



Comune di GIANICO

Provincia di BRESCIA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 7 del 14-01-2020

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48 DELLA L.R. N. 12/2005

L'anno **duemilaventi**, addì **quattordici** del mese di **gennaio** alle ore **12:15** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
1	PENDOLI MIRCO	X	
2	BOTTICCHIO MAURO	X	
3	BONETTI VIVIANA	X	
Totali		3	

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale dott. Giovanni Stanzione, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Mirco Pendoli, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48 DELLA L.R. N. 12/2005

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul BURL 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 pari a €. 249,09 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 4 del 27.01.2014, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato in € 411,59 al metro quadrato, con efficacia dal 1° gennaio 2014;

CONSIDERATO che l'ISTAT ha provveduto a stabilire il coefficiente di raccordo tra la base 2010 e la base 2015, pari a 1,064, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 01 gennaio 2020;

RITENUTO per il 2020 di aggiornare ad **€ 415,23** al metro quadrato il costo di costruzione per gli edifici residenziali, secondo il seguente prospetto di calcolo:

- indice giugno 2018 = 101,7; indice giugno 2019 = 102,6
- costo di costruzione anno 2020 = $411,59 \times 102,6 / 101,7 = € 415,23$

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n° 267/2000.

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. **di aggiornare**, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'art. 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, il costo di costruzione ad **€ 415,23** al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2020, per le ragioni precisate in premessa;
2. **di dichiarare** la presente deliberazione, a seguito di separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma- del TUEL n. 267/2000.

PARERI ESPRESSI

ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis.1 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48 DELLA L.R. N. 12/2005

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della deliberazione indicata in oggetto.

Gianico, li 14.01.2020

Il Responsabile dell'Area
F.to Stanzone Giovanni

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della deliberazione indicata in oggetto.

Gianico, li 14.01.2020

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
F.to Rag. Laura Rinaldi

Letto e sottoscritto

L'Assessore anziano
F.to Mauro Botticchio

Il Sindaco
F.to Mirco Pendoli

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Giovanni Stanzione

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(art.124 e 125 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi e, contestualmente, comunicata ai capigruppo consiliari mediante elenco.

Lì, 23.01.2020

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Silvia Bianchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione:

- ☐ è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134.3 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i., dopo il 10° giorno dalla pubblicazione, senza aver riportato, nel suddetto periodo, denunce di vizi di illegittimità.
- ☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

Lì,

Il Segretario Comunale
.....

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 23.01.2020

Il Funzionario Incaricato

F.to Dott.ssa Silvia Bianchi