



COMUNE DI SULZANO

PROVINCIA DI BRESCIA

Codice ente 10419	
DELIBERAZIONE N. 45	
DEL 12.04.2012	

COPIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Approvazione aggiornamento valori minimi delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. per l'anno 2012.

L'anno duemiladodici addì dodici del mese di aprile alle ore 17.30 nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

MAFFEIS CARLO	SINDACO	Presente
PEZZOTTI PAOLA	VICE SINDACO	Presente
ARCHINI PIERPAOLA	ASSESSORE	Presente
GESA LUCIANO	ASSESSORE	Presente
ORIZIO LUIGI	ASSESSORE	Presente

Totale presenti	5
Totale assenti	0

Partecipa alla adunanza il Segretario comunale dr.ssa Valeria FERRO la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Signor Carlo MAFFEIS nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Approvazione aggiornamento valori minimi delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. per l'anno 2012.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge 5 maggio 2009, n. 42, recante (Delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione) e, in particolare, gli articoli 2, comma 2, 11, 12, 13, 21 e 26 ;

Visto il D.Lgs. 231/2011 "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale";

Visti in particolare gli artt. 8 e 9 del testo di legge summenzionato nella parte in cui istituiscono, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale unica in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili;

Considerato che:

- l'art 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011 anticipa, in via sperimentale, l'istituzione dell'imposta municipale unica, a decorrere dall'anno 2012, applicandola in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni dello stesso articolo 13;
- l'applicazione a regime dell'imposta municipale unica è fissata al 2015;

Dato atto che occorre provvedere a determinare i valori medi venali delle aree edificabili al fine di permettere ai contribuenti il corretto versamento dell'I.M.U. per l'anno 2012;

Vista e richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 26.02.2010 con la quale sono stati determinati i valori delle aree edificabili per l'anno 2010 secondo il seguente prospetto:

Zona di PGT	Valore €/mq.
Zona B1 – residenziale di completamento	€ 83,00
Zona B2 – residenziale di completamento a volumetria definita	€ 83,00
Zona C1 – residenziale di espansione a volumetria definita	€ 78,00
Zona C2 - residenziale di espansione comparti già edificati e/o convenzionati	€ 47,00
Zona C3 – espansione turistico-ricettiva	€ 63,00
Zona D2 – artigianale esistente	€ 31,00
Zona D3 – commerciale esistente	€ 31,00

Dato atto che successivamente a tale deliberazione non sono più stati adottati atti di determinazione del valore delle suddette aree;

Considerato che i valori indicati nella suddetta deliberazione, riferiti all'anno 2010, non rispecchiano il reale valore di mercato delle aree edificabili presenti sul territorio comunale;

Valutate le correnti condizioni di vendita delle aree edificabili nonché i valori previsti nei Comuni contermini a Sulzano che presentano caratteristiche di pregio simili;

Dato atto che i valori determinati in questa sede saranno validi per l'anno 2012 e che i suddetti saranno considerati quali valori minimi per il controllo del corretto versamento e degli accertamenti per l'anno 2012, con la precisazione che non si provvederà al rimborso delle somme eventualmente versate dai contribuenti che abbiano assunti valori unitari maggiori di quelli qui deliberati;

Preso atto della volontà dell'Amministrazione Comunale di aggiornare i valori delle aree fabbricabili come riportato nella tabella seguente:

Tabella riepilogativa

Zona di PGT	Valore € / mq
Zona B1 - residenziale di completamento	€ 100,00 Area da urbanizzare
	€ 200,00 Area urbanizzata
Zona B2 - residenziale di completamento a volumetria definita	€ 110,00 Area da urbanizzare
	€ 200,00 Area urbanizzata
Zona C1 - residenziale di espansione a volumetria definita	€ 90,00
Zona C2 - residenziale di espansione comparti già edificati e/o convenzionati	€ 70,00
Zona C3 - espansione turistico-ricettiva	€ 85,00
Zona D2 - artigianale esistente	€ 55,00
Zona D3 - commerciale esistente	€ 55,00

Visto il parere favorevole tecnico espresso dal responsabile del servizio tecnico, a mente dell'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000 n.267;

Visto il parere favorevole contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, a mente dell'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000 n.267;

DELIBERA

1. di determinare per l'anno 2012, giuste le motivazioni e le modalità in premessa indicate e qui espressamente richiamate, i seguenti valori minimi per le aree fabbricabili presenti nel territorio comunale per ciascuna tipologia di destinazione dell'area fabbricabile:

Tabella riepilogativa

Zona di PGT	Valore € / mq
Zona B1 - residenziale di completamento	€ 100,00 Area da urbanizzare
	€ 200,00 Area urbanizzata
Zona B2 - residenziale di completamento a volumetria definita	€ 110,00 Area da urbanizzare
	€ 200,00 Area urbanizzata
Zona C1 - residenziale di espansione a volumetria definita	€ 90,00
Zona C2 - residenziale di espansione comparti già edificati e/o convenzionati	€ 70,00
Zona C3 - espansione turistico-ricettiva	€ 85,00
Zona D2 - artigianale esistente	€ 55,00
Zona D3 - commerciale esistente	€ 55,00

2. di dare atto che i valori predetti saranno validi per l'anno 2012 e saranno considerati quali minimi per il controllo del corretto versamento e degli accertamenti per l'anno 2012;
3. di dare atto che non si provvederà al rimborso delle somme eventualmente versate da contribuenti che abbiano assunti valori unitari maggiori di quelli qui deliberati;
4. di dare atto dei pareri espressi in premessa, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000;
5. di dichiarare la presente delibera, con apposita, separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto.

F. to Il Presidente
Carlo MAFFEIS

F. to Il Segretario Comunale
Dr.ssa Valeria FERRO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000)

N. 98 Registro delle Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 26 APR. 2012 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li, 26 APR. 2012

F. to Il Segretario Comunale
Dr. ssa Valeria FERRO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Sulzano, il 26 APR. 2012



Il Segretario Comunale
Dr.ssa Valeria FERRO

A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. Ferro".

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 - 3° comma – D.Lgs. n. 267/2000)

Divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 - 3° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.

Li,

Il Segretario Comunale
Dr. ssa Valeria FERRO