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ all'Albo on line ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì,

F.to Il Segretario Comunale
Dr. ssa Serena SALTELLI

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Sulzano, il



Il Segretario Comunale
Dr.ssa Serena SALTELLI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visto l'articolo 134, commi 3 e 4, – del D.Lgs. n. 267/2000 si certifica che la presente deliberazione :

è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti il collegio (articolo 134, comma 4)

Sulzano, il

F.to Il Segretario Comunale
Dr. ssa Serena SALTELLI