Borgo dell'anno 2007

Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta Pubblica - Sessione ordinaria di Prima Convocazione

N° 38 DEL 31/07/2014

OGGETTO: AMPLIAMENTO FABBRICATO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. 4 MAPP. 165-167 PARTE NCTR - RICONOSCIMENTO VOLUMETRIA AGGIUNTIVA AI SENSI DELL' ART. 3 COMMA 3 DELLA LEGGE REGIONALE 13 MARZO 2012 N.4 "NORME PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE E ALTRE DISPOSIZIONI IN MATERIA URBANISTICO EDILIZIA".

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **giovedì trentuno** del mese di **luglio** alle ore **20:30**, nella **Sede Municipale**, previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale. All'appello risultano :

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
TURLA FIORELLO	SINDACO	**PRESENTE**
TURLA ANTONIO	CONSIGLIERE COMUNALE	**PRESENTE**
TURLA PIERO	CONSIGLIERE COMUNALE	**PRESENTE**
TURELLI PATRIZIA	CONSIGLIERE COMUNALE	**PRESENTE**
DALMERI ALESSANDRA	CONSIGLIERE COMUNALE	**PRESENTE**
RIBOLA MARCO	CONSIGLIERE COMUNALE	**PRESENTE**
RIBOLA MAURO	CONSIGLIERE COMUNALE	**PRESENTE**
NOVALI GUGLIELMO	CONSIGLIERE COMUNALE	**PRESENTE**
COLOSIO ANGELO	CONSIGLIERE COMUNALE	**PRESENTE**
DALMERI GIOVANNI	CONSIGLIERE COMUNALE	**PRESENTE**
ZILIANI PIETRO GIUSEPPE	CONSIGLIERE COMUNALE	**PRESENTE**

Partecipa **Il Segretario Comunale Dott.ssa Mariateresa Porteri,** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **Fiorello Turla,** nella sua qualità di **Sindaco,** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DI C.C. N.38 IN DATA 31/07/2014

OGGETTO: AMPLIAMENTO FABBRICATO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. 4 MAPP. 165-167 PARTE NCTR - RICONOSCIMENTO VOLUMETRIA AGGIUNTIVA AI SENSI DELL' ART. 3 COMMA 3 DELLA LEGGE REGIONALE 13 MARZO 2012 N.4 "NORME PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE E ALTRE DISPOSIZIONI IN MATERIA URBANISTICO EDILIZIA".

IL CONSIGLO COMUNALE

Introduce brevemente il Sindaco, che spiega come si tratti di riconoscere una volumetria aggiuntiva ad un fabbricato di cui è proprietario un soggetto diversamente abile, di cui non fa il nome per tutelarne la privacy, al fine di abbattere le barriere architettoniche.

VISTA la domanda di permesso di costruire presentata in data 28.12.2013 prot. 7934 dal sig. M. D. residente a Monte Isola, relativa all'ampliamento del fabbricato identificato catastalmente al foglio 4 mappali 165-167 parte N.C.T.R. (Pratica Edilizia n. 42/2013);

CONSIDERATO che la pratica sopra indicata è stata sottoposta alla Commissione Paesaggistica nella seduta del 31.01.2014 ed in data 07.05.2014 prot. 2532 è stata rilasciata la relativa autorizzazione paesaggistica;

RICHIAMATA la Legge Regionale 13 marzo 2012 n. 4 "Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistico – edilizia";

PRECISATO che l' art. 3 comma 3 della suddetta L.R. 4/2012 prevede che "I comuni, previa deliberazione del Consiglio comunale, possono riconoscere una volumetria aggiuntiva rispetto alla maggiore tra la volumetria assegnata dallo strumento urbanistico vigente e quella preesistente fino ad un massimo di cento metri cubi per permettere l'adeguamento di ogni singolo alloggio utilizzato da nuclei familiari che comprendano persone con gravi handicap o non autosufficienti";

CONSIDERATO che il nucleo familiare del richiedente comprende una persona con i requisiti sopra indicati;

PRESO ATTO che la richiesta di ampliamento del fabbricato in oggetto prevede un aumento volumetrico di complessivi metri cubi 97,21;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico comunale;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano da 11 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano;

DELIBERA

1. **DI RICONOSCERE,** come previsto dall' art. 3 comma 3 della Legge Regionale 13 marzo 2012 n. 4, un aumento volumetrico massimo di cento metri cubi per permettere l'adeguamento / ampliamento fabbricato identificato catastalmente al foglio 4 mappali 165-167 parte N.C.T.R. (Pratica Edilizia n. 42/2013);

2. **DI DEMANDARE** all’ufficio tecnico comunale i successivi provvedimenti di competenza;

SUCCESSIVAMENTE, al fine di consentire la celere conclusione del procedimento amministrativo preordinato al rilascio del titolo abilitativo *de quo* da parte dell’ufficio tecnico

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano da 11 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano;

DELIBERA

3. **DI DICHIARARE**, il presente provvedimento *immediatamente eseguibile*, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/00.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
Sindaco
Fiorello Turla

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mariateresa Porteri

REFERTO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ONLINE
(ART.124 DEL D. LGS. 18/08/2000, N.267)

Certifico, io sottoscritto Segretario Comunale, che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio Online del Comune di Monte Isola in data **04/08/2014** all'indirizzo www.comune.monteisola.bs.it ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mariateresa Porteri

ATTESTAZIONE ESECUTIVITA'

_
Si dà atto che la presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.lgs. 267/2000.
Si dà atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva il 14/08/2014 ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mariateresa Porteri
