



# COMUNE DI CEDEGOLO

PROVINCIA DI BRESCIA

CAP. 25051 - TEL.(0364/630331) FAX(0364/630471)

Codice Fiscale: 00361760176 - Partita I.V.A.: 00557440989

## TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) ANNO 2019

Si informa che il pagamento "TASI" dovrà essere effettuato **in 2 rate (prima rata, 50 %, entro il 17 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre). È consentito il pagamento in unica soluzione entro il 17 Giugno.**

### CHI DEVE PAGARE

La TASI deve essere pagata:

- per il 70% dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, o i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- per il 30% dagli utilizzatori degli immobili.

In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria. In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento. Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

**Si ricorda che, ai sensi dell'art. 1 c. 14 della L. 208/2015, a decorrere dall'anno 2016 la TASI NON SI APPLICA ALLE ABITAZIONI PRINCIPALI e pertinenze ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.**

L'importo da versare è pari al tributo dovuto per l'intero anno, calcolato sulla base imponibile dell'IMU, a cui si applica l'aliquota stabilita per ogni tipologia di fabbricato.

Il versamento minimo è di € 3,00 per l'anno d'imposta. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno.

### ALIQUOTE 2019:

Approvate con Delibera dell'assemblea dell'Unione n. 5 del 30/03/2019:

IMMOBILE	ALIQUOTA
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE	0 per mille
FABBRICATI DI CATEGORIA C	0 per mille
FABBRICATI RURALI AD USO ABITATIVO (A11 E D10)	0 per mille

ALTRI FABBRICATI	2,5 per mille
IMMOBILI IN COMODATO A PARENTI DI I° GRADO (vedi avviso)	Riduzione base imponibile del 50% - Aliquota 2,5 per mille per il COMODANTE – ESENTE PER IL COMODATARIO
IMMOBILI INAGIBILI/STORICI (previa presentazione dichiarazione di inagibilità)	Riduzione base imponibile del 50% - Aliquota 2,5 per mille
AREE FABBRICABILI	0 per mille
FABBRICATI DI CATEGORIA D	0,8 per mille

### **NON PAGANO LA TASI**

Non sono assoggettati al pagamento della TASI gli immobili adibiti ad abitazione principale, ad eccezione degli immobili di lusso (A/1, A/8 e A/9), i terreni agricoli, i rifugi alpini non custoditi, i bivacchi e i punti di appoggio, i fabbricati classificati nelle categorie da E/1 a E/9, i fabbricati destinati ad uso culturale, i fabbricati destinati esclusivamente all'uso del culto e quelli di proprietà della Santa Sede, gli immobili utilizzati dagli enti non commerciali esclusivamente per finalità non commerciali e **ogni altro immobile per il quale il Comune ha stabilito l'azzeramento dell'aliquota.**

### **COME PAGARE**

Il versamento del tributo può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (C417) mediante modello F24 presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati, utilizzando i seguenti codici tributo:

- 3959 – TASI su fabbricati rurali strumentali;
- 3961 – TASI su altri fabbricati;