



COMUNE DI SULZANO

PGT

Variante 2016

L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m. e i.

SINDACO

PAOLA PEZZOTTI

ASSESSORE ALL' URBANISTICA

EZIO TONONI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VALENTINA FRIGERIO

DELIBERA DI ADOZIONE

D.C.C n. 35 del 28-12-2016

DELIBERA DI APPROVAZIONE

D.C.C n. 13 del 12-06-2017

CONSULENTI

ALESSANDRO MARTINELLI

ALESSIO LODA

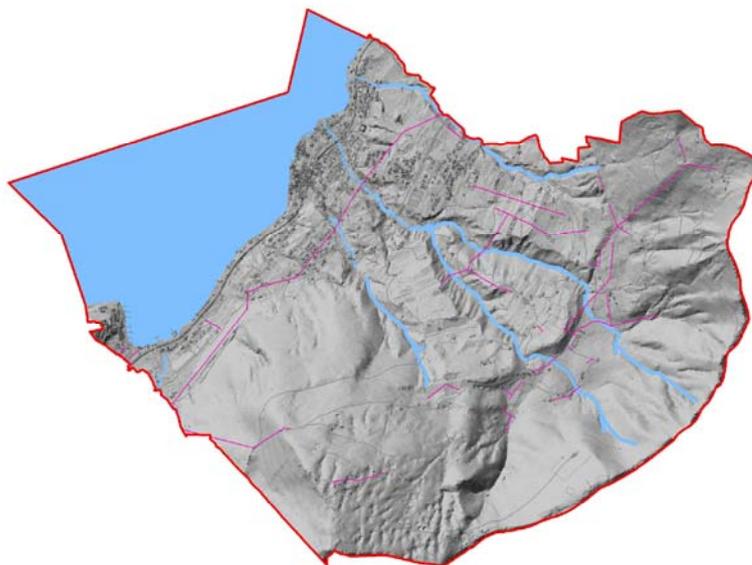
FABRIZIO FRANCESCHINI

CON

SILVIA CHIARI

ALESSIO ROSSI

DAVIDE MORETTI



DdP

ELAB.:

V-02 DdP

TITOLO:

ANALISI DEL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
APPROFONDIMENTO / IPOTESI DI PARCHEGGIO
PUBBLICO IN VIA CAMONTARO

DATA:

Luglio 2017

NOTE:



COMUNE DI SULZANO

Provincia di Brescia

Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano

Analisi del Trasporto Pubblico Locale

-

Approfondimento / ipotesi di parcheggio-in Via Camontaro (ambito strategico 2.2)

Febbraio 2008

*Ing. Arici Valerio
Arch. Martinoli Francesca*

Adottato con delibera del Consiglio comunale n° 39 del 16/10/2008.

Approvato con delibera del Consiglio comunale n° 9 del 02/03/2009.

Analisi delle linee di Trasporto Pubblico Locale.

Il territorio comunale di Sulzano risulta interessato da tre servizi di trasporto di tipo pubblico, due dei quali di attraversamento e aventi come potenziale utenza l'intera popolazione comunale, mentre il terzo interessa esclusivamente la popolazione in età scolare.

Nella tavola grafica allegata (TAV. 7D) si riportano le linee di percorrenza di tali servizi di seguito descritti.

Linea ferroviaria Brescia – Iseo – Edolo.

La fascia costiera del Comune ospita il sedime della linea ferroviaria Brescia – Iseo – Edolo, in concessione al Gruppo FMN che attraverso la società Le Nord S.r.l. ne gestisce il servizio passeggeri.

Essa consente il collegamento reciproco tra il capoluogo di provincia, i comuni della sponda est del Sebino e quelli della Valcamonica.

La popolazione sulzanese può usufruire di tale servizio grazie alla localizzazione, in area limitrofa al centro storico, della stazione ferroviaria "Sulzano - Monte Isola".

Essa risulta agevolmente accessibile sia da chi sopraggiunge in automobile, grazie al limitrofo parcheggio (di previsto ampliamento), sia dai pedoni, grazie al percorso pedonale che la collega con il sagrato della chiesa parrocchiale, alla scalinata che consente l'accesso dalla fermata dell'autobus e dalla zona del Municipio attraverso un attraversamento semaforizzato, ed ai marciapiedi presenti ad est della stessa.



L'accesso alla stazione è costituito da una zona pedonale opportunamente dimensionata ed attrezzata per la sosta all'esterno della stessa.

Autolinea Brescia – Iseo – Edolo.

Si tratta di un servizio di trasporto su gomma parallelo ed integrato a quello ferroviario, gestito dalla stessa società.



La linea di autobus attraversa il territorio comunale lungo l'ex SS510, denominata Via Cesare Battisti e presenta una fermata per ogni senso di marcia: in corrispondenza del parcheggio del Municipio, per chi sopraggiunge dalla Valcamonica, e del parcheggio che precede il bivio per Via Pericoli, nel senso opposto.

Tali fermate consentono di raggiungere agevolmente ed in sicurezza, con un massimo di un attraversamento pedonale, i principali ambiti di interesse pubblico: il Municipio, il porto e di conseguenza l'attracco per Montisola, le attività commerciali del centro storico, la stazione, la posta, la biblioteca, la banca.

Servizio di Scuola-bus.

Il comune di Sulzano ha da tempo istituito e gestito, con mezzi ordinari di bilancio comunale, un servizio di Scuola bus che si rivolge alla popolazione in età scolare, ai fini di consentire il collegamento casa - scuola degli alunni della scuola dell'infanzia, della scuola primaria e di quella secondaria di primo grado.



Mentre per gli alunni della scuola dell'infanzia e della scuola primaria il trasporto ha come destinazione/origine i due plessi scolastici siti in Via D.Alighieri, gli alunni frequentanti le scuole secondarie di primo grado, site nei comuni limitrofi di Iseo e Sale Marasino, vengono condotti fino al centro del paese di Sulzano, da cui si recano ai suddetti istituti con i mezzi dell'Autolinea Brescia - Iseo - Edolo.

Il servizio prevede tre corse mattutine, una per ogni tipologia di allievi, con partenza da nestesino e arrivo al plesso scolastico o al parcheggio della Casa Comunale, e tre corse pomeridiane sullo stesso tracciato percorso in senso opposto.

Nella tavola grafica allegata si riporta tale percorso con indicazioni delle fermate. Segue schematica indicazione degli orari di servizio previsti.

SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO (Dal LUNEDI' al SABATO)

ANDATA

| ORA | FERMATA |
|-------|--------------|
| 07.10 | nestesino |
| 07.20 | martignago 1 |
| 07.22 | martignago 2 |
| 07.25 | tassano |
| 07.27 | gazzane 1 |
| 07.30 | STAZIONE |

RITORNO

| ORA | FERMATA |
|-------|--------------|
| 13.30 | STAZIONE |
| 13.35 | tassano |
| 13.37 | gazzane 1 |
| 13.40 | martignago 2 |
| 13.42 | martignago 1 |
| 13.50 | nestesino |

SCUOLA PRIMARIA

Via Dante Alighieri
Dal LUNEDI' al SABATO

Inizio lezioni ore 8,15
Fine lezioni ore 12,45

ANDATA

| ORA | FERMATA |
|-------|-----------------|
| 07.40 | nestesino |
| 07.45 | vallevento |
| 07.50 | martignago 1 |
| 07.52 | martignago 2 |
| 07.55 | tassano |
| 07.58 | s. fermo |
| 08.00 | gazzane 1 |
| 08.02 | gazzane 2 |
| 08.05 | camontaro |
| 08.10 | SCUOLA PRIMARIA |

RITORNO

| ORA | FERMATA |
|-------|--------------|
| 12.55 | camontaro |
| 12.58 | gazzane 2 |
| 13.00 | gazzane 1 |
| 13.02 | tassano |
| 13.05 | martignago 2 |
| 13.07 | martignago 1 |
| 13.10 | vallevento |
| 13.15 | nestesino |

SCUOLA DELL'INFANZIA

Via Armando Diaz
Dal LUNEDI' al VENERDI'

Inizio lezioni ore 9,00
Fine lezioni ore 15,30

ANDATA

| ORA | FERMATA |
|-------|----------------------|
| 08.35 | martignago 1 |
| 08.37 | martignago 2 |
| 08.40 | tassano |
| 08.45 | gazzane 1 |
| 08.50 | camontaro |
| 09.00 | Scuola DELL'INFANZIA |

RITORNO

| ORA | FERMATA |
|-------|--------------|
| 15.35 | camontaro |
| 15.40 | gazzane |
| 15.45 | tassano |
| 15.50 | martignago 2 |
| 15.52 | martignago 1 |

Rientrano inoltre nel servizio:

- il trasporto degli alunni della scuola dell'infanzia presso la piscina di Rovato, a partire dal mese di marzo, per una volta alla settimana, dalle ore 9.30 alle ore 11.30;

- l'effettuazione di uscite di natura scolastico/culturale nel numero massimo di quindici (15) annue, nel territorio del comune di Sulzano o nei comuni limitrofi.

Tra le linee di trasporto pubblico interessanti il territorio comunale si può inoltre citare il servizio di trasporto lacustre che consente il collegamento della sponda est del Sebino con il comune di Montisola, avente attracco nel porto sito nel centro storico di Sulzano. Si tratta, però, di un servizio che riguarda principalmente i residenti di Montisola ed i turisti e quindi di limitato interesse per la popolazione sulzanesi.

Dalla presente analisi risulta evidente come gli spostamenti da e per Sulzano (aventi cioè il Comune o come origine o come destinazione) possano far riferimento su un'adeguata offerta di trasporto pubblico, sia in termini di copertura oraria sia di localizzazione strategica delle fermate. Come già sottolineato in precedenza, i principali attrattori di traffico (l'attracco per Montisola, il Municipio, le attività commerciali e turistiche) trovano luogo all'interno del centro storico laddove sono localizzate le fermate dell'autolinea e la stazione.

Tale localizzazione, assieme all'istituzione della zona pedonale del centro storico e alla presenza di adeguati collegamenti pedonali tra la zona pedonale e l'area della stazione, consentono di recarsi agevolmente ed in sicurezza a Sulzano, senza l'utilizzo dell'automobile privata.

D'altro canto gli spostamenti interni al territorio comunale, aventi cioè in esso sia origine che destinazione, possono avvenire con l'ausilio del mezzo pubblico solo per quanto riguarda la popolazione in età scolare per i collegamenti casa-scuola, mentre il resto della popolazione ne è esclusa.

Un'analisi delle caratteristiche della popolazione residente (cfr. Quadro Conoscitivo Orientativo allegato al DdP) può, però, portare a constatare come la maggioranza di essi trovi lavoro fuori dal territorio comunale e faccia principalmente affidamento all'automobile privata come mezzo di trasporto.

Per tale motivo l'Amministrazione Comunale, pur valutando positivamente l'impatto ambientale dell'eventuale costituzione di un servizio diffuso di trasporto pubblico, lo valuta economicamente non giustificabile e sostenibile con finanze proprie. Il bacino ed il livello d'utenza non sarebbero infatti sufficientemente ampi e il tragitto di ogni corsa, per coprire

buona parte del territorio abitato, troppo lungo per costituire condizioni adeguate all'istituzione di tale servizio.

Rimane in ogni caso attiva e disponibile a future valutazioni di tal genere auspicando un eventuale accordo con i comuni del Sebino e con gli enti sovraordinati, ritenendo la limitazione dei flussi di traffico un importante strumento per la valorizzazione ambientale del territorio.

Per tale motivo nel presente strumento urbanistico, dopo attente valutazioni in merito, che hanno interessato l'intero arco di formazione dello stesso, si intende mantenere la destinazione a parcheggio di interscambio dell'area ex-cantiere per lo svincolo della SS510, così come concordato con la Provincia in sede di redazione del vigente PRG (vedi strategia 6.3 stralciata).

Per quanto riguarda invece il servizio comunale di scuola-bus è possibile constatare nella tavola grafica come i nuovi ambiti di trasformazione di tipo residenziale, essendo limitrofi ad aree già abitate e quindi raggiunte dal mezzo di trasporto, rientrino tutte all'interno del raggio d'azione delle fermate esistenti (il più distante è a 200 m dalla fermata più vicina). Gli interventi di riqualificazione ed ampliamento di tratti stradali in Via Martignago e in Via Camontaro, dovrebbero rendere inoltre più sicuro ed agevole il tragitto dello scuola-bus.

Area ex-retificio Ziliani Via Camontaro.

Per l'area ex-retificio Ziliani, con proprietà annesse, il piano riguarda obiettivi di riconversione mediante **il recupero sotto il profilo urbanistico, ambientale ed ecologico**. Si tratta di definire una nuova centralità per queste aree attraverso l'intenzione di allocarvi una pluralità di funzioni al fine di riproporre il principio fondativi per la valorizzazione di impulsi specifici che possono provenire dalle imprese e dal territorio. L'attivazione delle previsioni di riconversione saranno soggette a procedura di specifica variante urbanistica su base di progetto preliminare approvato dalla Giunta Comunale.

In tale sede assumerà carattere rilevante il tema connesso all'incremento dell'offerta di parcheggi pubblici; pertanto le ipotesi progettuali connesse al parcheggio previste dal presente strumento urbanistico in corso di variante assumano carattere di indirizzo da prendere in considerazione in sede di proposta di riconversione dell'intero del comparto identificato nelle tavole del Piano delle Regole come AR1.

Come specificato nella relazione del Documento di Piano l'A.C. intende utilizzare parte dell'attuale comparto residenziale n.2, per incrementare l'offerta pubblica di parcheggi (si veda anche la relazione illustrativa del Piano dei Servizi), prevedendo la realizzazione di un ampio parcheggio pubblico, nella fascia più a valle della proprietà.

Si riporta in allegato (TAV.8D) un'ipotesi progettuale relativa a tale parcheggio ai fini di determinarne, in linea di massima, le caratteristiche dimensionali e le possibilità di accessibilità. Tale ipotesi non ha perciò valore di vincolo alla futura progettazione dello stesso, bensì vuole costituirsi come studio schematico di fattibilità della stessa.



La nuova struttura dovrebbe interessare una superficie compresa tra i 4000 ed i 5000 m² e nell'ipotesi fatta potrà essere distribuita su tre livelli, non coperti, nel rispetto dell'andamento clivometrico di Via Camontaro.

Il più ampio dei tre livelli, alla quota di accesso a Via Camontaro, potrà interessare la zona più a nord del parcheggio, già parzialmente in piano, con la realizzazione di opere di sostegno in corrispondenza del necessario sbancamento a monte.

Gli altri due livelli, posti a quote di circa + 3.50 m e + 7.00 m rispetto al primo, potranno essere realizzati in luogo degli edifici dell'ex-retificio Ziliani ed essere collegati tra loro e con il primo da due rampe carrabili di adeguata pendenza.



Tale soluzione consentirebbe di evitare la previsione di un unico punto di accesso ed uscita al parcheggio all'inizio di Via Camontaro, in corrispondenza del passaggio a livello (attuale localizzazione dell'accesso all'area).

Si ritiene infatti eccessivamente pericoloso prevedere la contemporanea entrata ed uscita

di automobili in quel punto e per tale motivo si ipotizza la realizzazione dei due accessi al parcheggio su Via Camontaro in corrispondenza dei due livelli superiori; la costituzione di un senso unico di percorrenza del parcheggio potrebbe poi consentire, oltre all'ottimizzazione del numero di posti auto, la previsione dell'unica uscita (meno pericolosa in termini di visibilità rispetto all'entrata) in prossimità dell'attuale accesso all'area.

Il tutto non può prescindere dalla previsione (cfr. ambito 1.2 del DdP) di ampliamento del tratto di Via Camontaro interessato, con la realizzazione di due corsie di sezione 3 m e l'accostamento, sul lato est, di un marciapiede rialzato di larghezza adeguata.

Grazie alla realizzazione di tale marciapiede l'accesso pedonale, opportunamente regolato ed indicato, potrà avvenire in corrispondenza di tutti i livelli del parcheggio.

Si potrà valutare anche la riqualificazione pedonale della via di collegamento al centro storico parallela alla ferrovia, che presenta caratteri di strada locale di accesso alle residenze.

Si precisa inoltre che l'A.C., come stabilito all'interno della conferenza di concertazione del 03/02/2009, "si impegna a studiare la realizzazione di un sottopassaggio carraio e pedonale per facilitare e mettere in sicurezza l'accessibilità del parcheggio".

Si prevede infine, all'interno del parcheggio, la realizzazione dell'accesso pedonale (con scalinata) alla zona a parco (di futura riqualificazione) a monte dello stesso e quindi il collegamento con il percorso pedonale di collegamento con Via Molini e la zona del centro storico dell'Oratorio e della Chiesa.