



# COMUNE DI VIONE

Codice Ente **10453**

Deliberazione n. **31/15**

## COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### *Adunanza di PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA*

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) - APPROVAZIONE PRIMA RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI NON COSTITUENTE VARIANTE DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 13 - COMMA 14-BIS, DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.**

L'anno duemilaquindici, addì **VENTOTTO** del mese di **NOVEMBRE** alle ore 10.30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

<b>Componenti del Consiglio Comunale</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
- TESTINI MAURO – Sindaco	X	
- TOMASI STEFANO - Vice Sindaco		X
- STERLI LUIGI		X
- ROSSINI ATTILIO	X	
- TADDEI DAVIDE	X	
- PEDROTTI FEDERICA	X	
- TOMASI EDOARDO	X	
- FERRARI DARIO	X	
- COATTI LORENZO	X	
- POMIDOSSI STEFANO		X
- ROSSI AGOSTINO	X	
<b>TOTALI</b>	<b>8</b>	<b>3</b>

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dr. Onofrio Caforio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Testini Mauro, Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 7 dell'ordine del giorno.

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 28.11.2015

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) - APPROVAZIONE PRIMA RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI NON COSTITUENTE VARIANTE DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 13 - COMMA 14-BIS, DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**DATO ATTO** il Comune di Vione è dotato del Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 13.12.2013, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. n. 23 del 04.06.2014;

**CONSIDERATO** che nei mesi successivi sono stati segnalati da parte di privati cittadini numerosi errori e/o omissioni relativamente agli edifici rurali e ai ruderi censiti nel Piano delle Regole del P.G.T.;

**DATO ATTO** che ha seguito delle predette segnalazioni l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto ad effettuare una verifica approfondita degli elaborati grafici relativi al Regime dei Suoli del Piano delle Regole (Tavole n. 10.1 - 10.2 - 10.3 - 10.4 - 11.1 - 11.2 - 11.3) e del fascicolo "Edifici rurali", riscontrando la presenza di numerosi errori materiali commessi in sede di rilevamento dei fabbricati ed in sede di redazione delle relative schede;

**EVIDENZIATO** inoltre che l'Ufficio Tecnico Comunale, durante la sopracitata verifica, ha riscontrato un errore materiale nell'individuazione dell'area di pertinenza del bivacco comunale ubicato in località Piazza Gerone, che comporta a sua volta anche una rettifica degli elaborati costituenti il Piano dei Servizi del P.G.T.;

**RICHIAMATO** l'art. 13, comma 14-bis, della Legge Regionale n. 12/2005 del seguente tenore: *"I comuni con deliberazione del Consiglio Comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla Provincia e alla Giunta Regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune"*;

**VISTA** altresì la D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761, avente per oggetto "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29.06.2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 27.12.2008 n. 8/6420 e 30.12.2009 n. 8/10971", che all'allegato 1, punto 2.3, prevede: *"Esclusione dalla Valutazione Ambientale (VAS) - Sono escluse dalla valutazione ambientale le seguenti varianti ai piani e programmi: a) rettifiche degli errori materiali"*;

**DATO ATTO** che, al fine di provvedere a quanto sopra, con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo n. 64 del 21.07.2015 è stato affidato l'incarico per la redazione della relazione di rettifica e dei relativi elaborati grafici all'Arch. Giovanni Cigognetti dello Studio Associato Cigognetti - Piccardi - Vitale di Lonato del Garda (BS), già estensore del vigente P.G.T.;

**VISTA** la documentazione costituente la prima rettifica al vigente Piano di Governo del Territorio, depositata al prot. n. 2796 in data 27.11.2015 dal tecnico incaricato Arch. Giovanni Cigognetti, di seguito elencata:

- Relazione di rettifica;
- Tavola 1.1: Localizzazione modifica elaborati - Piano delle Regole - Regime dei Suoli, in scala 1:5.000;
- Tavola 1.2: Localizzazione modifica elaborati - Piano delle Regole - Regime dei Suoli, in scala 1:5.000;

**CONSIDERATO** che le rettifiche e le correzioni necessarie sono state dettagliate e analiticamente motivate nella predetta documentazione (Relazione di rettifica ed elaborati grafici di individuazione delle modifiche) predisposta dall'Arch. Giovanni Cigognetti, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**VERIFICATO** che le modifiche proposte rientrano nella casistica di cui al predetto art. 13, comma 14-bis, della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

**RITENUTO** opportuno quindi procedere, come indicato nell'allegata Relazione di rettifica, alla modifica dei seguenti elaborati costituenti il vigente Piano di Governo del Territorio:

**PIANO DELLE REGOLE:**

- Tavola 10.2: Regime dei suoli - Territorio comunale, in scala 1:5.000;
- Tavola 10.3: Regime dei suoli - Territorio comunale, in scala 1:5.000;
- Tavola 10.4: Regime dei suoli - Territorio comunale, in scala 1:5.000;
- Tavola 11.1: Regime dei suoli - Area Trasformata Vione, in scala 1:2.000;
- Tavola 11.2: Regime dei suoli - Area Trasformata Canè, in scala 1:2.000;
- Tavola 11.3: Regime dei suoli - Area Trasformata Stadolina, in scala 1:2.000;
- Fascicolo "Edifici rurali";

**PIANO DEI SERVIZI:**

- Tavola 3: Servizi pubblici - localizzazione e tipologia, in scala 1:5.000;
- Fascicolo Allegato TU: servizi per il turismo;

**PRESO ATTO** che lo schema del presente provvedimento ed i relativi allegati tecnici sono stati pubblicati nella sezione "Amministrazione trasparente" del proprio sito internet istituzionale, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;

**VISTA** la Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;

**VISTO** il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 153 - 5° comma - del D.Lgs n. 267/2000, nonché dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dal D.L. 174/2012;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012;

**CON** voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 8 Consiglieri presenti e votanti;

## **D E L I B E R A**

- 1) APPROVARE** ai sensi dell'art. 13, comma 14-bis, della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. le correzioni di errori materiali e rettifiche al P.G.T. vigente (prima rettifica) non costituenti variante allo strumento urbanistico, dettagliate e analiticamente motivate nella Relazione di rettifica e negli elaborati grafici di individuazione delle modifiche (Tavole n. 1.1 - 1.2) redatti dal tecnico incaricato Arch. Giovanni Cigognetti dello Studio Associato Cigognetti - Piccardi - Vitale di Lonato del Garda (BS) ed allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) DARE ATTO** che gli elaborati di cui sopra sostituiscono, per gli ambiti oggetto di correzione/rettifica, quelli approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 13.12.2013 e vigenti dal 04.06.2014;
- 3) DISPORRE** il deposito della presente deliberazione presso la Segreteria Comunale e l'invio per conoscenza alla Provincia di Brescia e alla Giunta Regionale, secondo i disposti dell'art. 13, comma 14-bis, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- 4) DARE ATTO** che le rettifiche e le correzioni oggetto del presente provvedimento assumeranno efficacia a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione e di deposito della presente deliberazione, da effettuarsi a cura del Comune;
- 5) DARE AVVISO** dell'avvenuta approvazione e conseguente deposito sul sito internet istituzionale del Comune;

- 6) **DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ha rilasciato il parere di regolarità contabile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 153 - 5° comma - del D.Lgs. n. 267/2000, nonché di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dal D.L. 174/2012;
- 7) **DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo ha rilasciato il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012;
- 8) **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. n. 267/2000, con voti unanimi e favorevoli resi nei modi di Legge.

\*\*\*\*\*  
**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Economico e Finanziario Chiappini Angela appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153 - 5° comma - del D.Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. n. 174/2012.

Vione, 28.11.2015



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ECONOMICO E FINANZIARIO**  
F.to Angela Chiappini

\*\*\*\*\*  
**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Ing. Testini Mauro - Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo - appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012.

Vione, 28.11.2015

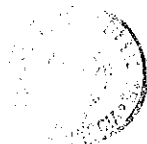


**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO E MANUTENTIVO**  
F.to Ing. Testini Mauro

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

F.to Testini Mauro



**IL SEGRETARIO**

F.to Dr. Onofrio Caforio

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. 461 Reg. pubbl.

Il sottoscritto Funzionario incaricato, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, 11 DIC. 2015



**Il Funzionario incaricato**

F.to il Funzionario incaricato

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

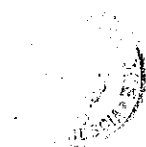
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio-on line comunale nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 11 DIC. 2015 al 26 DIC. 2015
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, 11 DIC. 2015



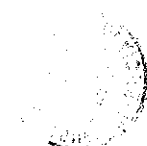
**Il Segretario Comunale**

F.to Dr. Onofrio Caforio

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER L'USO AMMINISTRATIVO**

Addi, 11 DIC. 2015



**Il Funzionario incaricato**

*[Handwritten signature]*