

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO**  
**PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI**  
**"SISTEMAZIONE DELLA FRANA IN LOCALITA' MULINI - VALLE DEL PESCE**  
**IN COMUNE DI CEVO (BS)" - CUP: H33B05000010002**

L'anno ....., il giorno ..... del mese di ....., in Via San Zenone 9 di Berzo Demo (BS), avanti a me Orizio dr. Fabrizio Andrea, Segretario dell'Unione dei Comuni della Valsaviore, autorizzato per legge a ricevere il presente atto in forma pubblica amministrativa in cui l'Ente è parte, ai sensi dell'art. 97 del TUEL n. 267/2000, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia delle parti, aventi i requisiti di legge, d'accordo fra loro e con il mio consenso, sono presenti i signori:

- ....., nato ....., domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente che rappresenta, che agisce in qualità di Presidente dell'UNIONE DEI COMUNI DELLA VAL SAVIORE, con sede in Cedegolo (BS) Piazza Roma 1 - C. F. 90009010175, autorizzato alla stipula, di seguito nel presente atto denominata Amministrazione,
- ....., nato ....., residente ....., in qualità di ..... dell'Impresa ..... con sede in ....., C. F. / P. I.V.A. ....., iscritta nel registro delle imprese di ..... al numero ....., di seguito nel presente atto denominata Appaltatore,

**Premesso che**

- con Determina n. ... in data ....., esperita la gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori in epigrafe indicati ed effettuata la verifica positiva delle dichiarazioni rese in sede di gara, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori al sunnominato Appaltatore, con il ribasso percentuale del ..... % ( ..... per cento) per il prezzo di complessivi € ..... di cui € ..... per oneri destinati alla sicurezza;

- che con la stessa determinazione è stata approvata l'offerta tecnica presentata dall'Appaltatore in sede di gara che, con i suoi allegati tecnici comprendenti il computo metrico, va ad integrare il progetto esecutivo dell'opera,

- mediante comunicazione trasmessa a mezzo PEC in data ..... prot. ....., si è provveduto ad ottemperare a quanto prescritto all'art. 76 del D. Lgs. 50/2016, relativamente all'avvenuta aggiudicazione definitiva;

- alla data odierna non sono pervenuti ricorsi per l'annullamento né richieste di sospensione del provvedimento di aggiudicazione definitiva sopra citato;

- è decorso il termine dilatorio di trentacinque giorni decorrenti dalla data dell'ultima comunicazione effettuata, così come previsto all'art. 32, comma 9, del D. Lgs. 50/2016;

- L'Appaltatore ha sottoscritto, senza riserva alcuna, il verbale di cantierabilità dei lavori ai sensi dell'art. 106 - comma 3 – del D.P.R. n. 207/2010

- La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di

tutte le norme che regolano il presente appalto, e del pro getto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione;

### **tutto cio' premesso**

Le parti come sopra costituite, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1. Premesse**

1. Si approvano, riconoscono e confermano le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Articolo 2. Oggetto dell'appalto**

L'Amministrazione affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa.

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

#### **Articolo 3 - Corrispettivo dell'Appalto**

1. L'Amministrazione pagherà all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo netto di cui alla premessa, oltre all' I.V.A. come dall'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara.

2. Il corrispettivo per l'esecuzione delle lavorazioni e forniture in contratto è previsto "a misura" ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 43, comma 7 del D.P.R 2017/2010, l'importo di ciascuno dei gruppi di categorie ritenute omogenee, desunto dal computo metrico estimativo, è il seguente

OG3 Opere stradali €. 148.873,45

OG8 Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e bonifica €. 240.192,32

OG13 Opere di ingegneria naturalistica €. 130.389,31

OS21 Opere strutturali speciali €. 1.280.544,91

3. In merito all'anticipazione del 20% sull'importo a base di contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 35 del D.Lgs. n.50/2016.

4. I pagamenti in acconto verranno corrisposti all'Appaltatore, al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo non inferiore ad € (*vedasi art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto*).

5. La rata di saldo verrà corrisposta, previa presentazione di corrispondente garanzia fidejussoria come previsto all'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, entro giorni (*vedasi art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto*) dall'emissione del certificato di collaudo.

7. La cessione del corrispettivo è ammessa nella forma e nei limiti previsti dall'art. 106, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dall'art. 33 del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 145/2000.

8. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

A tal fine si impegna ad utilizzare, per le transazioni derivanti dal presente contratto, il conto dedicato di cui alla dichiarazione depositata, impegnandosi a comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai dati di cui sopra.

9. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione all'Amministrazione ed alla Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subAppaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

10. E' stata acquisita la certificazione antimafia di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.

#### **Articolo 4 - Osservanza di leggi e regolamenti**

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti

e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

#### **Articolo 5 - Variazione dell'importo contrattuale**

1. L'importo di cui all'art. 3 resta fisso ed invariabile. Non è pertanto prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile, fatto salvo quanto previsto all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;

2. L'Amministrazione ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di un quinto, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere.

#### **Articolo 6 - Obblighi dell'Appaltatore**

1. L'appalto viene concesso dall'Amministrazione ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità previste nel bando di gara, nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto e dei documenti facenti parte del progetto.

2. Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano di avere esatta conoscenza dei seguenti documenti, depositati agli atti, tutti sottoscritti dall'Appaltatore, in segno di piena, totale ed incondizionata accettazione e che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto per quanto al medesimo non risultino materialmente allegati:

- Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145,
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Tutti gli elaborati grafici e gli altri atti del progetto esecutivo, ivi compresi i particolari costruttivi, i progetti delle strutture e degli impianti, le relative relazioni di calcolo e la perizia geologica, come elencati nell'allegato «A» al Capitolato Speciale d'Appalto, ad eccezione di quelli esplicitamente esclusi ai sensi del successivo comma 3
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo, ai sensi dell'articolo 32, comma 14-bis, del Codice dei contratti, che tuttavia è non vincolante né per quanto riguarda i prezzi unitari né per quanto riguarda le quantità,
- Piano di Sicurezza e Coordinamento, nonché il cronoprogramma e le eventuali proposte integrative di cui all'articolo 100, comma 5, del D.Lgs. 81/2008, se accolte dal CSE
- Piano Operativo di Sicurezza
- Cauzione definitiva;
- Polizze di garanzia;
- Offerta, comprese relazioni ed elaborati, presentata dall'Appaltatore
- Dichiarazione del conto corrente dedicato

3. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale

- Tabelle di riepilogo dei lavori e la loro suddivisione per categorie omogenee, ancorché inserite e integranti il Capitolato Speciale d'Appalto; esse hanno efficacia limitatamente a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3 del medesimo Capitolato Speciale d'Appalto;
- Quantità delle singole voci elementari, sia quelle rilevabili dagli atti progettuali che da qualsiasi altro loro allegato.

4. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a rispettare le disposizioni e gli obblighi particolari di cui all'art. 58 del Capitolato Speciale d'Appalto.

5. L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 45 del Capitolato Speciale d'Appalto e del D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni, ha prodotto il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Si considerano inoltre facenti parte integrante del presente contratto anche gli eventuali ulteriori piani operativi di sicurezza (P.O.S.) redatti a cura di ciascun datore di lavoro delle imprese esecutrici e consegnati nel corso dei lavori.

6. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma precedente, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

7. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

#### **Articolo 7. Termine di esecuzione e penali**

1. L'Appaltatore deve ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto entro ..... (vedasi art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e in ogni caso dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale. In caso di consegna parziale, a tutti gli effetti di legge, la data di consegna è quella dell'ultimo verbale di consegna parziale.

2. Nel caso in cui alla data stabilita per la consegna dei lavori l'Appaltatore non si presenti, verrà assegnato un termine perentorio trascorso il quale l'Amministrazione ha diritto di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione.

3. Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori, ovvero di proroghe concesse, a norma dell'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, è applicata una penale giornaliera pari allo (vedasi art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto) per mille dell'importo contrattuale.

#### **Articolo 8. Risoluzione e recesso.**

1. In materia di risoluzione e recesso contrattuale, trovano applicazione le 8 disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Articolo 9. Controversie.**

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario come disciplinato dall'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 ovvero non definite con le modalità di cui all'art. 50 del Capitolato Speciale d'Appalto, sono devolute al giudice ordinario del Tribunale di Brescia.

#### **Articolo 10. Garanzia (Cauzione definitiva)**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, cauzione definitiva a mezzo polizza fidejussoria allegata

2. La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previste dall'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto.

3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, l'Amministrazione ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se l'Amministrazione debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

#### **Articolo 11. Assicurazioni.**

1. L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto, polizza di assicurazione, per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, per una somma assicurata de €. 3.500.000,00 così distinta:

partita 1) per le opere oggetto del contratto €. 2.000.000,00

partita 2) per le opere preesistenti €. 1.000.000,00

partita 3) per demolizioni e sgomberi €. 500.000,00

e con un massimale pari a € 500.000,00 per la responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione dei lavori.

2. Resta stabilito espressamente che l'Appaltatore dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie ad evitare infortuni e danni sia alle persone che alle cose, osservando tutte

le disposizioni in materia, assumendo in proposito ogni responsabilità. In conseguenza, l'Amministrazione e così pure il personale da essa preposto, nonché i professionisti incaricati, alla direzione e sorveglianza del servizio sono sollevati dalle medesime responsabilità.

**3.** L'Amministrazione rimane inoltre estranea a qualsiasi rapporto fra la ditta e i propri dipendenti, collaboratori, fornitori, nonché enti od istituti.

#### **Articolo 12. Divieto di cessione del contratto.**

**1.** Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di cessione, salvo quanto previsto nell'articolo 106 del D. Lgs. n. 50/2016.

#### **Articolo 13. Subappalto**

*(solo nel caso che in sede di presentazione dell'offerta per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto, l'Appaltatore abbia dichiarato di avvalersi della facoltà di subappaltare o concedere in cottimo alcune lavorazioni)*

**1.** Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e delle altre disposizioni di legge in materia.

Fatta eccezione da quanto previsto all'art. 105, comma 13, l'Amministrazione non provvede al pagamento diretto dei lavori eseguiti dai subappaltatori o dai cottimisti e i pagamenti relativi ai lavori svolti dal sub-Appaltatore o cottimista verranno effettuati dall'Appaltatore il quale è obbligato a trasmettere all'Amministrazione, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a suo favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, l'Amministrazione sospende il successivo pagamento a favore dell'Appaltatore.

#### **Articolo 14. Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.**

**1.** L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

**2.** L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'articolo 105 del D. Lgs n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

**3.** Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte dell'Amministrazione per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione, del documento unico di regolarità contributiva dell'Appaltatore e degli eventuali subappaltatori, nonché copia dei versamenti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, ove dovuti. Qualora siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore o di eventuali subappaltatori, l'Amministrazione provvederà conformemente a quanto stabilito dall'art. 52 del Capitolato Speciale d'Appalto, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

**4.** I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore e gli eventuali subappaltatori anche qualora non siano aderenti alle associazioni stipulanti o recedano da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica.

#### **Articolo 15 . Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore.**

*(solo nel caso che la sede legale dell'Appaltatore si diversa dalla provincia di Brescia)*

**1.** A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso ..... (BS)

#### **Articolo 16. Controlli dell'Amministrazione**

**1.** Al fine di consentire all'Amministrazione di assolvere all'obbligo di verifica delle clausole contrattuali relative alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., l'Appaltatore si obbliga a consegnare copia di tutti i contratti di subappalto quali

definiti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché di tutti i subcontratti stipulati per l'esecuzione, anche non esclusiva, del presente contratto.

**Articolo 17. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese ascrivibili al presente contratto, propedeutiche, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, postali e telegrafiche per comunicazioni d'ufficio, di notifica, per copie, fotografie, versamenti ANAC, pubblicazioni ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo.

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico dell'Amministrazione.

**Articolo 18. Registrazione.**

1. Il presente contratto è soggetto a registrazione.

2. Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui richiedono la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

**Articolo 19. Interpretazione del contratto.**

1. Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del codice civile.

2. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Generale, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.

3. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Speciale d'Appalto, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.

4. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del Capitolato Speciale d'Appalto con gli elaborati tecnici di cui all'articolo 6, prevalgono le prime.

**Articolo 20. Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali.**

1. L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività inerenti e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Quest'atto, scritto con l'ausilio di mezzi elettronici, consta di n. ....

facciate intere oltre a .....i righe della .....esima facciata.