



COMUNE DI SULZANO

PGT

Variante 2016

L.R. 11 marzo 2009 n. 12 e s.m. e l.

SERBAGO
PAOLA PEZZOTTI
ARCHITETTURA URBANISTICA
ETTO TONONI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
VALENTINA FRIGERO

DELIBERA DI ADOZIONE
D.C.C. n. 35 del 28/12/2016
DELIBERA DI APPROVAZIONE
D.C.C. n. 13 del 12/06/2017

CONSULENTI
ALESSANDRO MARTNELLI
ALESSIO LODA
FABRIZIO FRANCESCHINI

CON
SILVIA CHIARI
ALESSIO ROSSI
DAVIDE MORETTI



PdR

ELAB.: **V-TAV 1R**

TITOLO: **DISCIPLINA DELL'USO DEL SUOLO**

SCALA: **scala 1:5.000**

DATA: **Luglio 2017**

NOTE:

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rete idrografica

Infrastrutture

- Infrastrutture viarie
- Infrastrutture ferroviarie

Ambiti del tessuto urbano consolidato

- ZONA A - Centri storici
- ZONA B - Residenziale di completamento
- ZONA C1 - Residenziale di espansione
- ZONA C2 - Residenziale di espansione comparti già edificati e convenzionati
- ZONA C3 - Espansione turistico - ricettiva
- ZONA D2 - Artigianale esistente
- ZONA D3 - Commerciale esistente
- ZONA VP1 - Verde privato
- ZONA VP2 - Verde privato fascia a lago

Ambiti immobili destinati a servizi di interesse pubblico

- Ambiti immobili destinati a servizi di interesse pubblico per i quali si rinvia alla classificazione di dettaglio del Piano dei Servizi

Immobili di valore storico

- Immobili di valore storico e ambientale esterni ai nuclei di antica formazione

Ambiti non urbanizzati / di valore paesistico ambientale

- ZONA E - Agricola
- ZONA SA - Salvaguardia ambientale

Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico

- Ambiti agricoli strategici di cui alle NRA del PTCP - art. 75

Previsioni di piano disciplinate dal Piano delle Regole

- N-X** Piani Attuativi
- PCC** Permessi per Costruire Convenzionati
- NS** Edifici con prescrizioni particolari
- AR** Ambiti di riconversione la cui attivazione dovrà prevedere specifica procedura di variante al PGT

Ambiti di trasformazione disciplinati dal Documento di Piano

- R** Ambiti di trasformazione residenziale

