

ORIGINALE

COMUNE DI BIENNO

Provincia di Brescia



Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N° 9 del 11/02/2013

OGGETTO: DEFINIZIONE DI PARAMETRI, TERMINI E SPECIFICHE NONCHE' APPROVAZIONE DEL MODELLO DEL REGISTRO DEI DIRITTI EDIFICATORI PER L'INCENTIVAZIONE URBANISTICA

Adunanza ore **18:00**

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Funzione	P	A
MAUGERI MASSIMO	SINDACO	X	
BETTONI OTTAVIO	VICE SINDACO	X	
PANTEGHINI GIANCARLO	ASSESSORE	X	
BETTONI PAOLO	ASSESSORE	X	
ANTONINI ENZO	ASSESSORE	X	

Presenti : 5 Assenti: 0

Presiede il Sindaco Dr. Maugeri Massimo.

Partecipa e verbalizza Il Segretario Comunale Dott.ssa De Filippis Maria Carolina

OGGETTO: DEFINIZIONE DI PARAMETRI, TERMINI E SPECIFICHE NONCHE' APPROVAZIONE DEL MODELLO DEL REGISTRO DEI DIRITTI EDIFICATORI PER L'INCENTIVAZIONE URBANISTICA

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 19.11.2012 avente per oggetto l'adozione l' "Integrazione al Regolamento Edilizio comunale - incentivazione urbanistica";

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 29.01.2013 avente per oggetto l'approvazione dell' "Integrazione al Regolamento Edilizio comunale - incentivazione urbanistica" e con la quale veniva demandata alla Giunta:

- la fissazione dell'importo su cui parametrare la premialità;
- la fissazione del prezzo dei diritti edificatori;
- l'approvazione del modello del Registro dei diritti edificatori;
- la fissazione del termine entro il quale i proprietari del Centro Storico sono tenuti a cedere i loro diritti edificatori;
- la fissazione del termine entro il quale potrà considerarsi esaurito il recupero degli immobili di Fiorentino;
- l'approvazione di ulteriori specifiche necessarie od opportune per una migliore applicazione delle norme stabilite.

DELIBERA

di dare attuazione alla delega ricevuta come segue:

- 1) punto 3 comma 3 del Regolamento per l'incentivazione urbanistica:
€. 10.000,00 di costo documentato ed effettivamente sostenuto dall'attuatore degli interventi.
- 2) punto 6 del Regolamento per l'incentivazione urbanistica:
€. 200,00 al mq. di Slp. il prezzo stabilito per l'acquisto da parte del Comune dei diritti edificatori nei casi previsti.
- 3) punto 7 del Regolamento per l'incentivazione urbanistica:
180 giorni il termine decorso il quale il Comune potrà divenire proprietario dei diritti edificatori, pagando il prezzo stabilito, qualora i detentori di tali diritti non li abbiano ceduti benchè i proprietari di Fiorentino abbiano manifestato la volontà di acquisirli al prezzo suddetto.
- 4) punto 8 del Regolamento per l'incentivazione urbanistica:
180 giorni il termine decorso il quale il Comune potrà considerare esaurito il recupero degli immobili di Fiorentino qualora i proprietari di Fiorentino non abbiano manifestato la volontà di acquisire i diritti edificatori resisi disponibili.
- 5) Ulteriori specifiche necessarie od opportune per una migliore applicazione del Regolamento per l'incentivazione urbanistica:
 - 5.1) Punto 3 del Regolamento per l'incentivazione urbanistica:
 - Il costo si intende comprensivo di I. V. A. se la stessa non può essere recuperata;
 - Il costo non viene ridotto per eventuali detrazioni fiscali 36, 55 o 50 %;

- Per "attuatore dell'intervento" si intende il proprietario dell'immobile a meno che lo stesso non indichi altri come beneficiari del diritto edificatorio;
- L'attuatore dell'intervento deve richiedere l'attestazione del diritto edificatorio producendo i documenti delle spese sostenute;
- L'attestazione del diritto edificatorio avverrà mediante determina del responsabile dello sportello unico per l'edilizia;

5.2) Punto 7 del Regolamento per l'incentivazione urbanistica:

- Ai sensi del comma 4 dell'articolo 11 della L. R. 12/2005, i diritti edificatori sono liberamente commerciabili fino a quando, allo scadere del termine prefissato, il Comune avrà manifestato la volontà di acquisirli e reso disponibile la somma necessaria;
- Allo scadere del termine prefissato, il Comune potrà acquisire i diritti edificatori su richiesta dei proprietari di Fiorentino che ne avranno fatto domanda e depositato il corrispettivo del prezzo;
- L'acquisizione dei diritti edificatori avverrà a partire da quelli di data più remota;
- L'assegnazione dei diritti edificatori ai proprietari di Fiorentino avverrà secondo l'ordine cronologico delle domande presentate ed in concomitanza del ritiro del Permesso di Costruire (od equivalente) per l'ampliamento e contestuale recupero dell'intero fabbricato;

5.3) Punto 8 del Regolamento per l'incentivazione urbanistica:

- Qualora i diritti edificatori siano resi disponibili per l'utilizzo in altri ambiti a destinazione residenziale, tale utilizzo dovrà avvenire nel rispetto della normativa di ambito, con la sola deroga del parametro della S. l. p.;

6) Punto 4 del Regolamento per l'incentivazione urbanistica:

- Si approva il Registro dei diritti edificatori organizzato sotto forma di schede come da modello allegato;

2) di approvare lo schema tipo del modello del registro dei diritti edificatori per l'incentivazione urbanistica, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

3) di dare atto che la presente delibera integra il Regolamento Edilizio Comunale, precedentemente integrata a sua volta, dalla deliberazione del Consiglio Comunale citata in premessa;

4) di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

SCHEMA N.

Titolare del diritto edificatorio:

Documento che ha originato il diritto:

Entità del diritto:

Data di riferimento per l'origine del diritto:

Data, nominativo e firma del compilatore

VARIAZIONE

Documento che ha originato la variazione del diritto edificatorio

Entità della variazione

Entità del diritto dopo la variazione

Data, nominativo e firma del compilatore

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Dott. Massimo Mangeri



Il Segretario Comunale

Dott.ssa De Filippis Maria Carolina

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal

13 FEB. 2013

al

28 FEB. 2013

n° 58

Li, 13 FEB. 2013



Il Responsabile del Servizio

Gatti Loretta

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'albo (art. 127 del Testo Unico Enti Locali n.267/2000)

Atto dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del T.U.E.L. n. 267/2000)

Li, 13 FEB. 2013



Il Segretario Comunale

Dott.ssa De Filippis Maria Carolina

Divenuta esecutiva dopo il 10° giorno di pubblicazione (art. 134 comma 3 del T.U.E.L. n. 267/2000)

Li, 11 MAR. 2013



Il Segretario Comunale

Dott.ssa De Filippis Maria Carolina