



Comune di Paspardo

VALLECAMONICA - BRESCIA - tel. 0364 - 48025
COMUNE DEL PARCO DELL'ADAMELLO
COMUNE DELLA RISERVA INCISIONI RUPESTRI
E.MAIL: info@comune.paspardo.bs.it - info@pec.comunepaspardo.eu



Verbale della 1^a conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del documento del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Paspardo(BS)

Mercoledì 24 giugno 2020 Aula Consiliare di Paspardo ore 11,00

Presenti: Arch. De Pedro Fabio – Sindaco, Geometra Martinazzoli Diego, Arch. Maffezzoni Fabio, Arch. Federici Cassandra – Professionisti incaricati;

Enti e associazioni: non è presente alcun membro di nessun ente o associazione.

Acquisito il parere favorevole di Terna Group in data 17/06/2020 prot. 2567.

Alle ore 11,15 inizia la conferenza.

Il Sindaco saluta e ringrazia i partecipanti intervenuti a questo primo incontro per la VAS, esponendo per sommi capi quanto previsto nella 1° variante al PGT e la situazione generale del territorio comunale. Sottolinea inoltre l'importanza dell'avvio del processo di approvazione, che andrà a definire le politiche di governo del territorio dei prossimi anni in termini di servizi, scelte urbanistiche e consumo del suolo.

Il sindaco lascia quindi la parola all'Arch. Maffezzoni Fabio che, attraverso presentazione in power point (che si allega), illustra dettagliatamente i contenuti procedurali e generali della 1° variante al PGT.

Si comunica che tutta la documentazione inerente alla 1° variante al PGT è pubblicata sul sito del Comune di Paspardo (BS) nella sezione "1° variante del PGT" e sul portale SIVAS.

Non essendoci null'altro da discutere la seduta è tolta alle ore 12,00.

Redatto in data 24 giugno 2020 alle ore 15,00.

IL SINDACO
Arch. Fabio De Pedro

TRISPA-NO-AOTMI-UIBRE

TRASMESSA VIA PEC

Spett.
Comune di Paspardo
Via Roma 24
25050 Paspardo BS
info@pec.comunepaspardo.eu

Oggetto: Prima variante al PGT Comune di Paspardo (BS).

Ci riferiamo alla Vostra PEC del 06/06/2020, con la quale ci comunicate la messa a disposizione della documentazione in merito alla prima variante al PGT del Comune di Paspardo (BS).

In proposito Vi comunichiamo che, dall'esame degli elaborati pubblicati sul sito internet SIVAS, risultano rispettati i vincoli infrastrutturali per gli elettrodotti di nostra proprietà presenti nel Vostro territorio e pertanto, esprimiamo fin d'ora parere favorevole in merito alla variante in oggetto.

Il nostro Team Tecnico di Brescia rimane a Vostra disposizione per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unità Impianti Brescia
Ugo Battocletti
(firmato digitalmente)

Pratica elaborata da: geom. Giuseppe Samuelli– tel. 030.5274031

/db

An aerial photograph of a village nestled in a valley, surrounded by dense green forests. The village features numerous buildings with reddish-brown roofs. In the upper left corner, a reservoir or dam is visible. The overall scene is a lush, green landscape.

COMUNE DI PASPARDO

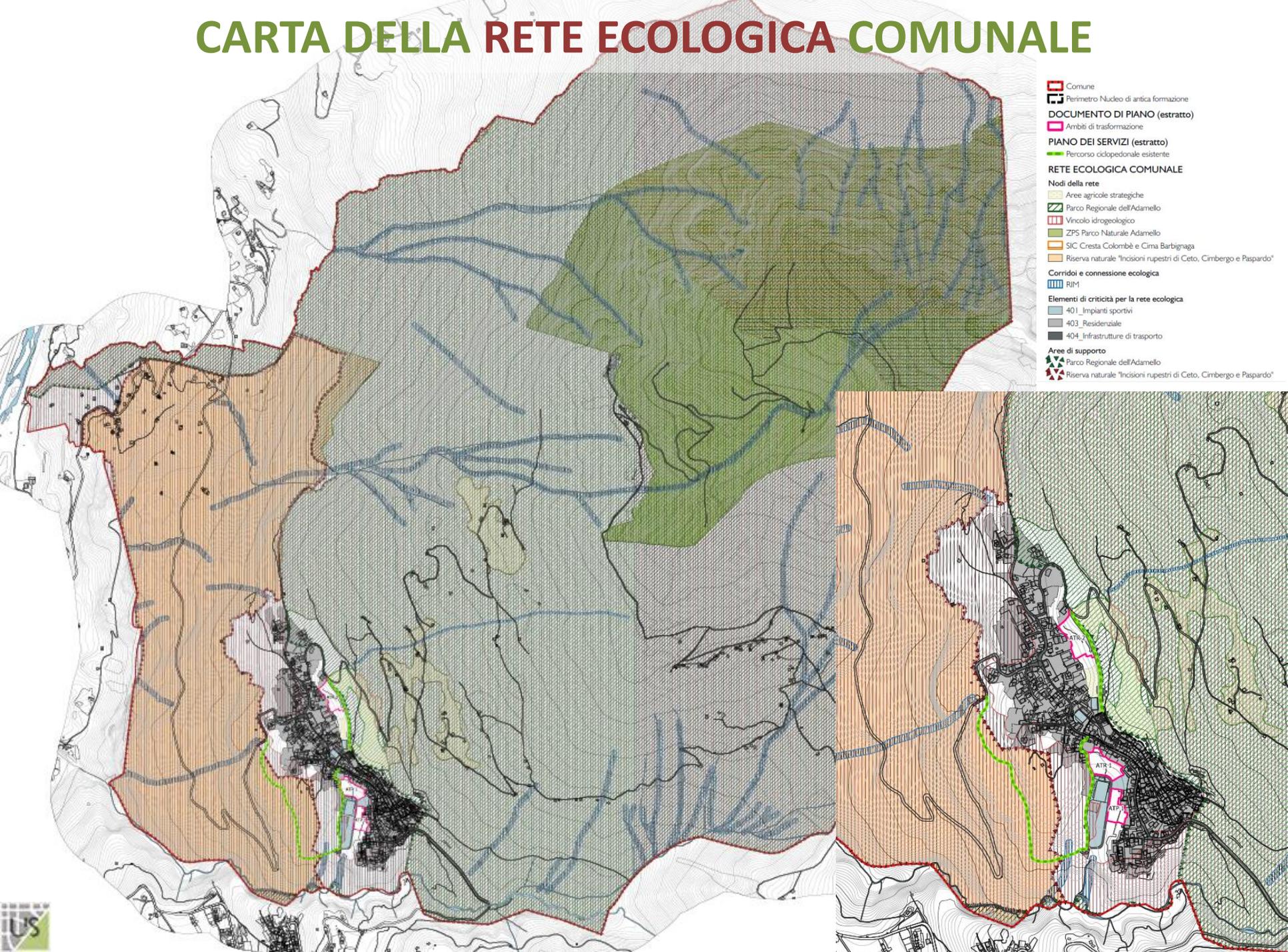
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VARIANTE n. 1

Documento di Piano - Piano delle Regole - Piano dei Servizi

OBIETTIVI DELLA VARIANTE DI PGT

- *al miglioramento e semplificazione dell'apparato normativo, vincolistico e rappresentativo;*
- *alla revisione degli ambiti di trasformazione, favorendone l'attuazione anche attraverso la possibilità di frazionamento dei comparti o la loro attuazione per stralci, nel rispetto quantitativo delle limitazioni previste dalla L.R. 31/2014 e s.m.i. e senza coinvolgere gli aspetti programmatori generali dello strumento urbanistico;*
- *alla revisione delle modalità di intervento nel territorio non urbanizzato;*
- *alla ridefinizione delle previsioni del Piano dei Servizi e delle opere pubbliche alla luce delle proprie volontà strategiche;*
- *predisposizione nuovo Regolamento Edilizio;*
- *a riqualificare e riordinare il tessuto edificato attraverso la revisione della disciplina attuativa del patrimonio edilizio esistente;*
- *alla modifica e coerenza del confine comunale alla situazione reale;*
- *alla valutazione ed eventuale accoglimento di nuove richieste formulate dalla cittadinanza o da soggetti interessati o dalle proposte eventualmente emergenti nel confronto con i professionisti che saranno incaricati della redazione.*

CARTA DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE



CALCOLO DEL CONSUMO DI SUOLO NEL PGT VIGENTE

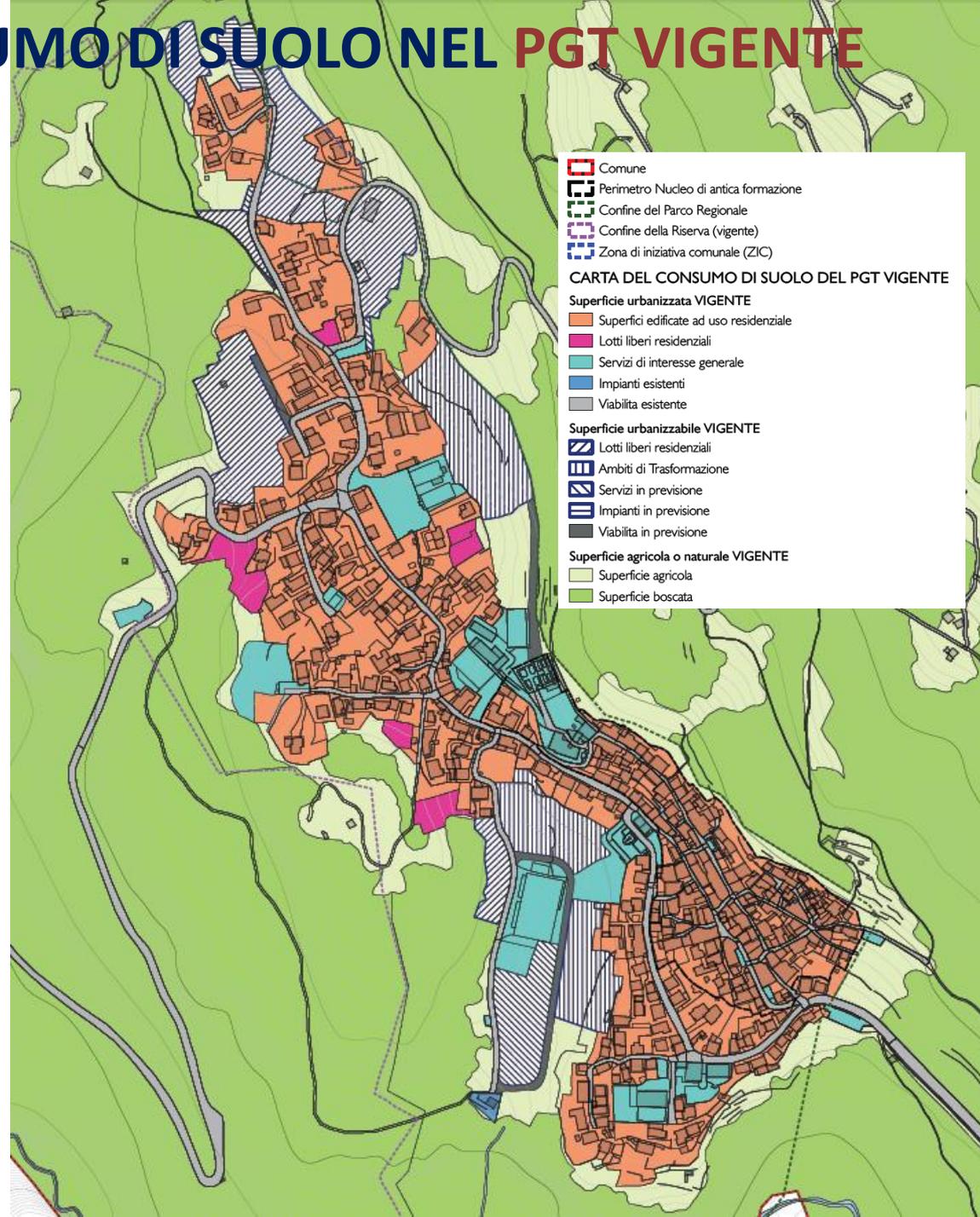
Dati Consumo di suolo del PGT vigente

- Superficie urbanizzata:
297.861 mq
- Superficie urbanizzabile:
58.304 mq
- Superficie agricola o naturale:
10.061.603 mq
- Superficie comunale:
10.417.768 mq

Indice di consumo di suolo PGT VIGENTE

$$\frac{[(\text{superficie urbanizzata}) + (\text{superficie urbanizzabile})]}{(\text{superficie del territorio comunale})}$$

3,42%



CALCOLO DEL CONSUMO DI SUOLO NELLA PGT VARIANTE

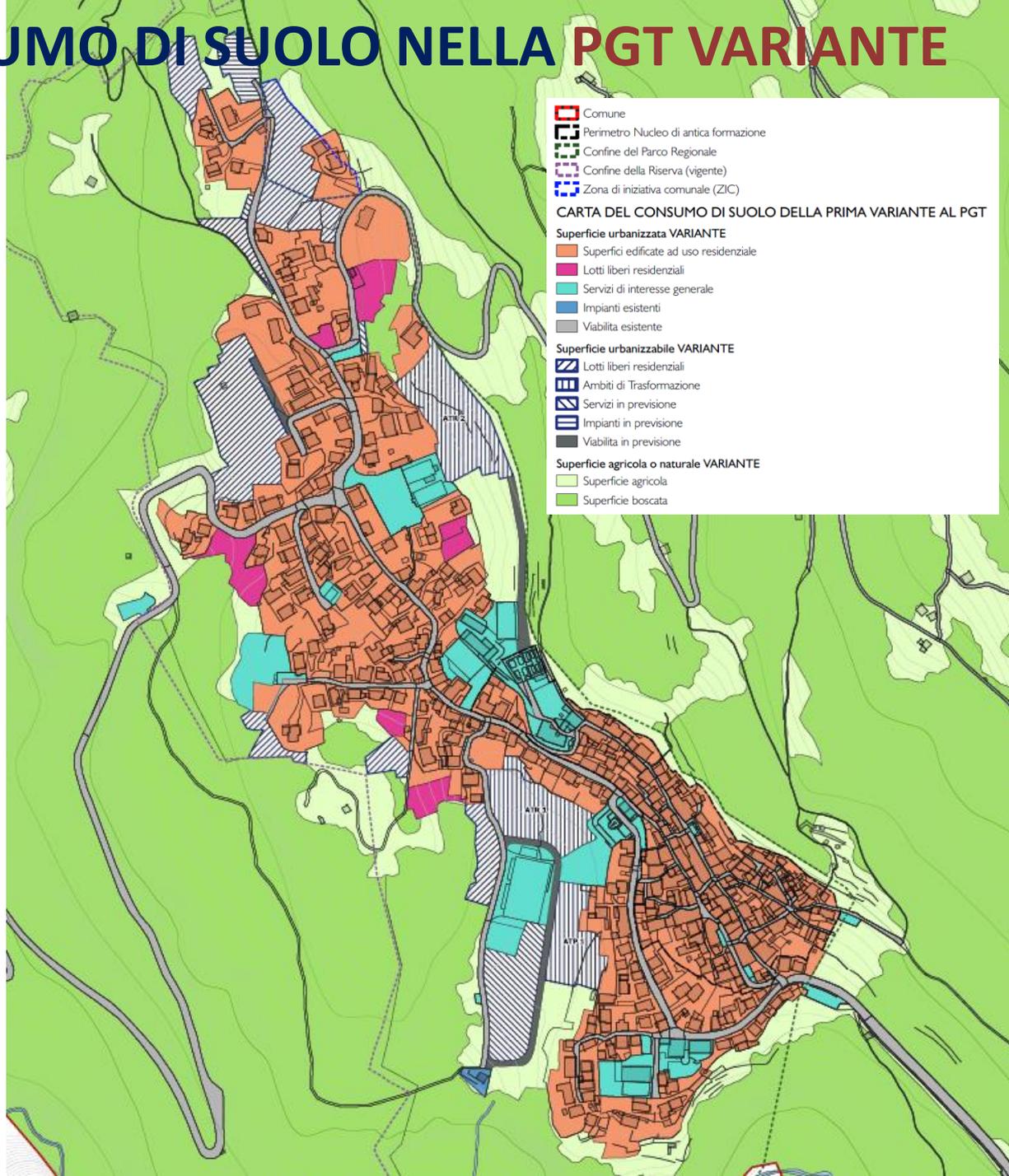
Dati Consumo di suolo della variante al PGT

- Superficie urbanizzata:
303.533 mq
- Superficie urbanizzabile:
51.373 mq
- Superficie agricola o naturale:
10.062.862 mq
- Superficie comunale:
10.417.768 mq

Indice di consumo di suolo PGT VARIANTE

$$\frac{[(\text{superficie urbanizzata}) + (\text{superficie urbanizzabile})]}{(\text{superficie del territorio comunale})}$$

3,41%



BILANCIO ECOLOGICO

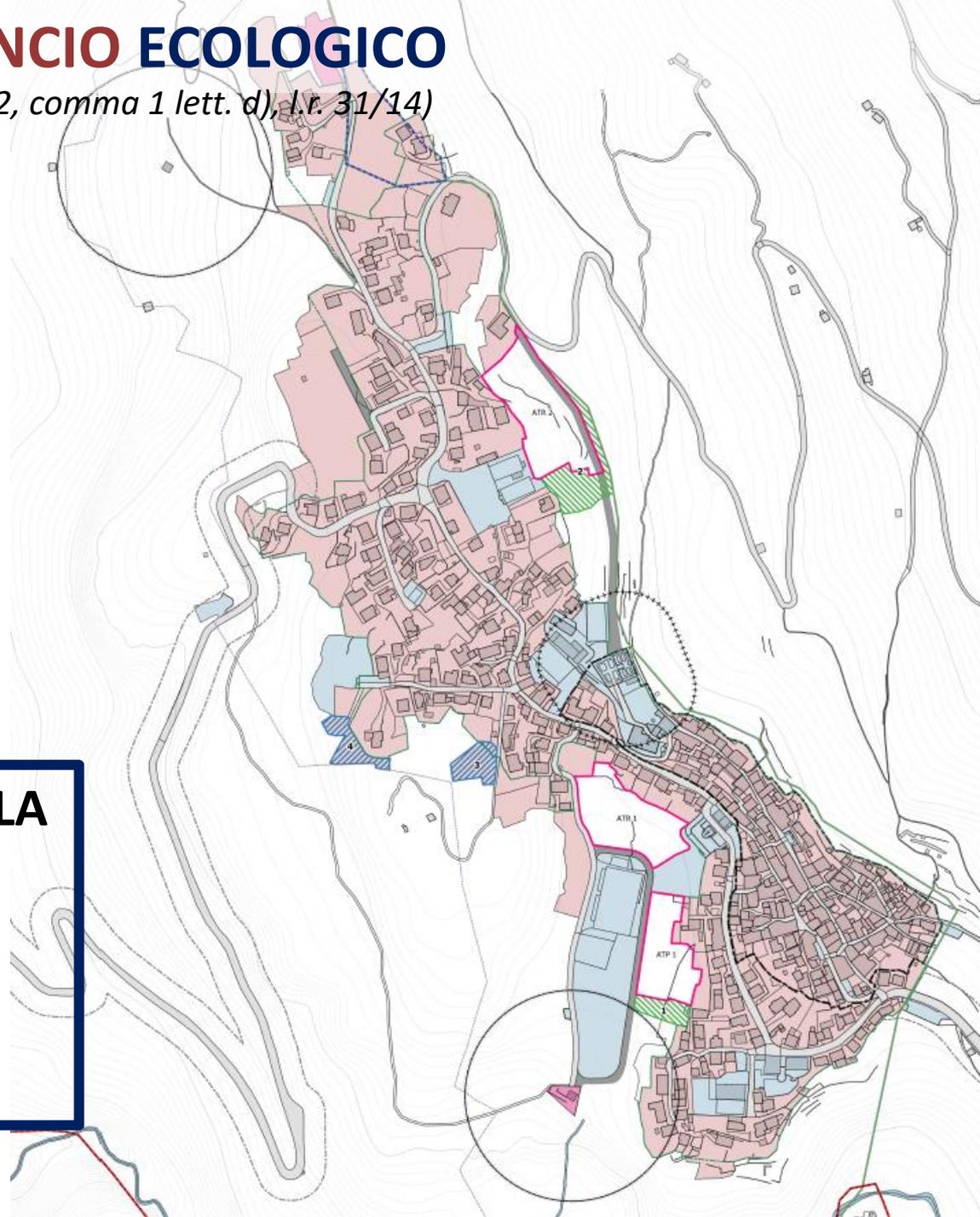
(ex art. 2, comma 1 lett. d), l.r. 31/14)

-  Comune
- VINCOLI AMMINISTRATIVI**
-  Limite del centro abitato
-  Distanza di prima approssimazione (Dpa) di 45 mt
-  Elettrodotto di 380 kV
-  Fasce di rispetto stradale
-  Fasce di rispetto cimiteriali
-  Fasce di rispetto da impianti di depurazione (100 mt)
- Riserva naturale "Incisioni rupestri di Ceto, Cimbergo e Paspardo"**
-  Confine della Riserva (vigente)
- Parco Regionale dell'Adamello (estratto PTC)**
-  Zona di iniziativa comunale (ZIC)
-  Confine del Parco Regionale
- PIANO DELLE REGOLE (estratto)**
-  Perimetro Nucleo di antica formazione
-  Ambiti del Tessuto urbano consolidato - Residenziale
-  Ambiti del Tessuto urbano consolidato - Servizi
-  Ambiti del Tessuto urbano consolidato - Impianti
- Infrastrutture di trasporto**
-  Viabilità esistente
-  Viabilità in progetto
- DOCUMENTO DI PIANO**
-  Ambiti di trasformazione
- Bilancio ecologico**
-  Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile
-  Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola

BILANCIO ECOLOGICO DELLA VARIANTE

-1.248 mq

(2.404 - 3.652)



USO DEL SUOLO - Piano delle Regole

- Comune
- VINCOLI AMMINISTRATIVI (estratto)
 - Limite del centro abitato
 - Distanza di prima approssimazione (Dpa) di 45 mt
 - Elettrodotto di 380 kV
 - Fasce di rispetto stradale
 - Fasce di rispetto cimiteriali
 - Fasce di rispetto da impianti di depurazione (100 mt)
 - Vincolo idrogeologico

Riserva naturale "Incisioni rupestri di Ceto, Cimbergo e Paspardo"

- Confine della Riserva (vigente)
- Ingresso della riserva
- MU4_Area musealizzata di Sottolaio

Parco Regionale dell'Adamello (estratto PTC)

- Zona di iniziativa comunale (ZIC)
- Confine del Parco Regionale
- Orizzonte del paesaggio alpestre
- Orizzonte del paesaggio antropico
- Zona prati terrazzati (ZPT)

STUDIO GEOLOGICO (estratto)

- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- Reticolo idrico minore (RIM)
- Fasce Reticolo Idrico Minore

DOCUMENTO DI PIANO (estratto)

- Ambiti di trasformazione

PIANO DEI SERVIZI (estratto)

- Servizi puntuali

Percorso ciclopeditonale

- Percorso ciclopeditonale esistente

Servizi di livello comunale-sovracomunale

- Servizi esistenti
- Servizi in progetto

Impianti tecnologici di livello comunale-sovracomunale

- Aree per impianti tecnologici
- Aree per impianti tecnologici in progetto

PIANO DELLE REGOLE

- Edifici di interesse storico
- Edifici non rurali zona agricola
- Edicola sacra
- Fontane
- Fabbricati del nucleo di antica formazione

Ambiti del Tessuto urbano consolidato

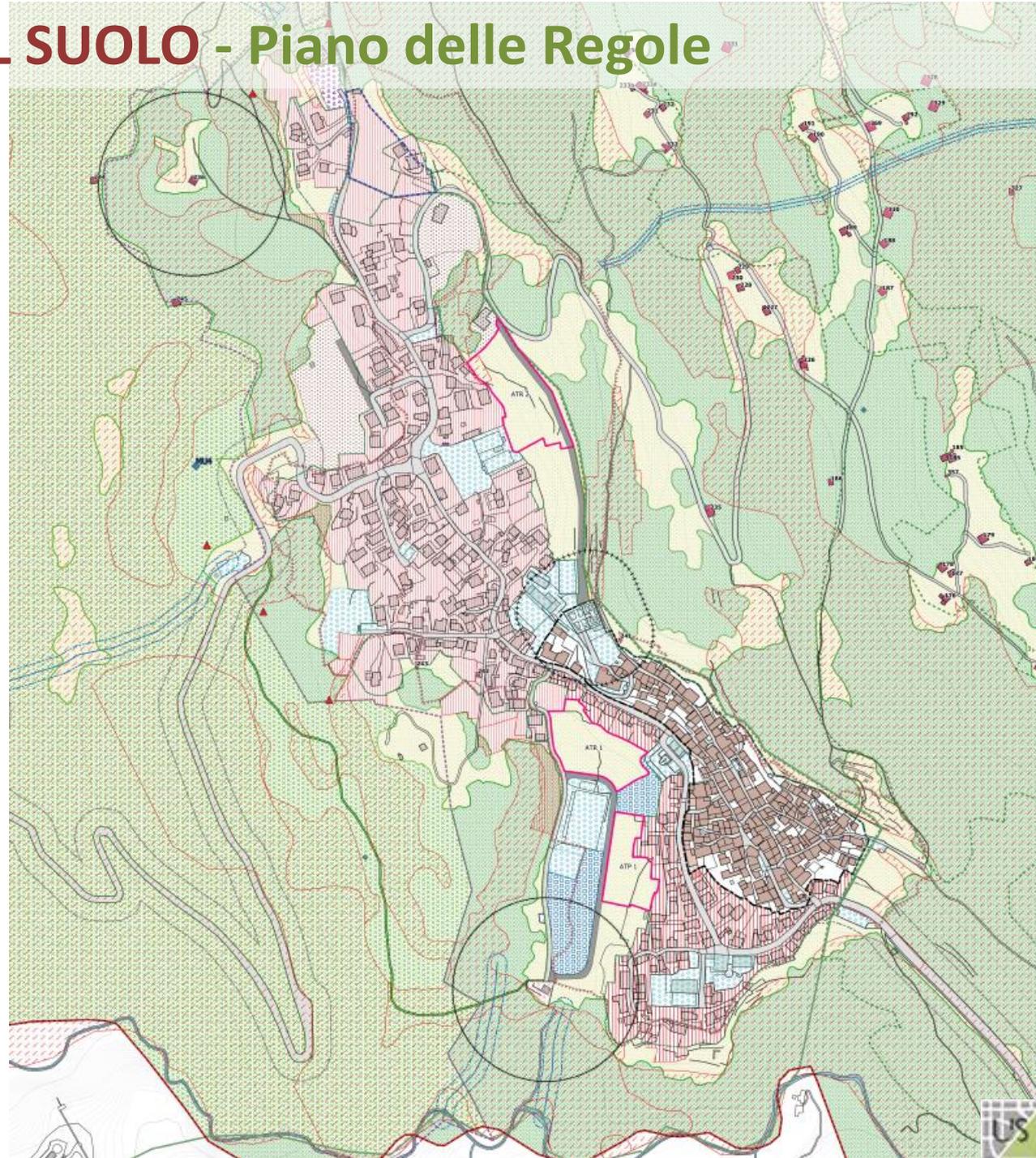
- A_Nuclei di antica formazione
- B1_Ambito residenziale intensivo esistente
- B2_Ambito residenziale semi-intensivo di completamento
- B3_Ambito residenziale semi-estensivo di completamento

Aree agricole

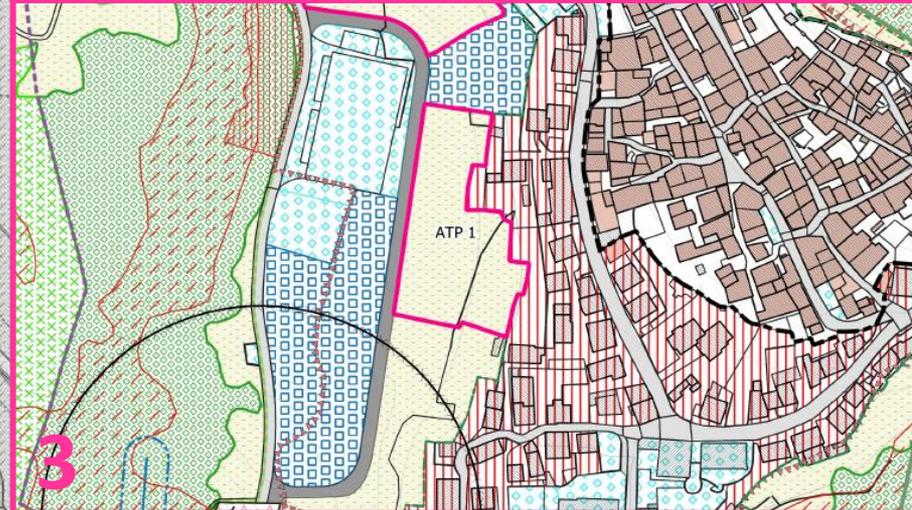
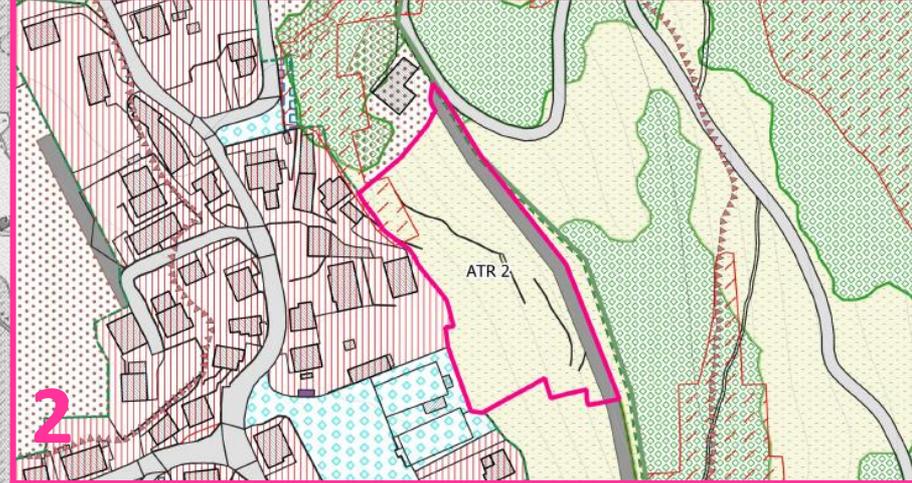
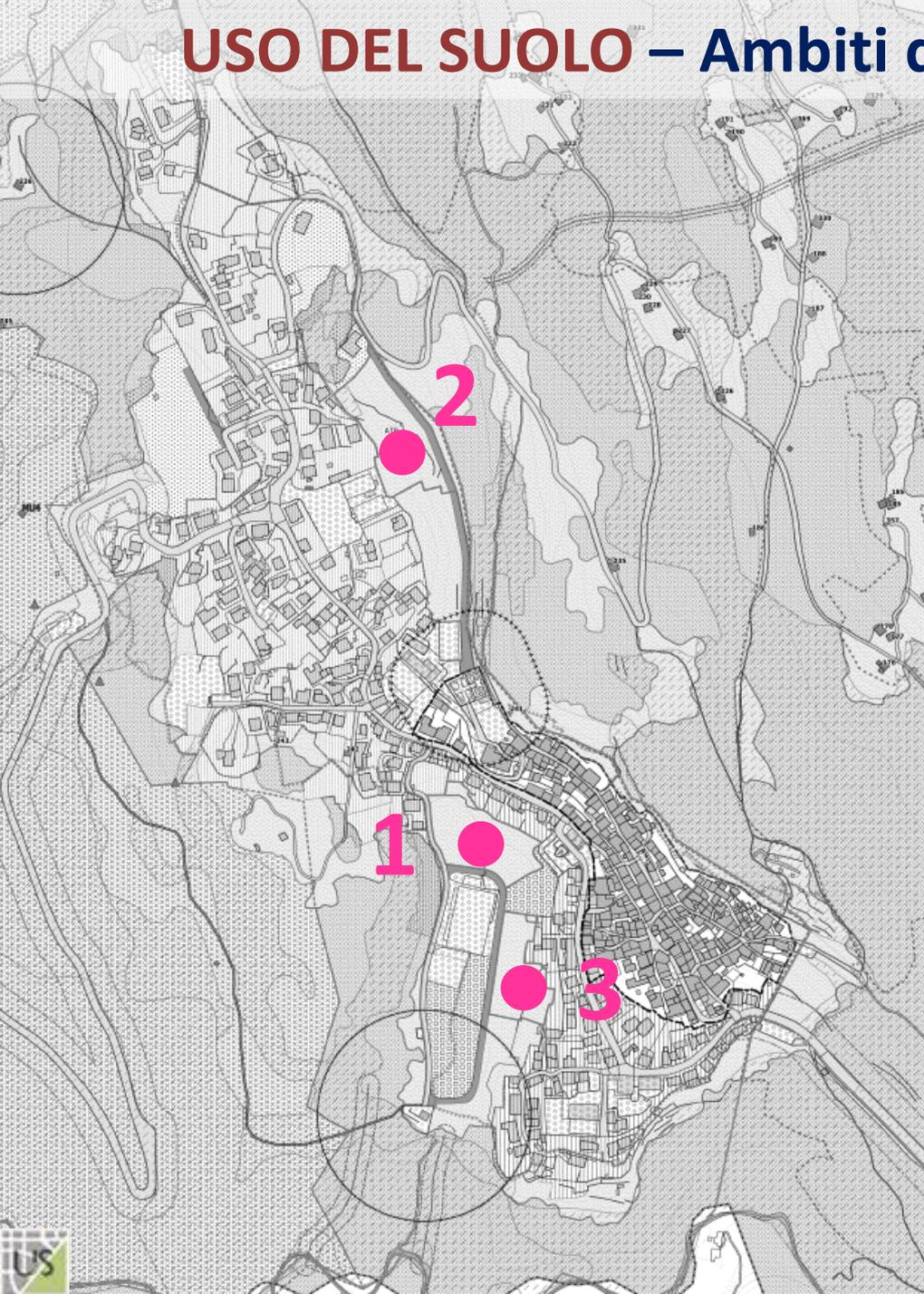
- E1 - Area agricola
- E2 - Aree boschive da PIF - Bosco NON trasformabile
- E2 - Aree boschive da PIF - Bosco trasformabile

Infrastrutture di trasporto

- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto



USO DEL SUOLO – Ambiti di trasformazione (AdT)



MODALITA' ATTUATIVE

