

UNIONE DEI COMUNI DELLA VALSAVIORE



BS OHSAS
18001:2007
OHS 565087



CQOP SOA
CENTRO QUALITÀ PUBBLICHE OPERE

T.M.G. srl
SONDRIO

Via Ranée, n. 83/141 – 23010 Berbenno di V.na (SO)
Tel. 0342 563570 – Fax. 0342 496236 - □ e-mail : info@tmgsondrio.it
C.F. - P. IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese di Sondrio : 00620670141
capitale sociale i.v. : € 100.000,00



Sistemazione della frana dei mulini in loc.
Mulini - Valle del pesce in comune di Cevo
(BS)

elaborato >

Relazione accompagnatoria alle giustificazioni

T.M.G. srl
SONDRIO

30 Marzo 2018

T.M.G. s.r.l.
Via Ranée, 83/141
23010 BERBENNO DI VALTELLINA (SO)
Tel. 0342 563570 - Fax 0342 496236
C.F. e P. IVA: 00620670141

RELAZIONE ALLE GIUSTIFICAZIONI PER OFFERTA ANORMALMENTE BASSA
(art. 97, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.):

**Lavori di "SISTEMAZIONE DELLA FRANA IN LOCALITA' MULINI - VALLE DEL PESCE
IN COMUNE DI CEVO (BS)"**

La scrivente, oltre a fornire in allegato ampia e dettagliata documentazione analitica a giustificazione della propria offerta tecnico-economica, con la presente vuole illustrare peculiarità, specializzazioni ed esperienze dirette nell'esecuzione di opere assimilabili a quelle oggetto di gara. In particolare si vuole porre all'attenzione di codesta Spett.le Amministrazione un'opera che la T.M.G. ha da poco concluso e che ricalca in modo "quasi speculare" molte delle lavorazioni più significative previste nel progetto a base di gara. (in allegato copia certificato di ultimazione dei lavori del 20 dicembre 2017).

OGGETTO: Lavori di riassetto idrogeologico e mitigazione dei rischi presenti in Val Torreggio (frana Torreggio), Comune di Torre Santa Maria.

Importo lavori a base d'asta: €. 6.712.010,49

Importo per Oneri Sicurezza: €. 887.989,51 (comprende barriere paramassi, video sorveglianza ecc.).

Importo totale lavori €. 7.600.000,00

Ribasso d'asta del 42,40% su €. 6.712.010,49 = €. - 2.845.920,67

Importo netto dei lavori in contratto: €. 4.754.079,33 di cui per Oneri della Sicurezza €. 887.989,51.

Importo aggiuntivo per Perizia di variante: €. 232.094,28

Importo netto totale: €. 4.986.173,61 di cui per Oneri della Sicurezza €. 902.635,05.

Stato finale dei lavori: €. 4.986.030,82.

Direzione dei Lavori: Prof. Ing. Alessandro Paoletti e Ing. Giovanni Battista Peduzzi

R.U.P.: Dott. Ing. Francesca Mottalini (Amministrazione Provinciale di Sondrio).

I lavori anzi detti sono stati terminati in tempo utile, senza alcun contenzioso e/o riserva iscritta.

Tra le opere similari eseguite possiamo sicuramente elencare:

- Realizzazione di 2'982 metri di canali in pietra e legno base minore 70 cm, base maggiore 170 cm e altezza 80 cm per l'Importo totale di €. 161.052,30 (prezzo unitario €/ml 54,00)

- Realizzazione di briglie in legname e pietrame per un totale di mc 2.693,47 ed un importo di €. 228.944,95 (prezzo unitario €/mc 85,00);
- Drenaggi profondi sul corpo frana diametro 90 mm lunghezze 40 – 50 metri per complessivi 8.727,70 metri al prezzo unitario di €/m 39,00 per un importo totale di €. 340.380,30;
- Esecuzione di scogliere (fornitura e posa) per mc 13.268,28 al prezzo unitario di €/mc 14,70 importo totale €. 195.043,72
- Esecuzione di scogliere a coltello (fornitura e posa) per mc 17.174,34 al prezzo unitario di €/mc 24,00 per un totale di €. 412.184,16
- Realizzazione di mc 677,58 di murature a secco al prezzo unitario di €/mc 74,00 per un importo totale di €. 50.140,92.
- Movimenti terra eseguiti con escavatori tipo ragno;

A precisazione della documentazione presentata si tenga inoltre conto che devono ancora essere definiti gli sconti commerciali ultimi. Inoltre, abbiamo utilizzato costi di materiali provenienti anche dalla Valtellina e/o di nostra produzione (materiali inerti e pietrame). Nella definizione dei contratti definitivi contiamo di usufruire di fornitori della zona con un ulteriore risparmio sui costi (minori costi di trasporto).

Una ulteriore ottimizzazione dei costi di commessa, di cui prudenzialmente non si è tenuto conto viene dalla considerazione fatta anche in sede di sopralluogo che, il materiale lapideo da utilizzarsi per rivestimenti, briglie ecc. possa essere in buona parte recuperato anche dagli scavi di sbancamento e dalla formazione delle piste di cantiere. Anche questa considerazione comporterà una riduzione dei costi.

Si tenga altresì in debito conto che T.M.G. normalmente recupera il pietrame e il materiale lapideo in genere proveniente dagli scavi per lavorarlo, ridurlo di pezzatura e riutilizzarlo nelle lavorazioni necessarie (la lavorazione viene eseguita sia in cantiere che c/o il proprio magazzino). T.M.G. è in possesso di autorizzazione all'effettuazione di campagne mobili con utilizzo di frantoio (di proprietà) per il recupero dei materiali provenienti da scavi e demolizioni.

Per meglio chiarire le caratteristiche della nostra Società alleghiamo una breve presentazione aziendale da cui si può estrapolare anche l'elenco dei mezzi d'opera di proprietà.

SPESE GENERALI ED UTILI

L'Impresa ha indicato per le spese generali l'incidenza del 10%. A dimostrazione allega i dati di bilancio dell'ultimo triennio che attestano costi aziendali medi sostenuti per le spese generali pari al 9,85% e pari al 9,06% per l'ultimo esercizio con bilancio approvato (2016). Le spese generali tengono conto anche delle imposte e tasse sugli utili. La percentuale esposta è in linea con quella considerata dal progetto a base di gara.

Per quanto riguarda gli utili, l'Impresa ha esposto una percentuale pari al 2% (al netto delle imposte e delle tasse già considerate nelle spese generali), per una precisa scelta imprenditoriale, tesa all'acquisizione di una commessa che, per tipologia, importo e caratteristiche tecniche, rientra nei lavori tradizionali dell'Impresa.

La crisi delle costruzioni continua incessante dal 2008 e i bilanci delle Imprese dimostrano che i margini medi del settore sono ormai ridotti a percentuali vicine allo zero. Molte aziende sono in crisi e molte altre hanno chiuso per mancanza di lavoro e/o di liquidità. La TMG, come dimostrato dai bilanci, dalla situazione patrimoniale e dai rating bancari è in salute. (In allegato, oltre ai dati sui costi delle spese generali sono evidenziati gli utili conseguiti nell'ultimo triennio. Sia per il 2014 che per il 2015 il risultato è stato leggermente inferiore al 2%. (1,70% e 1,80%). Nel 2016 abbiamo superato il 5% per una serie di concause eccezionali).

La T.M.G. è un'azienda operativa che svolge direttamente la quasi totalità delle opere con personale e attrezzature proprie. L'acquisizione di una commessa di questo tipo consente alla Società:

- di impiegare tecnici e maestranze altamente specializzati in questa tipologia di lavori;
- di mantenere intatta la propria struttura organizzativa;
- di utilizzare quelle attrezzature specifiche di proprietà altrimenti ferme a magazzino.

In momenti di congiuntura come l'attuale, la proprietà è disposta ad accontentarsi di un margine inferiore (sempre comunque in linea con il settore) pur di non disperdere la professionalità acquisita in decenni di lavori.

L'interesse all'acquisizione della Commessa è ulteriormente avvalorato dalla necessità di avere una continuità di lavori nelle categorie OS21 e OG8 per il mantenimento della certificazione S.O.A..

ALLEGATI:

- Elaborato A) Giustificazione prezzi;
- Elaborato B) Sotto-analisi mezzi e attrezzature;
- Elaborato C) Riepilogo offerta e costi della manodopera; riepilogo mezzi e attrezzature; tabella costo orario manodopera.
- Elaborato D) Principali preventivi a corredo delle analisi;
- Elaborato E) Documentazione fotografica lavoro similare (Torreggio);
- Elaborato F) Certificato di ultimazione lavori Torreggio;
- Elaborato G) Dimostrazione analitica spese generali e utili.