



COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO

Provincia di Brescia

UFFICIO TRIBUTI

Codice Fiscale: 00895540177

Partita IVA: 00586120982

Telefono 0364 347803 Fax 0364 347824

uff.tributi@comune.civate-camuno.bs.it

mariella.bellesi@comune.civate-camuno.bs.it

P.E.C.: tributi@pec.comune.civate-camuno.bs.it

INFORMATIVA COMODATO

LA LEGGE N. 208/2015 (Legge di stabilit  2016) HA RIVISTO TOTALMENTE LA DISCIPLINA SUI COMODATI IN USO GRATUITO AI FINI IMU. DI SEGUITO VENGONO RIEPILOGATE LE PRINCIPALI NOVITA':

Si invitano i contribuenti interessati a prendere atto di quanto segue ed a verificare i requisiti richiesti al fine di evitare possibili errori e/o disguidi.

Infatti a seguito delle modifiche introdotte dalla Legge di stabilit  **la nuova forma di comodato sostituisce quanto eventualmente deliberato dall'amministrazione comunale ed approvato con regolamento.** Nello specifico:

- **il comodante (colui che concede il bene) deve possedere un solo immobile in Italia oltre alla propria abitazione di residenza** (purch  quest'ultima non sia classificata in categorie catastali A1, A/8, A/9) e risiedere anagraficamente nonch  dimorare abitualmente nello stesso comune in cui   situato l'immobile concesso in comodato;
- **il comodatario (colui che riceve l'immobile in comodato gratuito) deve adibire l'immobile oggetto di comodato a propria abitazione principale di residenza**
- **il contratto di comodato gratuito deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate e comporta il versamento dell'imposta di registro in misura fissa pari a 200 Euro oltre ad una marca da bollo da 16,00 Euro ogni 4 facciate o 100 righe (se in forma scritta);**
- **il comodato   riservato esclusivamente ai parenti in linea retta entro il 1  grado (genitori e figli)**
- **l'immobile concesso in comodato non   piu' assimilabile ad abitazione principale ma soggetto ad aliquota ordinaria e prevede una riduzione del 50% della base imponibile**

Si ricorda **infine l'obbligo di presentazione di una nuova dichiarazione Imu entro i termini previsti dalla legge**