



# COMUNE DI VIONE

Codice Ente **10453**

Deliberazione n. **22/16**

## COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Adunanza di PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA*

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) - APPROVAZIONE TERZA RETTIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 13 - COMMA 14-BIS, DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I., RELATIVA ALLA SOVRAPPOSIZIONE INFORMATICA DELLA BASE AEROFOTOGRAMMETRICA (DBT) CON LA MAPPA CATASTALE FORNITA DALL'AGENZIE DELLE ENTRATE**

L'anno duemilasedici, addì **VENTINOVE** del mese di **LUGLIO** alle ore 18.00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

| <b>Componenti del Consiglio Comunale</b> | <b>Presenti</b> | <b>Assenti</b> |
|--|-----------------|----------------|
| - TESTINI MAURO – Sindaco                | X               |                |
| - TOMASI STEFANO - Vice Sindaco          | X               |                |
| - STERLI LUIGI                           | X               |                |
| - ROSSINI ATTILIO                        | X               |                |
| - TADDEI DAVIDE                          | X               |                |
| - PEDROTTI FEDERICA                      |                 | X              |
| - TOMASI EDOARDO                         |                 | X              |
| - FERRARI DARIO                          | X               |                |
| - COATTI LORENZO                         | X               |                |
| - POMIDOSSI STEFANO                      |                 | X              |
| - ROSSI AGOSTINO                         |                 | X              |
| <b>TOTALI</b>                            | <b>7</b>        | <b>4</b>       |

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dr. Onofrio Caforio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Testini Mauro, Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 5 dell'ordine del giorno.

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 29.07.2016

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) - APPROVAZIONE TERZA RETTIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 13 - COMMA 14-BIS, DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I., RELATIVA ALLA SOVRAPPOSIZIONE INFORMATICA DELLA BASE AEROFOTOGRAMMETRICA (DBT) CON LA MAPPA CATASTALE FORNITA DALL'AGENZIE DELLE ENTRATE.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- il Comune di Vione è dotato del Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 13.12.2013, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. n. 23 del 04.06.2014;
- in data 28.11.2015 è stata approvata, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31, la prima rettifica di errori materiali al P.G.T. non costituente variante, efficace dal 07.01.2016 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 1 Serie Avvisi e Concorsi;
- sempre in data 28.11.2015 è stata approvata, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32, la seconda rettifica di errori materiali al P.G.T. non costituente variante, efficace dal 27.01.2016 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 4 Serie Avvisi e Concorsi;

**CONSIDERATO** che le previsioni del Piano di Governo del Territorio sono state redatte su base cartografica costituita dal rilievo aerofotogrammetrico (DBT) come previsto dall'art. 3, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., e restituite nei formati cartaceo, PDF e shapefile georeferenziati;

#### DATO ATTO CHE:

- la mappa catastale non è un supporto utilizzato per redigere gli strumenti di pianificazione urbanistica come il P.G.T.;
- le informazioni contenute nella mappa catastale consentono, se sovrapposte al P.G.T., di rapportare le previsioni urbanistiche con i confini e le proprietà dei suoli;
- la sovrapposizione tra lo strumento urbanistico e la mappa catastale è operazione necessaria per redigere i certificati di destinazione urbanistica, per calcolare l'edificabilità dei suoli e più in generale costituisce la base per verificare la fiscalità delle aree edificabili;

**RITENUTO** conveniente mettere a disposizione dell'Ufficio Tecnico Comunale, dei privati cittadini e degli operatori del settore, la sovrapposizione tra la mappa catastale fornita dall'Agenzia delle Entrate e le previsioni del P.G.T., effettuata con procedimento informatizzato, che non si presti a discrezionalità o interpretazione del singolo operatore e che renda altresì enormemente più veloce la consultazione per proprietà degli elaborati del P.G.T.;

**DATO ATTO** che l'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica con determinazione n. 208 del 12.11.2015 ha assunto l'impegno di spesa per partecipare al progetto di evoluzione del sistema informativo geografico promosso dalla Comunità Montana di Valle Camonica;

#### PRESO ATTO CHE:

- il Servizio Innovazione, Gestioni Associate e Attività Produttive della Comunità Montana di Valle Camonica / B.I.M., ha effettuato la sovrapposizione informatica tra gli elaborati del P.G.T. e la base catastale mediante l'utilizzo di strumenti GIS;
- con dichiarazione in data 20.07.2016 prot. n. 0006787/IX.04 (pervenuta al prot. comunale n. 1805 del 21.07.2016) i tecnici del medesimo Servizio hanno descritto le modalità esecutive del lavoro effettuato e dichiarato che l'operazione è stata eseguita con strumenti informatici validi, garantendo al contempo l'assenza di modifiche geometriche o di informazioni nell'operazione di sovrapposizione;

**DATO ATTO** che la Comunità Montana di Valle Camonica ha provveduto ad installare presso l'Ufficio Tecnico Comunale uno specifico software informatico, denominato GloboEdit con relativa estensione UrbanPlanner, in grado di mostrare la sopracitata sovrapposizione tra le previsioni urbanistiche e quelle catastali elaborata dal Servizio Innovazione, Gestioni Associate e Attività Produttive, e di restituire automaticamente le relative informazioni ai fini dell'interrogazione urbanistica delle particelle catastali e della predisposizione dei Certificati di destinazione urbanistica;

**CONSIDERATO** che al fine di validare tale strumento informatico, l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto ad effettuare una verifica puntuale delle informazioni prodotte dal medesimo mediante l'esecuzione di un controllo a campione (creazione automatica di alcuni Certificati di destinazione urbanistica, sia storici che riferiti al periodo attuale, per un totale complessivo di n. 45 mappali) e confrontando i risultati con quelli ottenuti per le medesime aree mediante il metodo tradizionale (sovrapposizione manuale delle cartografie);

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo n. 45 in data 21.07.2016 con la quale si è preso atto che dal sopracitato controllo non sono state rilevate differenze nell'individuazione degli azionamenti e della vincolistica, e pertanto il sistema informatico si è dimostrato affidabile;

**DATO ATTO** che l'operazione di sovrapposizione cartografica non si configura come variante urbanistica poiché non introduce alcuna variazione dei contenuti del vigente P.G.T.; essa può essere assimilata ed approvata con la procedura prevista per le rettifiche, disciplinata dall'art. 13, comma 14-bis, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e ss.mm.ii. "Legge per il Governo del Territorio", in quanto di fatto integra gli elaborati del P.G.T. mettendo a disposizione un nuovo strumento informatico in grado di sovrapporre le informazioni urbanistiche con quelle catastali;

**RICHIAMATO** il predetto art. 13, comma 14-bis, della Legge Regionale n. 12/2005 del seguente tenore: *"I comuni con deliberazione del Consiglio Comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla Provincia e alla Giunta Regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune"*;

**VISTA** altresì la D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761, avente per oggetto "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29.06.2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 27.12.2008 n. 8/6420 e 30.12.2009 n. 8/10971", che all'allegato 1, punto 2.3, prevede: *"Esclusione dalla Valutazione Ambientale (VAS) - Sono escluse dalla valutazione ambientale le seguenti varianti ai piani e programmi: a) rettifiche degli errori materiali"*;

**PRESO ATTO** che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del proprio sito internet istituzionale, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;

**VISTA** la Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012;

**CON** voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 7 Consiglieri presenti e votanti;

## **D E L I B E R A**

**1) APPROVARE** ai sensi dell'art. 13, comma 14-bis, della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., l'operazione di sovrapposizione informatica della mappa aerofotogrammetrica (DBT), costituente la base di riferimento del vigente P.G.T., con la mappa catastale fornita dall'Agenzie delle Entrate, eseguita dal Servizio Innovazione, Gestioni Associate e Attività Produttive della Comunità Montana di Valle Camonica / B.I.M. con le modalità meglio descritte in premessa, che costituisce la terza rettifica al P.G.T. vigente non comportante variante allo strumento urbanistico;

**2) DARE ATTO** che la rettifica non introduce alcuna variazione agli elaborati approvati del vigente P.G.T. in quanto, di fatto, si integra lo stesso mettendo a disposizione dell'Ufficio Tecnico Comunale, dei privati cittadini e degli operatori del settore un nuovo strumento informatico di più facile lettura, in grado di sovrapporre le informazioni urbanistiche con quelle catastali e di restituire un'analisi, anche quantitativa, delle singole zone;

- 3) **DISPORRE** il deposito della presente deliberazione presso la Segreteria Comunale e l'invio per conoscenza alla Provincia di Brescia e alla Giunta Regionale, secondo i disposti dell'art. 13, comma 14-bis, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- 4) **DARE ATTO** che la rettifica oggetto del presente provvedimento assumerà efficacia a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione e di deposito della presente deliberazione;
- 5) **DARE AVVISO** dell'avvenuta approvazione e conseguente deposito sul sito internet istituzionale del Comune;
- 6) **DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo ha rilasciato il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012;
- 7) **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. n. 267/2000, con voti unanimi e favorevoli resi nei modi di Legge.

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Ing. Testini Mauro - Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo - appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012.

Vione, 29.07.2016



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO E MANUTENTIVO**

F.to Ing. Testini Mauro

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

F.to Testini Mauro



**IL SEGRETARIO**

F.to Dr. Onofrio Caforio

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. 242 Reg. pubbl.

Il sottoscritto Funzionario incaricato, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, 17 AGO. 2016



**Il Funzionario incaricato**

F.to il Funzionario incaricato

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio-on line comunale nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 17 AGO. 2016 al - 1 SET. 2016
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, 17 AGO. 2016



**Il Segretario Comunale**

F.to Dr. Onofrio Caforio

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER L'USO AMMINISTRATIVO**

Addì, 17 AGO. 2016



**Il Funzionario incaricato**  
IL MESSO NOTIFICATORE  
Ufficio

*[Handwritten signature]*