



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta Pubblica - Sessione straordinaria di Prima Convocazione

N° 51 DEL 28/11/2014

OGGETTO: P.U.A. LE COLE IN LOC. CARZANO (ZILI SPA) AGGIORNAMENTO CONVENZIONE URBANISTICA DEL PIANO ATTUATIVO SOTTOSCRITTA IN DATA 06.04.2007 REP.245010/16875 A FIRMA NOTAIO ALBERTO PEZZOLI

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **venerdì ventotto** del mese di **novembre** alle ore **20:30**, nella **Sede Municipale**, previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale. All'appello risultano :

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
TURLA FIORELLO	SINDACO	PRESENTE
TURLA ANTONIO	CONSIGLIERE COMUNALE	PRESENTE
TURLA PIERO	CONSIGLIERE COMUNALE	PRESENTE
TURELLI PATRIZIA	CONSIGLIERE COMUNALE	PRESENTE
DALMERI ALESSANDRA	CONSIGLIERE COMUNALE	PRESENTE
RIBOLA MARCO	CONSIGLIERE COMUNALE	PRESENTE
RIBOLA MAURO	CONSIGLIERE COMUNALE	PRESENTE
NOVALI GUGLIELMO	CONSIGLIERE COMUNALE	PRESENTE
COLOSIO ANGELO	CONSIGLIERE COMUNALE	PRESENTE
DALMERI GIOVANNI	CONSIGLIERE COMUNALE	PRESENTE
ZILIANI PIETRO GIUSEPPE	CONSIGLIERE COMUNALE	PRESENTE

Partecipa **Il Segretario Comunale Dott.ssa Mariateresa Porteri**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Fiorello Turla, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DI C.C. N.51 IN DATA 28/11/2014

OGGETTO: P.U.A. LE COLE IN LOC. CARZANO (ZILI SPA) AGGIORNAMENTO CONVENZIONE URBANISTICA DEL PIANO ATTUATIVO SOTTOSCRITTA IN DATA 06.04.2007 REP.245010/16875 A FIRMA NOTAIO ALBERTO PEZZOLI

Il Sindaco cede la parola al responsabile dell'ufficio tecnico comunale, geom. Gianpaolo Ziliani, presente in sala, chiedendogli di illustrare il punto in discussione.

Il Geom. Ziliani Gianpaolo fornisce le spiegazioni tecniche richieste, puntualizzando come si tratti sostanzialmente della riproposizione del P.U.A. a suo tempo presentato dall'allora proprietario EDIL NARA nell'anno 2007. Nel frattempo è mutata la proprietà in quanto nell'anno 2011 EDIL NARA ha ceduto l'immobile a ZILI SpA. La convenzione urbanistica è sostanzialmente invariata, tranne che per l'introduzione di due parcheggi che verranno messi a disposizione dell'Amministrazione Comunale a titolo gratuito per cinque anni (la convenzione, invece ne dura quattro).

Precisa che la convenzione viene approvata oggi perché la proprietà Zili SpA ha avuto problemi con la Soprintendenza per le Autorizzazioni necessarie. Il progetto quindi ad oggi è da ritenersi a livello esecutivo.

Chiede di intervenire il consigliere di minoranza Ziliani Pietro Giuseppe: dichiara che il progetto è stato condiviso dalla precedente Amministrazione Comunale e che la convenzione era stata elaborata alla luce della necessità palesata dal 118 di avere a disposizione dei locali in cui parcheggiare le ambulanze. Gli fa piacere che questa richiesta del 118 sia stata mantenuta e accolta.

Interviene il tecnico comunale precisando che la durata prevista della convenzione è di quattro anni, mentre per i locali a disposizione dell'A.C. il tempo è di cinque anni.

Il consigliere di minoranza Giovanni Dalmeri chiede conferma dell'assegnazione al 118 di entrambi i parcheggi.

Il Sindaco risponde che l'assegnazione verrà effettuata una volta che le opere saranno state realizzate, sulla base delle confermate esigenze del 118 e/o di altre associazioni del territorio.

Si procede con la votazione, non essendoci altri interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la proposta di deliberazione è stato pubblicato sul sito web del Comune di Monte Isola prima della seduta consigliare di esame ed approvazione, ai sensi dell'art.39 del D. Lgs. n.33/2013 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio";

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12, pubblicata sul Primo Supplemento Ordinario al B.U.R.L. n.11 del 16 marzo 2005 "Legge per il governo del territorio", in particolare primo comma dell'art.14 "Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi";

VISTA la documentazione tecnica a firma del Geom. Ghitti Valerio, allegata alla richiesta (ns. prot.n.11764 in data 31.12.2005) di autorizzazione paesistica per la realizzazione di depositi e opere di urbanizzazione nell'ambito del piano attuativo in località Carzano - zona D2 del vigente

PRG – sui Mappali n.148 e n.150 Foglio 12 NCEU, censuario Monte Isola, di proprietà del Dott. Bonisoli Alquanti Alberto di Corte de Frati (CR);

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 25 del 08.11.2006 di adozione del Piano Urbanistico Attuativo in loc. Carzano – Zona D2 – sui mappali 148 e 150 fg. 12 NCTR censuario Monte Isola;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 8 del 21.02.2007 di approvazione del suddetto Piano Urbanistico Attuativo;

VISTA la convenzione urbanistica per Piano Urbanistico Attuativo in data 06.04.2007 rep. 245010 racc. 16875 Dott. Alberto Pezzoli Notaio in Treviglio stipulata dalla società Edil Nara srl con sede in Lodi Via Magenta n° 4;

PRECISATO che l' art. 3 della suddetta convenzione prevedeva come termine massimo di tutti gli adempimenti previsti, tre anni dall' avvenuta approvazione definitiva del P.U.A.;

PRESO ATTO che la società Zili spa con sede in Iseo (Bs) via Mier Trav. II n° 34 con atto di compravendita Notaio Casini di Sarezzo (Bs) registrato a Gardone V.T. il 09.05.2011 al n.1340 serie 15 e trascritto a Brescia il 10.05.2011 al n. 19308/11836 è divenuta proprietaria dell' area soggetta al sopra citato Piano Urbanistico Attuativo già convenzionato con la ditta Edil Nara srl;

PRECISATO che tale area alla data odierna è individuata al fg. 12 dai mappali 163-164-165-166-167-168 NCTR censuario Monte Isola, derivati da frazionamento degli originari 148 e 150;

RICHIAMATE le richieste di permesso di costruire relative alle opere di cui trattasi effettuate dalla ditta Zili spa in data:

- 06.04.2012 prot. 2414 pratica edilizia n. 17/2012 – permesso non concesso;
- 21.10.2012 prot. 7550 pratica edilizia n. 47/2012 – permesso non concesso;
- 14.06.2013 prot. 3876 pratica edilizia n. 29/2013 – pratica *in itinere* autorizzata dalla Soprintendenza con parere favorevole condizionato prot. 13612 del 19.08.2013 pervenuto il 20.08.2013 prot. 5184 e relativa autorizzazione paesaggistica prot. 5639 del 06.09.2013; ancora in corso la pratica per ottenimento autorizzazione per costruzione in area soggetta a vincolo idrogeologico;

ATTESO che per completare l' iter burocratico della pratica è necessario aggiornare l'originaria e scaduta convenzione urbanistica datata 06.04.2007 fissando un nuovo termine per gli adempimenti del Piano Urbanistico Attuativo "Le Cole";

VISTA la documentazione definitiva presentata in data 12.02.2014 prot. 980 composta dai seguenti elaborati:

- 01 Relazione Paesaggistica/Tecnica
- Tavola grafica T01 stato di fatto, estratti, rilievo planimetria e sezioni perimetrazione PUA
- Tavola grafica T02 PUA approvato perimetrazioni, calcolo parametri urbanistici, planivolumetrico, sezioni
- Tavola grafica T03 PUA in variante perimetrazioni, calcolo parametri urbanistici, planivolumetrico, sezioni
- Tavola grafica T04 PUA in variante planivolumetrico, pianta piano terra, sezioni, viste tridimensionali, foto inserimenti
- Tavola grafica T05 PUA in variante planimetria opere di urbanizzazione
- Tavola grafica T06 individuazione dello spazio per parcheggio/deposito da assegnare in comodato gratuito per 5 anni all' Amministrazione Comunale.

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e a.m.i.;

CON votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano dagli undici consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante del presente deliberato;
2. **DI APPROVARE** l'allegata convenzione urbanistica, da attuare in aggiornamento alla convenzione citata in premessa, che fissa in 4 (quattro) anni il termine per tutti gli adempimenti previsti dalla stessa, dando atto che il contenuto è sostanzialmente immutato rispetto alla precedente convenzione, fatta eccezione per lo "spazio per parcheggio / deposito" da assegnare in comodato gratuito per cinque anni all'Amministrazione Comunale, ad avvenuta costruzione;
3. **DI DARE ATTO** che la convenzione rimane conforme allo strumento urbanistico *medio tempore* intervenuto;
4. **DI TRASMETTERE** una copia della presente deliberazione al Responsabile Comunale del Servizio Gestione del Territorio e sue Risorse, per gli adempimenti conseguenti;
5. **DI DARE ATTO** come ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio", il presente schema di deliberazione è stato pubblicato sul sito web del comune di Monte Isola prima della sua approvazione, con la specificazione che, trattandosi di schema di provvedimento, sarebbe stato suscettibile di modifiche/integrazioni, sulla base delle risultanze della disamina da parte dell'organo di indirizzo e controllo politico-amministrativo.

Successivamente, su proposta del Sindaco,

CON votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano dagli undici consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

**IL PRESIDENTE
Sindaco
Fiorello Turla**



**Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mariateresa Porteri**



**REFERTO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ONLINE
(ART.124 DEL D. LGS. 18/08/2000, N.267)**

Certifico, io sottoscritto Segretario Comunale, che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio Online del Comune di Monte Isola in data **23/12/2014** all'indirizzo www.comune.monteisola.bs.it ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

**Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mariateresa Porteri**



ATTESTAZIONE ESECUTIVITA'

Si dà atto che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.lgs. 267/2000.

Si dà atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva il 02/01/2015 ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.lgs. 267/2000.

**Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mariateresa Porteri**





Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA
Provincia di Brescia

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49
Comma 1° del D.L. 18 Agosto 2000 n. 267

SERVIZIO TECNICO

Proposta N° 49

Oggetto : P.U.A. LE COLE IN LOC. CARZANO (ZILI SPA) AGGIORNAMENTO
CONVENZIONE URBANISTICA DEL PIANO ATTUATIVO SOTTOSCRITTA
IN DATA 06.04.2007 REP.245010/16875 A FIRMA NOTAIO ALBERTO
PEZZOLI

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in quanto la proposta in oggetto è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia

Monte Isola, 24/11/2014

Il Responsabile del Servizio

Ziliani Gianpaolo





Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49

Comma 1° del D.L. 18 Agosto 2000 n. 267

Servizio Tecnico

Proposta N° 49

Oggetto : P.U.A. LE COLE IN LOC. CARZANO (ZILI SPA) AGGIORNAMENTO CONVENZIONE URBANISTICA DEL PIANO ATTUATIVO SOTTOSCRITTA IN DATA 06.04.2007 REP.245010/16875 A FIRMA NOTAIO ALBERTO PEZZOLI

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile in quanto la proposta in oggetto è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia

IMP/ACC	ESERC.	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO

Monte Isola, 24/11/2014

Il Responsabile del Servizio Risorse

Archetti Giuliana

