REGIONE LOMBARDIA

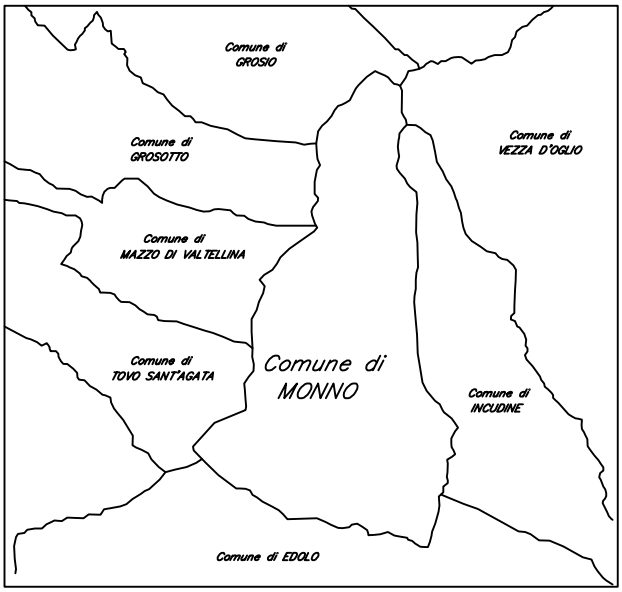
PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI MONNO

1° VARIANTE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della L.R. 11.03.2005, n.12 e s.m.i.

QUADRO D'UNIONE E INQUADRAMENTO COMUNALE



DOCUMENTO DI PIANO

V1 PGT 01	RELAZIONE ILLUSTRATIVA 1° VARIANTE	DATA: FEBBRAIO 2018 AGGIORNAMENTO: OTTOBRE 2019 AGGIORNAMENTO: AGGIORNAMENTO:

IL SINDACO

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PIANI URBANISTICI
Progettista: Ing. Luca Campana
Collaboratori tecnici: Arch. Maria Borghetti
Arch. Matteo Bertolotti

PIANI DI SETTORE
Valutazione ambientale strategica: Ing. Luca Campana
Studio geologico:

ADOZIONE C.C. CON DELIBERA	DEPOSITO DEGLI ATTI E PUBBLICAZIONE	CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI	APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA
n.			n.
data			data

Studio tecnico Ing. Luca Campana - Via Achille Papa, 36 - BRESCIA - tel. 030.2005886

INDICE

0. PREMESSA

1. ISTANZE PERVENUTE

2. ANDAMENTO DELLA POPOLAZIONE NEL TERRITORIO DI MONNO

3. MODIFICHE AL DOCUMENTO DI PIANO

    3.1 Modifiche alla cartografia

    3.2 Modifiche alle Norme Tecniche Attuative

4. MODIFICHE AL PIANO DEI SERVIZI

    4.1 Modifiche alla cartografia

    4.2 Modifiche alle Norme Tecniche Attuative

5. MODIFICHE AL PIANO DELLE REGOLE

    5.1 Modifiche alla cartografia

    5.2 Modifiche alle Norme Tecniche Attuative

6. DIMENSIONAMENTO DI PIANO

7. CONFORMITA' CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIA DI BRESCIA

0. PREMESSA

Il comune di Monno è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 25/02/2012 e pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi il 31/10/2012, n°44.

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 28/01/2017 è stato avviato il procedimento per la redazione della prima variante urbanistica al PGT;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 28/01/2017 è stato avviato il procedimento per la redazione della prima variante relativa alla procedura di VAS nell'ambito della prima variante urbanistica al PGT, con l'individuazione dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente;
- Con avviso di avvio del procedimento, Prot. 405 del 10/02/2017, relativo alla redazione della prima variante generale al PGT e relativa procedura di VAS, si invita chiunque ne abbia interesse a presentare suggerimenti e proposte relativi al futuro assetto territoriale;
- Con D.G.C. n. 02 del 12/01/2018, il Comune di Monno ha approvato il "Documento programmatico per la redazione del PGT" con il quale definisce le linee di indirizzo e gli obiettivi che l'amministrazione comunale intende perseguire attraverso la redazione della prima variante al PGT.

La variante è finalizzata:

- alla modifica e/o specificazioni e/o chiarimenti delle norme contenute in alcuni articoli delle N.T.A. del Documento di Piano e del Piano delle Regole;
- alla correzione di alcuni errori materiali;
- alla trasformazione di minime porzioni di tessuto urbano consolidato;
- al cambio di destinazione di alcuni ambiti di trasformazione già contenuti nel documento di piano;
- alla modifica cartografica;
- all'aggiornamento cartografico degli shape file secondo procedura regionale.
- all'adeguamento degli strumenti urbanistici e recepimento alle nuove normative in materia di sismicità, alluvioni, difesa del suolo, consumo di suolo e d'igiene.

In linea generale, gli obiettivi posti nel PGT vigente rimangono inalterati, i contenuti non modificano e non alterano la conformità del PGT rispetto agli strumenti di pianificazione sovracomunale e non sono previsti interventi infrastrutturali ed invasivi sul territorio. Gli interventi non variano l'impatto sull'ambiente circostante rispetto a quanto previsto dal PGT (aria, acquedotto e rete fognaria, suolo, rumore).

Nella presente relazione, si riportano le principali motivazioni che hanno determinato le scelte dell'Amministrazione Comunale per ciascuna variazione e le informazioni ad esse relative.

La variante n°1 al PGT è costituita dai seguenti elaborati e documenti:

DOCUMENTO DI PIANO
Documento preliminare
Esclusione dalla valutazione d'incidenza
V1_DP_A02.1 Recepimento del Piano Territoriale Regionale
V1_DP_A02.2 Recepimento della Rete Ecologica Regionale
V1_DP_A02.3 Recepimento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
V1_DP_A02.4 Recepimento della Rete Ecologica Provinciale
V1_DP_A04 Vincoli Ambientali e Monumentali
V1_DP_A05 Vincoli Amministrativi da infrastrutture e attività
V1_DP_A07 Istanze a seguito dell'avvio del procedimento di 1° variante
V1_DP_A08.A Paesaggio Fisico Naturale Agrario e Antropizzazione colturale
V1_DP_A08.C Paesaggio Urbano
DP_P01 Strategie di Piano ed Ambiti di Trasformazione vigenti
V1_DP_P01 Strategie di Piano ed Ambiti di Trasformazione di 1° variante
PGT 02A-B NTA del DdP, PdR e PdS comparate
V1_PGT01 Relazione illustrativa 1° Variante
V1_PGT 02 NTA del DdP, PdR e PdS di 1° Variante
PIANO DELLE REGOLE
V1_PR_P01 Azzonamento di Piano di 1° Variante
V1_PR_P02.1 Azzonamento di Piano Monno di 1° Variante
V1_PR_P02.2 Azzonamento di Piano Mortirolo di 1° Variante
V1_PR_P03 Nuclei di antica formazione
Schede n. 60-61 di rilevazione edificio in nucleo antico
PIANO DEI SERVIZI
V1_PS_P01 Previsione di Piano di 1° Variante
V1_PS_P02.1 Previsioni di Piano Monno di 1° Variante
V1_PS_P02.2 Previsioni di Piano Mortirolo di 1° Variante
V1_PS_P03 Schema della Rete Ecologica Comunale 1° Variante
V1_PS_P04.1 Viabilità agro-silvo-pastorale
V1_PS_P04.2 Rete escursionistica lombarda

I documenti sopra annullano, sostituiscono ed integrano i documenti contenuti nel PGT vigente. Nel caso di medesima numerazione il nuovo elaborato annulla e sostituisce quello in vigore, nel caso di nuova numerazione il documento integra quelli esistenti.

1. ISTANZE PERVENUTE

Nello spirito formativo e conformativo della L.r. 12/05 e s.m.i. che fonda le proprie basi sul principio di trasparenza, sussidiarietà, partecipazione ed informazione a tutti i cittadini interessati, si è promosso, come per la stesura della 1° variante al P.G.T. in vigore, un dialogo aperto con gli abitanti di Monno al fine di poter cogliere eventuali suggerimenti e/o indicazioni al fine di razionalizzare ed ottimizzare lo strumento urbanistico di cui è dotato il comune.

Le istanze prese in considerazione sono in totale 63.

ISTANZA	TIPOLOGIA DI MODIFICA	Consumo di suolo mq
DOCUMENTO DI PIANO - AMBITI DI TRASFORMAZIONE		
2	**Istanza 2** privato Cambio di destinazione da ATR 5 ad Area Agricola (mq. 730) NON ACCOLTA	0
11	**Istanza 11** privato Cambio di destinazione da ATR 5 ad Area Agricola (mq. 370) NON ACCOLTA	0
14	**Istanza 14** privato Cambio di destinazione da Area Agricola a Zona B2 (mq. 69) NON ACCOLTA	0
15	**Istanza 15** privato Cambio di destinazione da ATR 3 ad Area Agricola (mq. 650 + mq. 690) PARZIALMENTE ACCOLTA : - VARIAZIONE IN AREA AGRICOLA (mq. 1.155) - VARIAZIONE IN AREA SERVIZI (mq. 185)	-1.155
16	**Istanza 16** privato **16/1** Cambio di destinazione da ATR 4 a Zona B2 o Area Agricola (mq. 2010) NON ACCOLTA **16/2** Cambio di destinazione da ATR 1 a Zona B2 o Area Agricola (mq. 930) NON ACCOLTA	0 0
17	**Istanza 17** privato Cambio di destinazione da ATR 5 a Zona B2 o Area Agricola (mq. 510) NON ACCOLTA	0
18	**Istanza 18** privato **18/1** Cambio di destinazione da Zona B1 ad Area Agricola (mq. 36) ACCOLTA (VARIAZIONE IN VERDE PRIVATO) **18/2** Cambio di destinazione da Zona ATR 2 ad Area Agricola (mq. 480) PARZIALMENTE ACCOLTA - VARIAZIONE IN AREA AGRICOLA (mq. 273) - VARIAZIONE IN AREA SERVIZI (mq. 207)	0 -273 0
19	**Istanza 19** privato **19/1** Cambio di destinazione da Zona ATR 4 ad Area Agricola (mq. 320 + mq. 330) NON ACCOLTA **19/2** Cambio di destinazione da Zona B1 ad Area Agricola (mq. 15) ACCOLTA (VARIAZIONE IN VERDE PRIVATO)	0 0
21	**Istanza 21** privato Cambio di destinazione da ATR 4 ad Area Agricola (mq. 1170) NON ACCOLTA	0

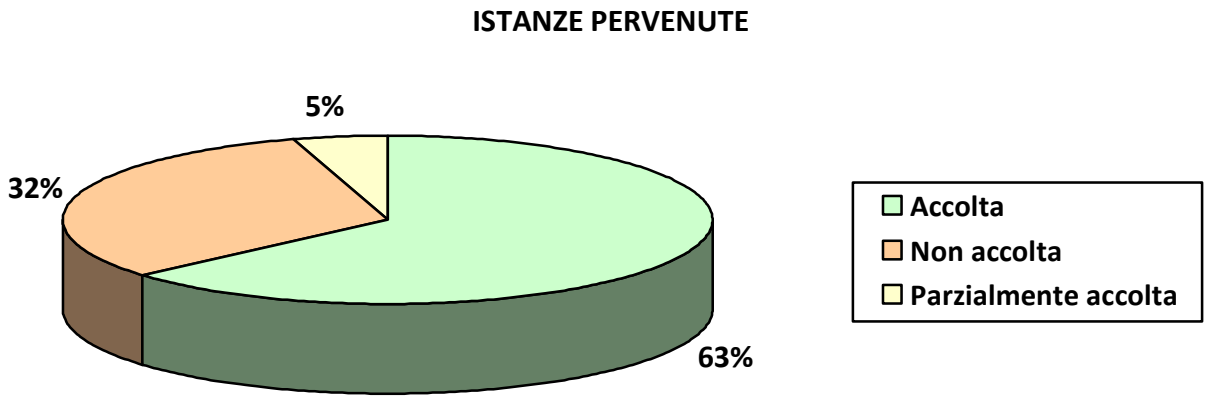
22	**Istanza 22** privato **22/1** Cambio di destinazione da ATR 3 ad Area Agricola (mq. 140) ACCOLTA (VARIAZIONE IN ZONA AGRICOLA) **22/2** Cambio di destinazione da ATR 3 ad Area Agricola (mq. 470) NON ACCOLTA	-140 0
24	**Istanza 24** privato Cambio di destinazione da ATR 1 ad Area Agricola (mq. 350) ACCOLTA (VARIAZIONE IN ZONA AGRICOLA)	-350
25	**Istanza 25** privato (Via Valtellina) Cambio di destinazione da ATR 1 ad Area Agricola (mq. 300) ACCOLTA (VARIAZIONE IN ZONA AGRICOLA)	-300
26	**Istanza 26** privato **26/1** Cambio di destinazione da Zona B1 a Verde Privato (mq. 38) ACCOLTA (VARIAZIONE IN VERDE PRIVATO) **26/2** Cambio di destinazione da ATR 1 a Verde Privato (mq. 72) ACCOLTA (VARIAZIONE IN ZONA AGRICOLA)	0 -72
27	**Istanza 27** privato (via Pozzuolo) Cambio di destinazione da ATR 1 ad Area Agricola (mq. 400) ACCOLTA (VARIAZIONE IN ZONA AGRICOLA)	-400
28	**Istanza 28** privato (via Valtellina) Cambio di destinazione da ATR 1 ad Area Agricola (mq. 360) ACCOLTA (VARIAZIONE IN ZONA AGRICOLA)	-360
29	**Istanza 29** privato (Loc. Coste) Cambio di destinazione da ATR 4 ad Area Agricola (mq. 750 + mq. 60) NON ACCOLTA	0
30	**Istanza 30** privato (Loc. Coste) Cambio di destinazione da ATR 4 ad Area Agricola (mq. 890 + mq. 40) NON ACCOLTA	0
32	**Istanza 32** privato Cambio di destinazione da ATR 2 a zona B2 residenziale di completamento NON ACCOLTA	0
36	**Istanza 36** privato Cambio di destinazione da ATR 4 e ATR 5 a zona B2 residenziale di completamento NON ACCOLTA	0
37	**Istanza 37** privato Cambio di destinazione da ATR 5 a zona B2 residenziale di completamento NON ACCOLTA	0
38	**Istanza 38** privato Cambio di destinazione da Area Agricola e ATR 4 a zona B residenziale NON ACCOLTA	0
39	**Istanza 39** privato Cambio di destinazione da ATR 4 a zona B residenziale o agricola NON ACCOLTA	0
40	**Istanza 40** privato Cambio di destinazione da ATR 4 a zona agricola NON ACCOLTA	0
41	**Istanza 41** privato Cambio di destinazione da ATR 5 a zona agricola NON ACCOLTA	0
42	**Istanza 42** privato Cambio di destinazione da ATR 4 a zona agricola NON ACCOLTA	0
43	**Istanza 43** privato Cambio di destinazione da ATR 5 a zona agricola NON ACCOLTA	0

48	**Istanza 48** privato Cambio di destinazione da ATR 2 a zona B2 residenziale di completamento (mq. 678) PARZIALMENTE ACCOLTA - VARIAZIONE IN ZONA B2 (mq. 546) - VARIAZIONE IN AREA SERVIZI (mq. 132)	0
49	**Istanza 49** privato Cambio di destinazione da ATR 5 a zona B2 residenziale di completamento NON ACCOLTA	0
53	**Istanza 53** privato (loc. Albere) Cambio di destinazione da ATR 1 a zona B residenziale o area agricola (mq. 410) ACCOLTA (VARIAZIONE IN AREA AGRICOLA)	-410
54	**Istanza 54** privato Cambio di destinazione da zona agricola a zona B1 residenziale consolidato NON ACCOLTA	0
60	**Istanza 60** privato (Via Pozzuolo) Cambio di destinazione da Zona B1 ad Area Agricola o Verde Privato (mq. 46) ACCOLTA (VARIAZIONE IN VERDE PRIVATO) Cambio di destinazione da ATR 1 in area agricola o Verde privato (mq 74) ACCOLTA (VARIAZIONE IN ZONA AGRICOLA)	0 -74
PIANO DELLE REGOLE - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO		
1	**Istanza 1** privato (Località Viali di Sotto) Cambio di destinazione da Zona B2 residenziale ad Area Agricola (mq. 525) ACCOLTA (VARIAZIONE IN VERDE PRIVATO)	0
3	**Istanza 3** privato Cambio di destinazione da Zona B1 residenziale ad Area Agricola (mq. 310) ACCOLTA (VARIAZIONE IN VERDE PRIVATO)	0
4	**Istanza 4** privato Cambio di destinazione da Zona B2 residenziale ad Area Agricola (mq. 360) ACCOLTA (VARIAZIONE IN VERDE PRIVATO)	0
5	**Istanza 5** privato Cambio di destinazione da Zona B1 a Verde Privato (mq. 52) ACCOLTA (VARIAZIONE IN VERDE PRIVATO)	0
6	**Istanza 6** privato Cambio di destinazione da Zona B1 ad area non edificabile (mq. 39) ACCOLTA (VARIAZIONE IN VERDE PRIVATO)	0
7	**Istanza 7** privato (via Mortirolo) Cambio di destinazione da Zona B1 ad Area Agricola (mq. 30) ACCOLTA (VARIAZIONE IN VERDE PRIVATO)	0
8	**Istanza 8** privato (via Valtellina) Cambio di destinazione da Zona B2 ad Area Agricola (mq. 27) ACCOLTA (VARIAZIONE IN VERDE PRIVATO)	0
9	**Istanza 9** privato (via Broli) Cambio di destinazione da Zona B1 ad Area Agricola (mq. 14 + mq. 15) ACCOLTA (VARIAZIONE IN VERDE PRIVATO)	0
10	**Istanza 10** privato (via Mortirolo) Cambio di destinazione da Zona B1 ad Area Agricola (mq. 22) ACCOLTA (VARIAZIONE IN VERDE PRIVATO)	0
12	**Istanza 12** privato (via Valtellina) Cambio di destinazione da Zona B1 ad Area Agricola (mq. 130) parte mapp. 434 fg 18 ACCOLTA (VARIAZIONE IN AREA AGRICOLA)	-140
13	**Istanza 13** privato (via Imavilla) Cambio di destinazione da Zona B1 ad Area Agricola (mq. 21) ACCOLTA (VARIAZIONE IN VERDE PRIVATO)	0
20	**Istanza 20** privato (via Portici) Cambio di destinazione da Zona B1 ad Area Agricola (mq. 33) ACCOLTA (VARIAZIONE IN VERDE PRIVATO)	0

23	**Istanza 23/1-2** privato (via Valtellina) Cambio di destinazione da Zona B1 a Verde Privato (mq. 20 + mq. 210) ACCOLTA (VARIAZIONE IN VERDE PRIVATO)	0
31	**Istanza 31/1-2** privato (via Broli) Cambio di destinazione da Zona B1 ad Area Agricola (mq. 19+64+64) ACCOLTA (VARIAZIONE IN VERDE PRIVATO)	0
33	**Istanza 33** privato (via Sorlorto) Cambio di destinazione da Zona B1 ad Area Agricola (mq. 24) ACCOLTA (VARIAZIONE IN VERDE PRIVATO)	0
34	**Istanza 34** privato (via Valtellina) Cambio di destinazione da Zona B1 ad Area Agricola (mq. 180) ACCOLTA (VARIAZIONE IN VERDE PRIVATO)	0
35	**Istanza 35** privato (via Piave-via Imavilla) Cambio di destinazione da Zona B1 ad Area Agricola (mq. 57) ACCOLTA (VARIAZIONE IN VERDE PRIVATO)	0
44	**Istanza 44** privato (loc. San Giacomo del Mortirolo) Cambio di destinazione da edificabile a servizi o agricola per la zona B1 adiacente al fabbricato comunale (casermetta) ACCOLTA (VARIAZIONE IN SERVIZI) Trasferimento di parte di area edificabile Zona B1 "B1.32 parte" all'interno dello stesso mappale, in adiacenza all'area "B1.33" (mq. 200) ACCOLTA (VARIAZIONE IN ZONA B1)	0 +200
45	**Istanza 45** privato (loc. San Giacomo del Mortirolo) Cambio di destinazione da Zona B1 ad Area Agricola o Verde Privato (mq. 206+108+143) ACCOLTA (VARIAZIONE IN VERDE PRIVATO)	0
46	**Istanza 46** privato (loc. Coste) Cambio di destinazione da Zona B1 ad Area Agricola (mq. 85) ACCOLTA (VARIAZIONE IN VERDE PRIVATO)	0
47	**Istanza 47** privato (via Sorlorto) Cambio di destinazione da Zona B1 ad Area Agricola (mq. 11) ACCOLTA (VARIAZIONE IN VERDE PRIVATO)	0
50	**Istanza 50** privato (via Sorlorto) Cambio di destinazione da Zona B1 ad Area Agricola (mq. 19) ACCOLTA (VARIAZIONE IN VERDE PRIVATO)	0
51	**Istanza 51** privato (via Valtellina) Cambio di destinazione da Zona B1 a Verde Privato (mq. 150) ACCOLTA (VARIAZIONE IN VERDE PRIVATO)	0
52	**Istanza 52** privato (via Sorlorto) Cambio di destinazione da Zona B1 ad Area Agricola (mq. 26) ACCOLTA (VARIAZIONE IN VERDE PRIVATO)	0
55	**Istanza 55** privato (via Imavilla) Cambio di destinazione da Zona B1 ad Area Agricola (mq. 12) ACCOLTA (VARIAZIONE IN VERDE PRIVATO)	0
56	**Istanza 56** privato (via Piave) Cambio di destinazione da Zona B1 ad Area Agricola (mq. 78) ACCOLTA (VARIAZIONE IN VERDE PRIVATO)	0
57	**Istanza 57** privato (via Roma) Cambio di destinazione da Zona B2 a Verde Privato Fg. 21 Mapp. 47 (mq 200) Fg. 21 Mapp. 48 (mq. 180) Fg. 21 mapp. 56 parte (mq. 675) PARZIALMENTE ACCOLTA (VARIAZIONE IN VERDE PRIVATO SOLO PER LA PROPRIETA')	0
58	**Istanza 58** privato (via Sorlorto) Cambio di destinazione da Zona B1 a Verde Privato o Area Agricola (mq. 11+21+12) ACCOLTA (VARIAZIONE IN VERDE PRIVATO)	0
59	**Istanza 59** privato (via Broli) Cambio di destinazione da Zona B1 ad Area Agricola o Verde Privato (mq. 29+30) ACCOLTA (VARIAZIONE IN VERDE PRIVATO)	0

61	**Istanza 61** privato (via Trabassi) Cambio di grado nella classificazione dell'edificio in zona A: da 3 a 4 ACCOLTA (VARIAZIONE IN GRADO 4)	0
62	**Istanza 62** privato (Via Sintì) Cambio di destinazione da Zona B1 residenziale ad Area Agricola (mq. 14+213) ACCOLTA (VARIAZIONE IN VERDE PRIVATO)	0
63	**Istanza 63** privato (Via Imavilla) Cambio di destinazione da Zona B1 a Verde Privato o Area Agricola (mq. 9+21+40) ACCOLTA (VARIAZIONE IN VERDE PRIVATO)	0
64	**Istanza 64** privato (via Trabassi) Cambio di grado nella classificazione dell'edificio in zona A: da 3 a 4 ACCOLTA (VARIAZIONE IN GRADO 4)	0
A	**Istanza d'ufficio** Modifiche alle Norme Tecniche Attuative Recepimento degli aggiornamenti normativi ACCOLTA	0
B	**Istanza d'ufficio** Suddividere l'ATR2 in due piani attuativi separati (ATR2/A e ATR2/B) ACCOLTA (SUDDIVISIONE IN DUE COMPARTI)	0
C	**Istanza d'ufficio** Cambio di destinazione da ATR 1 ad Area Agricola (mq. 90) mapp. 459 fg. 18 ACCOLTA (VARIAZIONE IN AREA AGRICOLA)	-90
D	**Istanza d'ufficio** Cambio di destinazione da Servizi a parcheggio ad Area Agricola (mq. 75) mapp. 280 fg. 5 ACCOLTA (VARIAZIONE IN AREA AGRICOLA)	-75
T O T A L E M Q		**-3.639**

Tutte le richieste sono state valutate e discusse determinando l'interferenza con elementi di sensibilità e criticità ambientale. Come si osserva dal grafico sottostante, la percentuale di istanze accolte è del 63%, parzialmente accolte 5% e non accolte il 32%.

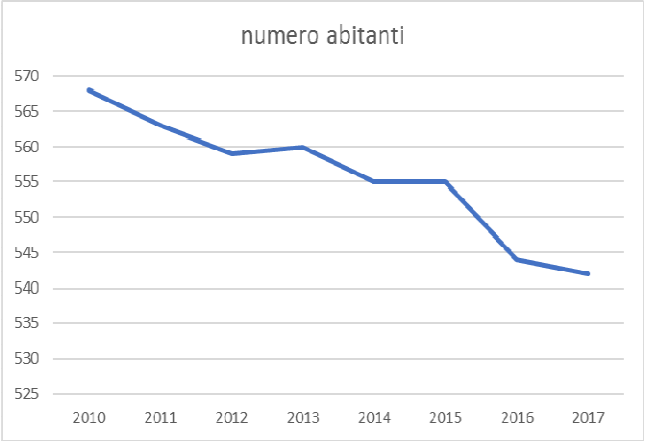


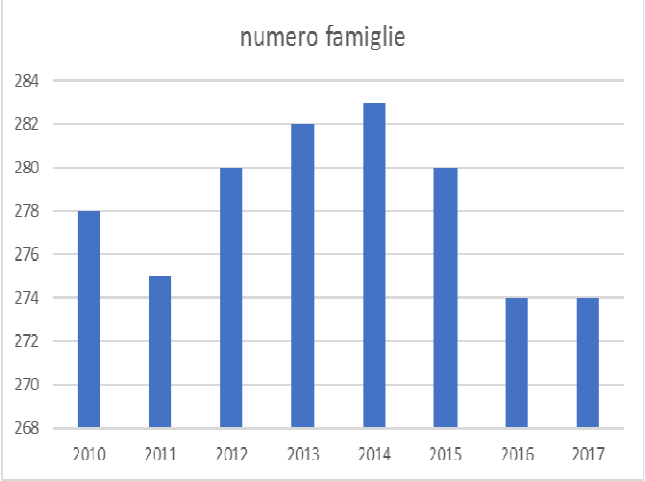
2. ANDAMENTO DELLA POPOLAZIONE NEL TERRITORIO DI MONNO

Prima di analizzare le modifiche che si intendono apportare al Documento di Piano, al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi, è opportuno esaminare l'andamento della popolazione e delle famiglie dal 2004 ad oggi (dati aggiornati al 28/02/2017).

L’analisi demografica del comune, desunta dai dati forniti dall’Ufficio Anagrafe del Comune di Monno, rileva che la popolazione del comune ha avuto un andamento altalenante dal 2004 al 2013, per poi subire un calo tra il 2014 ed il 2016, come si può osservare nella tabella e nel grafico sottostanti:

ANNI	POPOLAZIONE abitanti	FAMIGLIE n.	COMPONENTI PER FAMIGLIA n.	NATI n.	MORTI n.	SALDO NATURALE n.
2004	573	263	2,18	2	7	-5
2005	576	264	2,18	5	7	-2
2006	570	263	2,17	2	7	-5
2007	569	267	2,13	3	5	-3
2008	576	276	2,09	2	5	-3
2009	571	275	2,08	5	10	-5
2010	568	278	2,04	3	7	-4
2011	563	275	2,05	8	7	+1
2012	559	280	1,99	4	10	-6
2013	560	282	1,99	7	8	-1
2014	555	283	1,98	0	10	-10
2015	555	280	1,98	5	9	-4
2016	544	274	1,99	1	5	-5
2017	542	274	1,98	0	2	-2





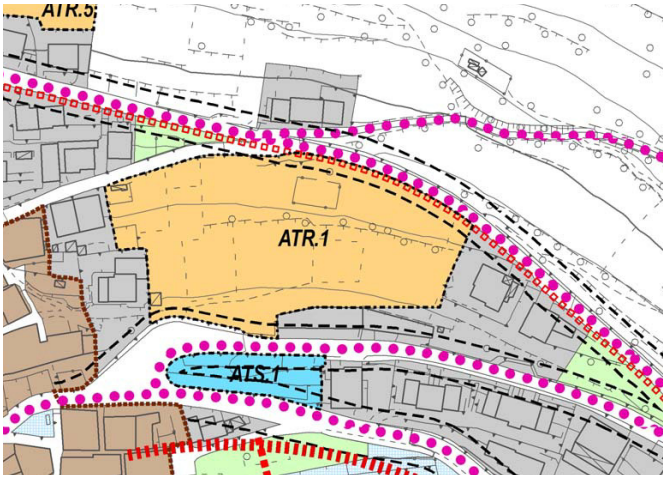
L'andamento demografico degli ultimi sette anni è uno scenario abbastanza contradditorio, infatti, si è assistito ad una progressiva diminuzione della popolazione, da una popolazione di 568 unità del 2010, si è passati nel 2017 ad una cittadinanza di 542 unità. In sette anni il decremento è stato di 26 unità pari al 4,5% sull'intera popolazione.

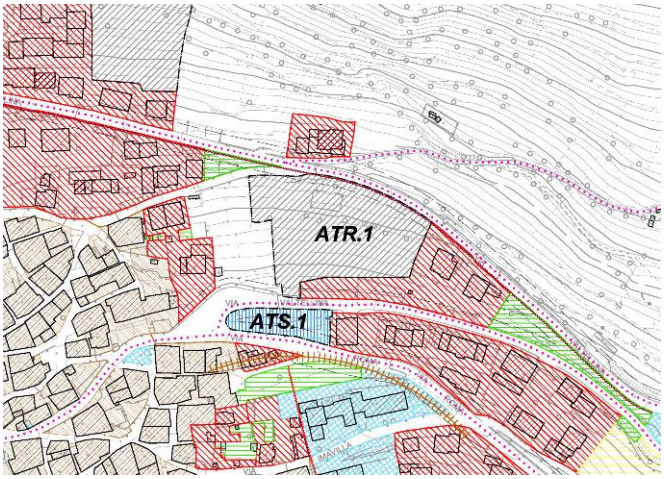
Anche il numero di famiglie è diminuito da 278 nel 2010 a 274 nel 2017.

3. MODIFICHE AL DOCUMENTO DI PIANO

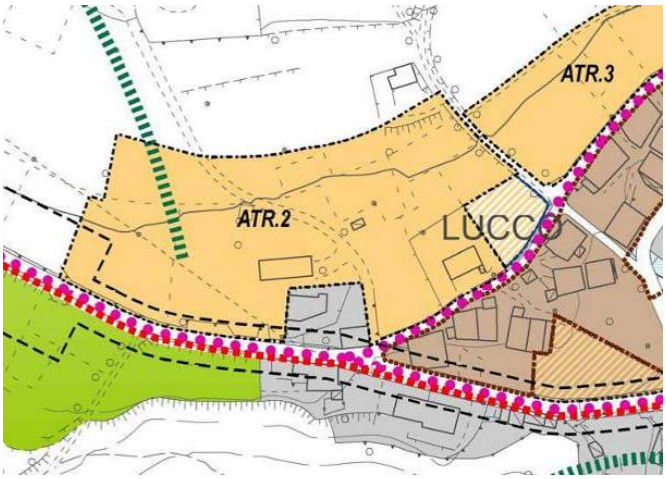
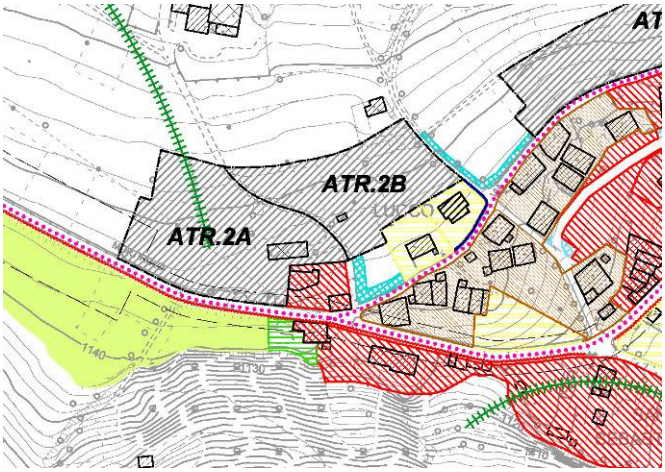
3.1 Modifiche alla cartografia

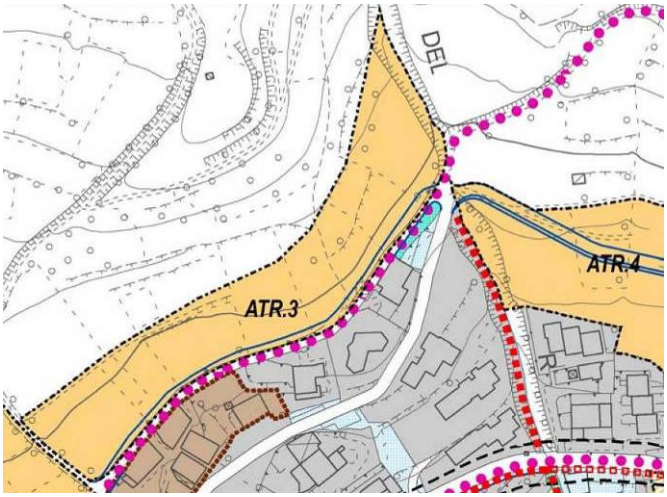
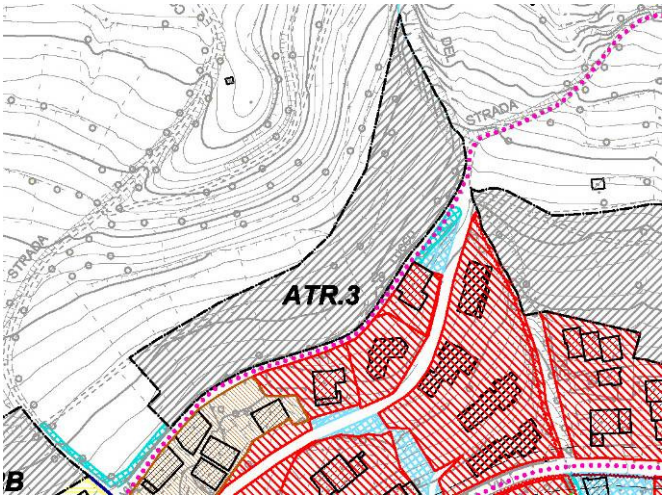
Per alcuni ambiti di trasformazione, previsti nel Documento di Piano, è necessario modificare la perimetrazione, per razionalizzazione e meglio rispondere alla funzionalità edilizio – urbanistica dell'intervento da parte dei proprietari e/o proponenti. Di seguito si riportano le modifiche riportate per gli ambiti di trasformazione.

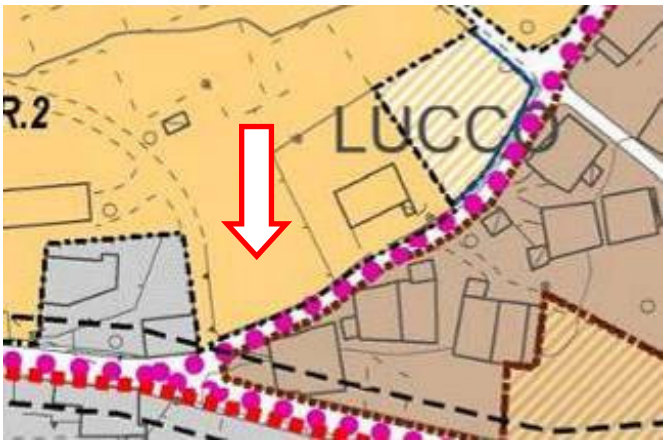
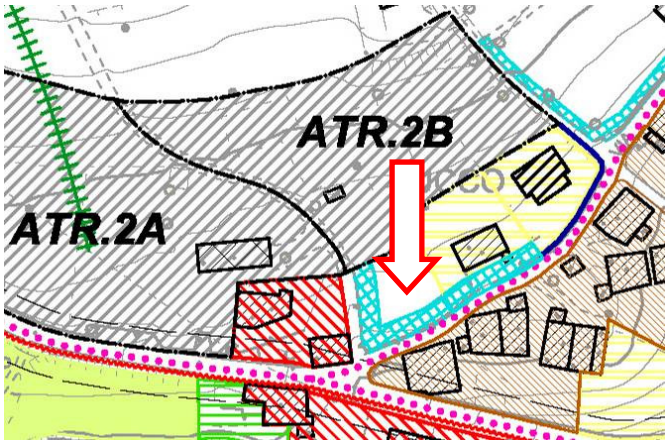
<table>
<tr><th colspan="2">ATR 1 - VIA VALTELLINA</th></tr>
<tr><th>DESTINAZIONE NEL PGT APPROVATO</th><th>DESTINAZIONE NELLA VARIANTE N°1</th></tr>
<tr><td> 

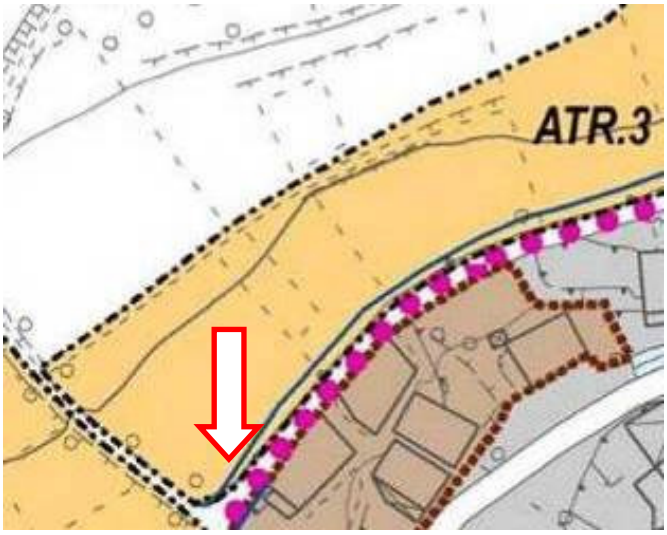
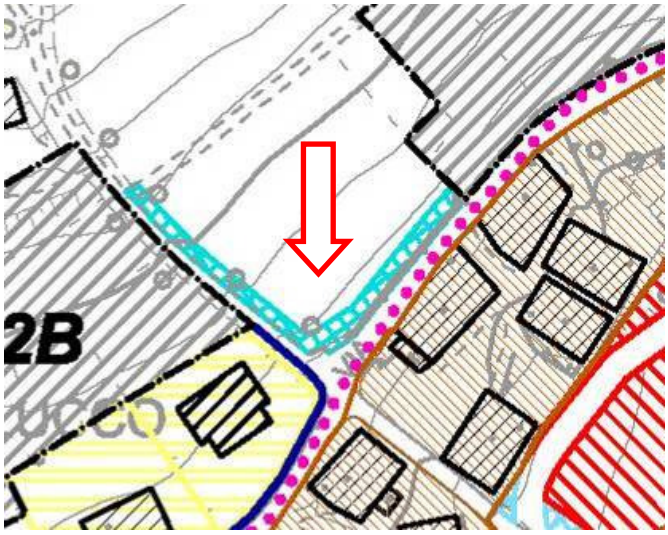
Ambito di trasformazione residenziale
ATR 1 previsto nel PGT</td><td> 

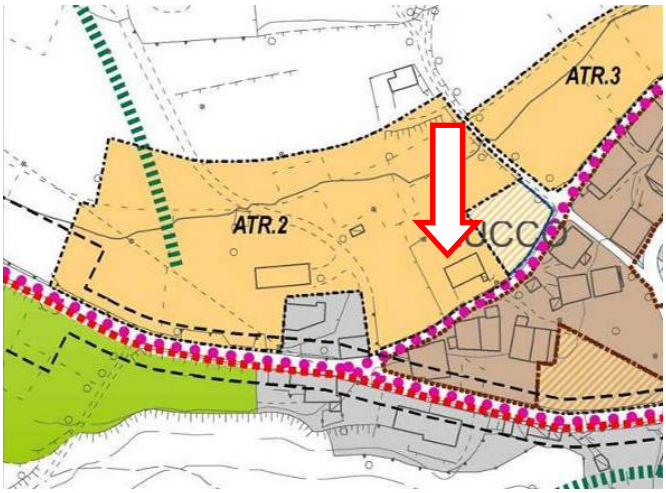
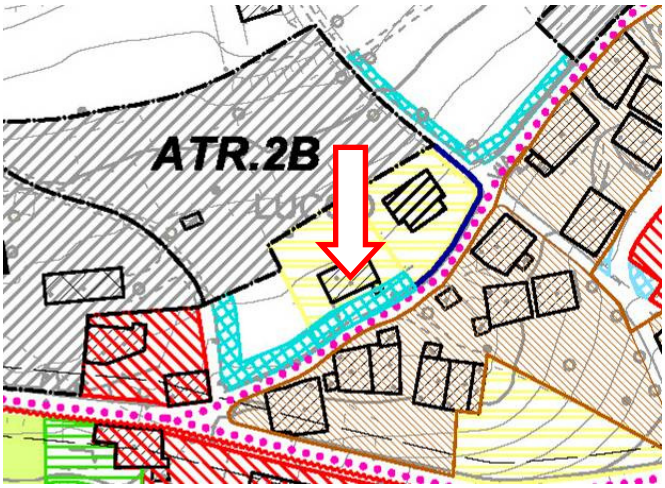
Ambito di trasformazione residenziale
ATR 1 previsto nella 1° Variante</td></tr>
<tr><td colspan="2">Motivazione: l'ambito di trasformazione risulta eccessivamente ampio per le esigenze della proprietà; si stralciano quindi i terreni posti ad Ovest. Nel dettaglio l'area stralciata si riporta ad area agricola</td></tr>
</table>

ATR 2 - VIA LUCCO	
DESTINAZIONE NEL PGT APPROVATO	**DESTINAZIONE NELLA VARIANTE N°1**
 Ambito di trasformazione residenziale ATR 2 previsto nel PGT	 Ambiti di trasformazione residenziale ATR 2A previsto nella 1° Variante ATR 2B previsto nella 1° Variante
Motivazione: l'ambito di trasformazione viene suddiviso in due, in modo da agevolare le esigenze della proprietà.	

ATR 3 - VIA LUCCO	
DESTINAZIONE NEL PGT APPROVATO	**DESTINAZIONE NELLA VARIANTE N°1**
 Ambito di trasformazione residenziale ATR 3 previsto nel PGT	 Ambiti di trasformazione residenziale ATR 3 previsto nella 1° Variante
Motivazione: l'ambito di trasformazione risulta eccessivamente ampio per le esigenze della proprietà; si stralciano quindi i terreni posti a sud-ovest. Nel dettaglio l'area stralciata si riporta ad area agricola	

ALLARGAMENTO STRADALE 1 - VIA LUCCO SUD	
DESTINAZIONE NEL PGT APPROVATO	**DESTINAZIONE NELLA VARIANTE N°1**
 Ambito di trasformazione residenziale porzione ATR 2 previsto nel PGT	 Area agricola ed area servizi AREA AGRICOLA previsto nella 1° Variante AREA SERVIZI previsto nella 1° Variante
Motivazione: Una piccola parte dell'ambito di trasformazione è stralciata e restituita alla zona agricola, una parte è destinata all'allargamento stradale.	

ALLARGAMENTO STRADALE 2 - VIA LUCCO NORD	
DESTINAZIONE NEL PGT APPROVATO	**DESTINAZIONE NELLA VARIANTE N°1**
 Ambito di trasformazione residenziale porzione ATR 3 previsto nel PGT	 Area agricola ed area servizi AREA AGRICOLA previsto nella 1° Variante AREA SERVIZI previsto nella 1° Variante
Motivazione: Una piccola parte dell'ambito di trasformazione è stralciata e restituita alla zona agricola, una parte è destinata all'allargamento stradale.	

CAMBIO DI DESTINAZIONE DA ATR2 A ZONA B2 ED ALLARGAMENTO STRADALE 3 - VIA LUCCO	
DESTINAZIONE NEL PGT APPROVATO	**DESTINAZIONE NELLA VARIANTE N°1**
 Ambito di trasformazione residenziale porzione ATR 2 MQ. 678 previsto nel PGT	 Zona di completamento ed area servizi ZONA B2 MQ. 546 previsto nella 1° Variante AREA SERVIZI MQ. 132 previsto nella 1° Variante
Motivazione: Una piccola parte dell'ambito di trasformazione è stralciata e trasformato in zona residenziale di completamento (già edificata), una parte è destinata all'allargamento stradale.	

Le modifiche apportate al Documento di Piano sono recepite anche nel Piano delle Regole e nel Piano dei Servizi.

3.2 Modifiche alle Norme Tecniche Attuative

Le modifiche apportate sono aggiornamenti e correzioni e mantengono inalterata la sostanza e l'impianto delle Norme.

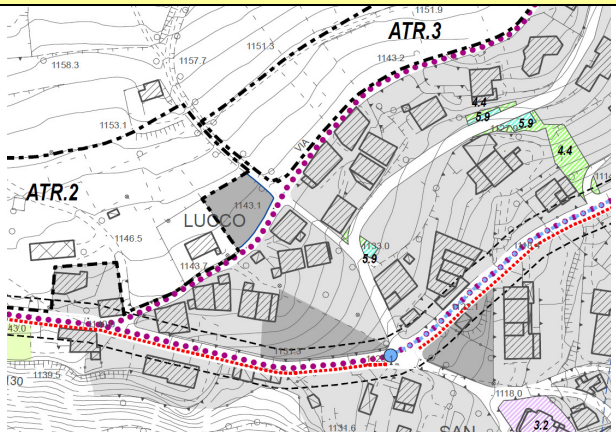
Gli articoli variati sono:

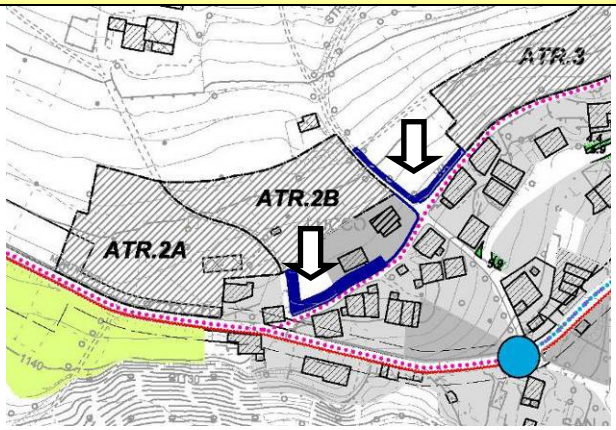
- modifiche all'art. 4 "perequazione, incentivazione, compensazione"
- modifiche all'art. 5 comma 18 "urbanizzazione primaria"
- modifiche all'art. 6 "attuazione del piano"
- modifiche all'art. 24 "norme geologiche di piano".

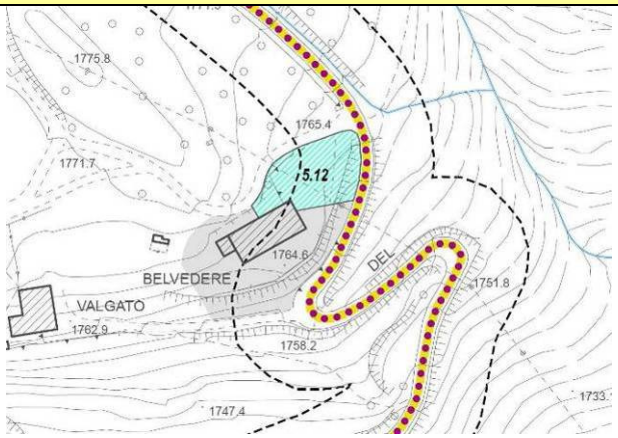
4. MODIFICHE AL PIANO DEI SERVIZI

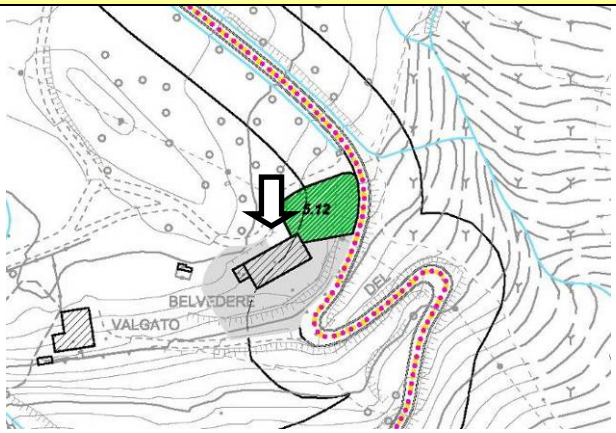
4.1 Modifiche alla cartografia

La variante al piano dei servizi sono integrano e mantengono inalterata la sostanza del Piano e delle Norme. Di seguito si riassumono le principali modifiche.

<table>
<tr><th colspan="2">LOCALITA’ MONNO</th></tr>
<tr><th>DESTINAZIONE NEL PGT APPROVATO</th><th>DESTINAZIONE NELLA VARIANTE N°1</th></tr>
<tr><td> 

ATR 2 e ATR 3 ambito di trasformazione residenziale</td><td> 

Servizi – viabilità di progetto (allargamento stradale)</td></tr>
<tr><td colspan="2">Motivazione: non essendoci la volontà dei proprietari di edificare, si destina l’area a zona agricola e si destina parte della stessa all’allargamento stradale.</td></tr>
<tr><th colspan="2">LOCALITA’ MORTIROLO</th></tr>
<tr><th>DESTINAZIONE NEL PGT APPROVATO</th><th>DESTINAZIONE NELLA VARIANTE N°1</th></tr>
<tr><td> 

Servizi esistenti – parcheggi</td><td> 

Area agricola</td></tr>
<tr><td colspan="2">Motivazione: non essendoci la possibilità materiale di utilizzare lo spazio come parcheggio (salto di quota) si destina l’area a zona agricola.</td></tr>
</table>

Vista l’esiguità della modifica vengono riconfermate le tabelle dei servizi allegate al PGT vigente.

4.2 Modifiche alle Norme Tecniche Attuative

Le modifiche apportate sono aggiornamenti e correzioni e mantengono inalterata la sostanza e l’impianto delle Norme.

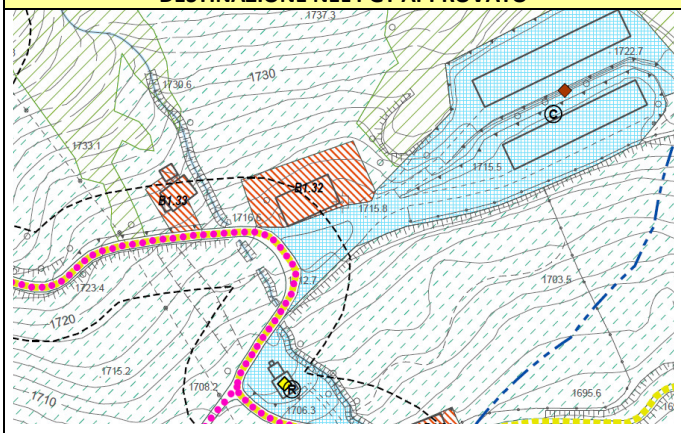
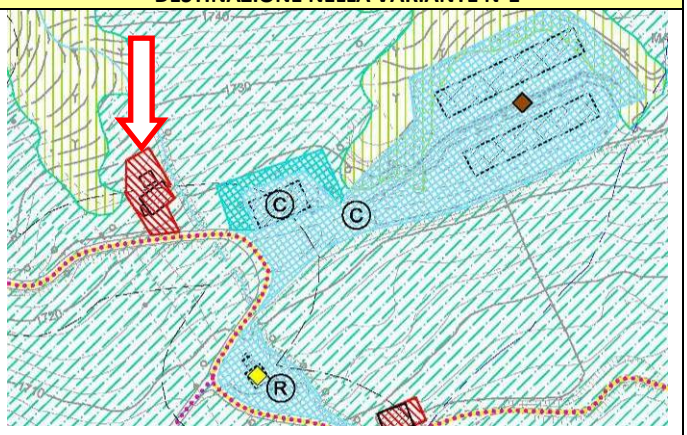
Gli articoli variati sono:

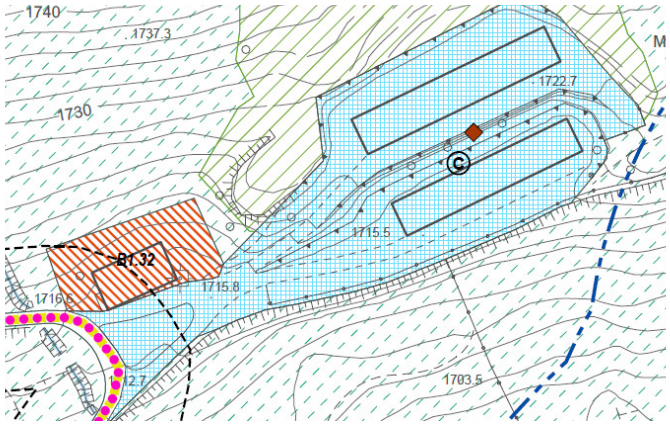
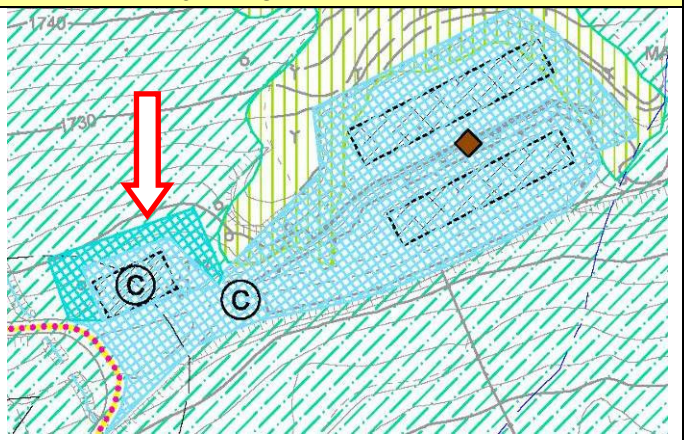
- modifiche all’ ex art. 39 punto 10 “aree per servizi, attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale - edifici esistenti”
- modifiche all’ex art. 48 “schema di rete ecologica”.

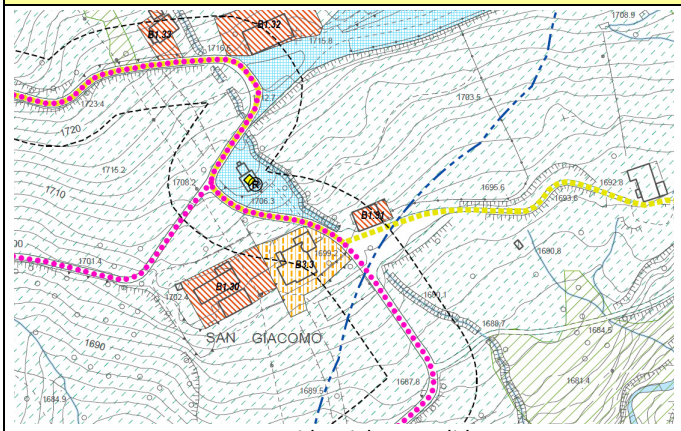
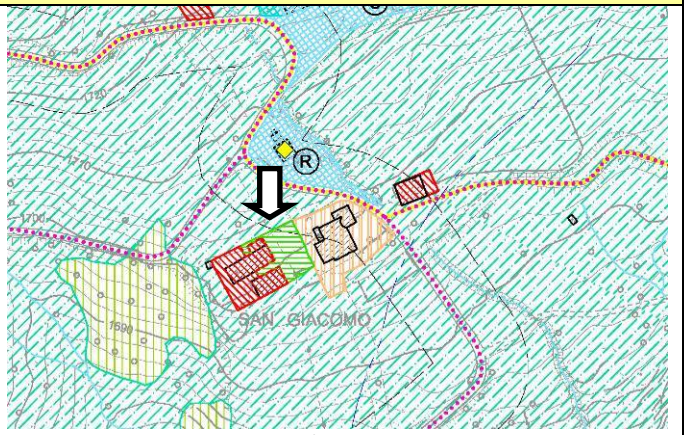
5. MODIFICHE AL PIANO DELLE REGOLE

5.1 Modifiche alla cartografia

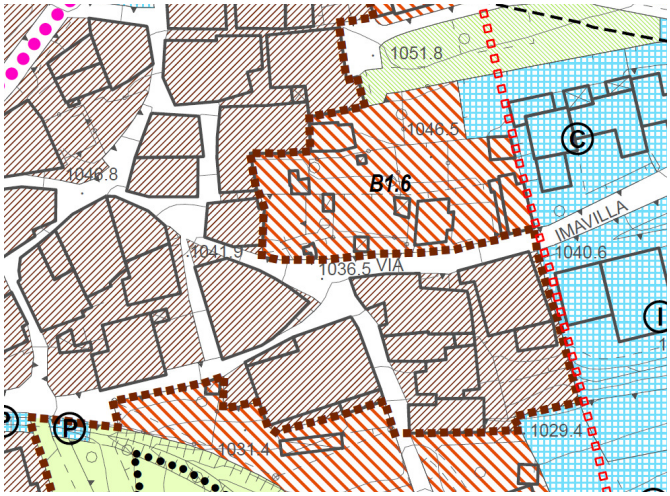
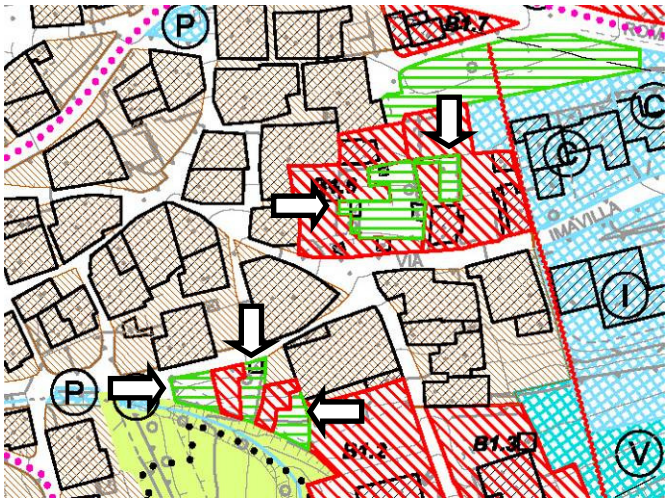
Di seguito si riportano le tabelle riepilogative in cui si può trovare la computazione di ogni singolo servizio, con specificazioni nel caso siano soggette a variazione.

LOCALITA' MORTIROLO	
DESTINAZIONE NEL PGT APPROVATO	**DESTINAZIONE NELLA VARIANTE N°1**
	
Area della naturalità	Area B1 residenziale consolidata
Motivazione: spostamento di una minima parte di area edificabile nei pressi dell'abitazione esistente per permettere un piccolo ampliamento dell'edifico.	

LOCALITA' MORTIROLO	
DESTINAZIONE NEL PGT APPROVATO	**DESTINAZIONE NELLA VARIANTE N°1**
	
Area B1 residenziale consolidata	Area per servizi
Motivazione: l'area prima destinata alla residenza è stata trasformata in area per servizi, vista la vicinanza con una struttura comunale.	

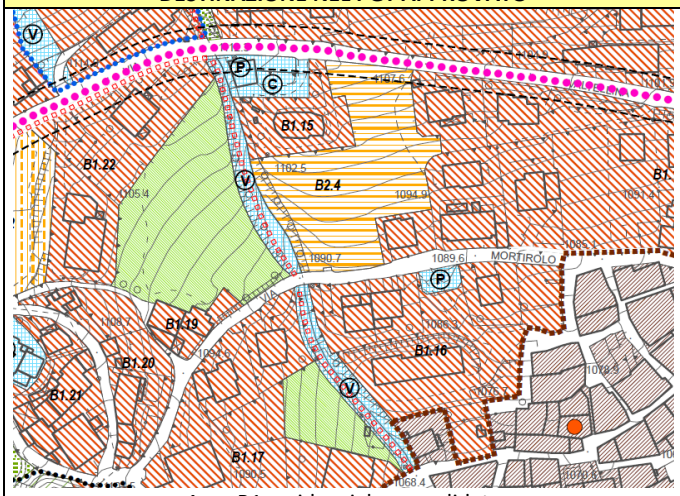
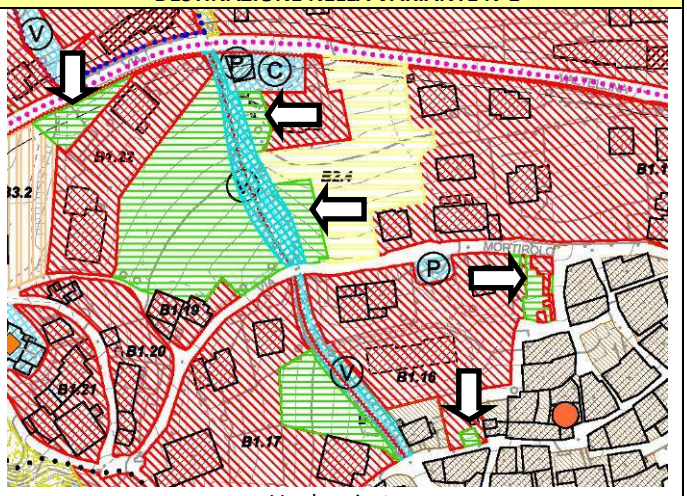
LOCALITA' MORTIROLO	
DESTINAZIONE NEL PGT APPROVATO	**DESTINAZIONE NELLA VARIANTE N°1**
	
Area B1 residenziale consolidata	Verde privato
Motivazione: l'area prima destinata alla residenza è stata trasformata in verde privato su richiesta della proprietà.	

LOCALITA' MONNO

DESTINAZIONE NEL PGT APPROVATO	DESTINAZIONE NELLA VARIANTE N°1
	
Area B1 residenziale consolidata	Verde privato

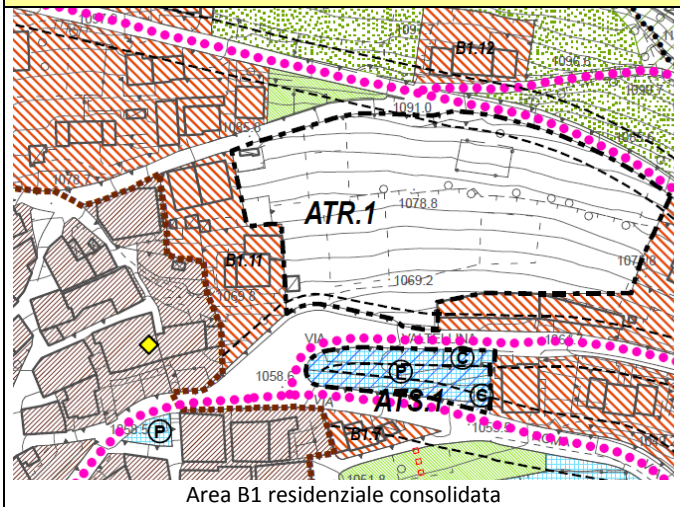
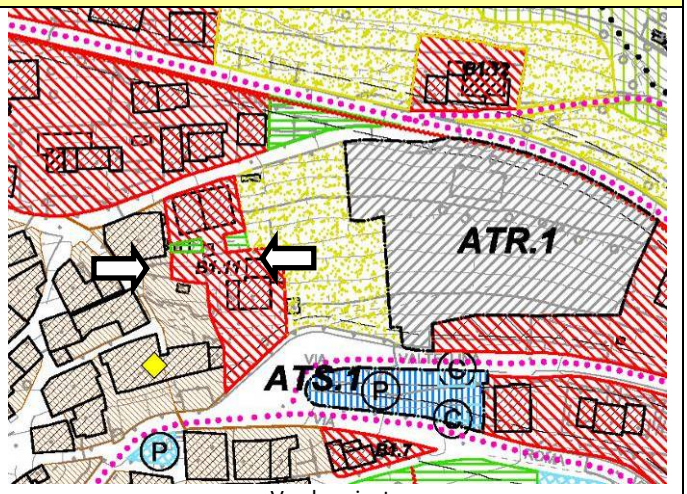
Motivazione: l'area prima destinata alla residenza è stata trasformata in verde privato su richiesta delle proprietà.

LOCALITA' MONNO

DESTINAZIONE NEL PGT APPROVATO	DESTINAZIONE NELLA VARIANTE N°1
	
Area B1 residenziale consolidata	Verde privato

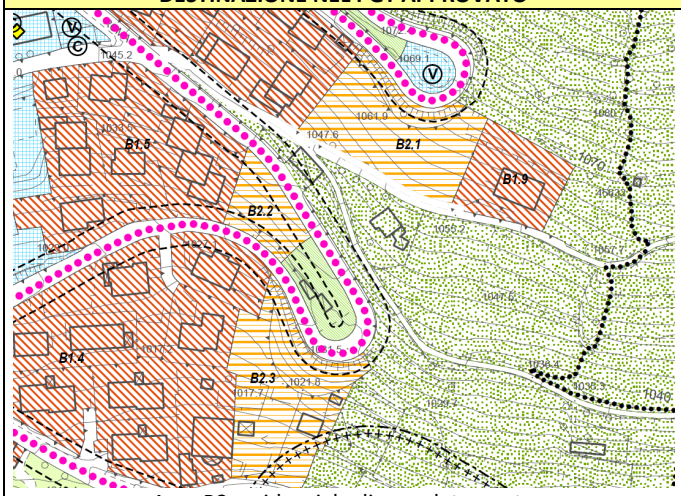
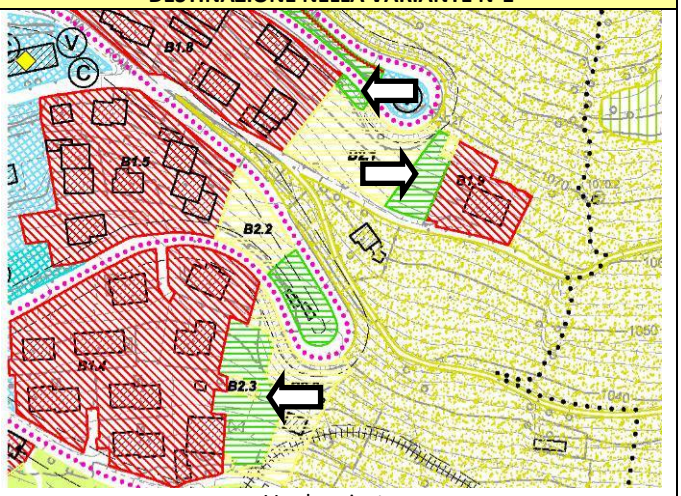
Motivazione: l'area prima destinata alla residenza è stata trasformata in verde privato su richiesta delle proprietà.

LOCALITA' MONNO

DESTINAZIONE NEL PGT APPROVATO	DESTINAZIONE NELLA VARIANTE N°1
	
Area B1 residenziale consolidata	Verde privato

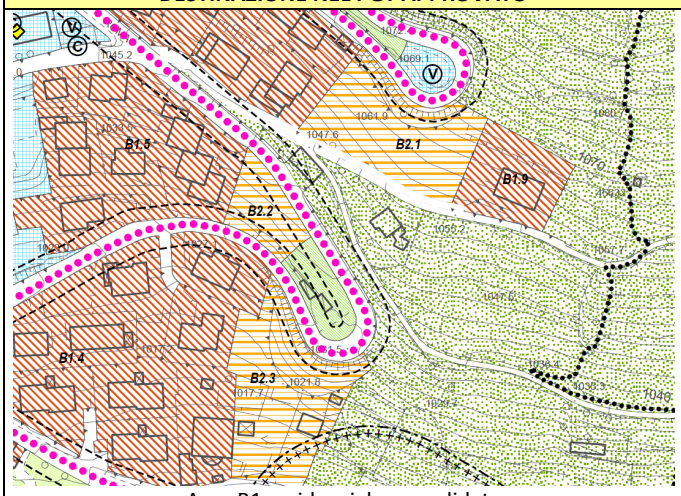
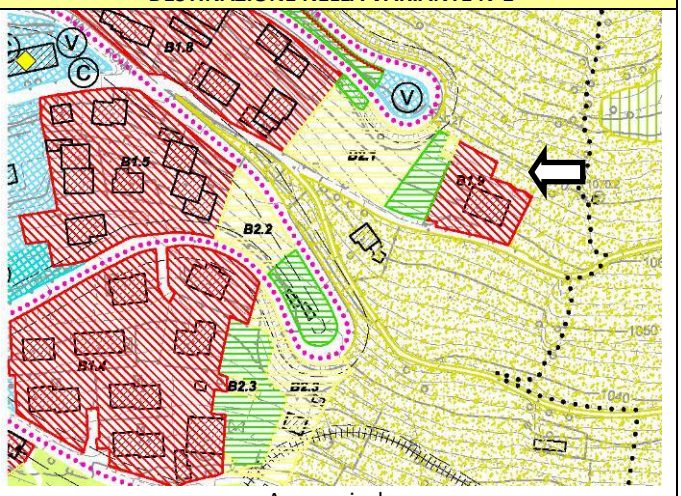
Motivazione: l'area prima destinata alla residenza è stata trasformata in verde privato su richiesta delle proprietà.

LOCALITA' MONNO

DESTINAZIONE NEL PGT APPROVATO	DESTINAZIONE NELLA VARIANTE N°1
	
Area B2 residenziale di completamento	Verde privato

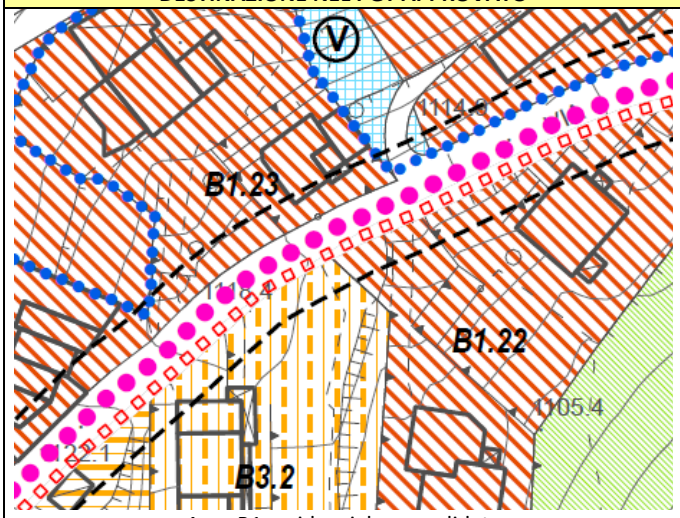
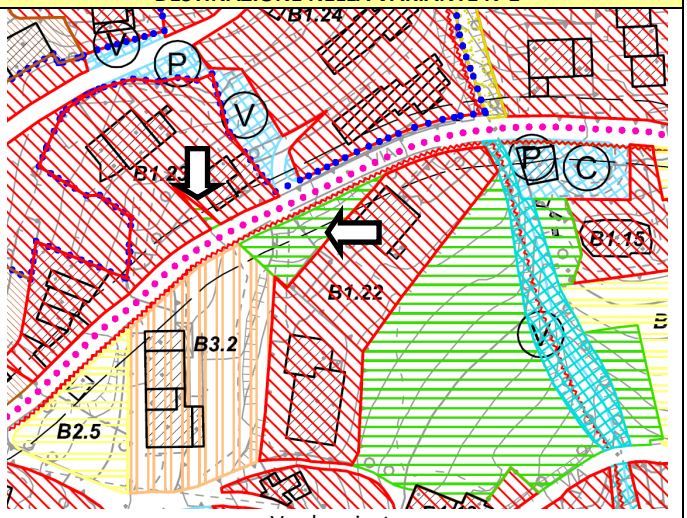
Motivazione: l'area prima destinata alla residenza è stata trasformata in verde privato su richiesta delle proprietà.

LOCALITA' MONNO

DESTINAZIONE NEL PGT APPROVATO	DESTINAZIONE NELLA VARIANTE N°1
	
Area B1 residenziale consolidata	Area agricola

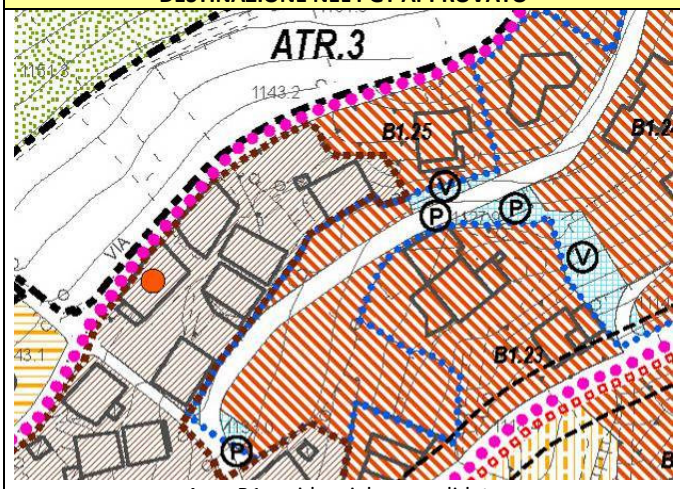
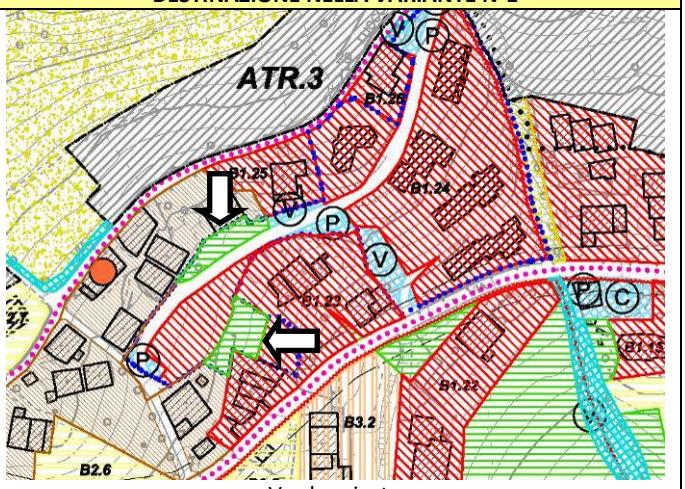
Motivazione: l'area prima destinata alla residenza è stata trasformata in area agricola su richiesta della proprietà.

LOCALITA' MONNO

DESTINAZIONE NEL PGT APPROVATO	DESTINAZIONE NELLA VARIANTE N°1
	
Area B1 residenziale consolidata	Verde privato

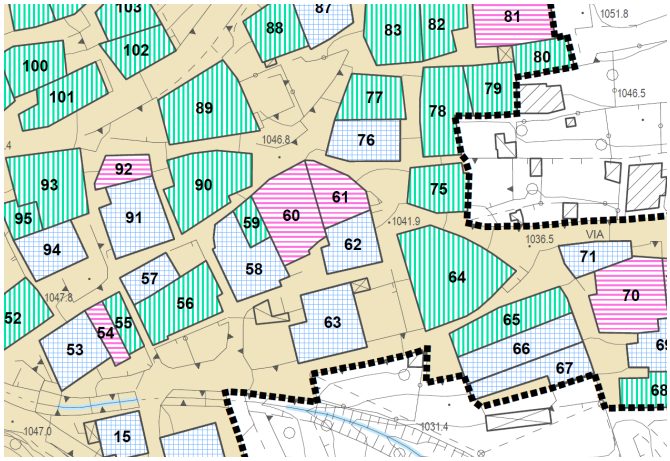
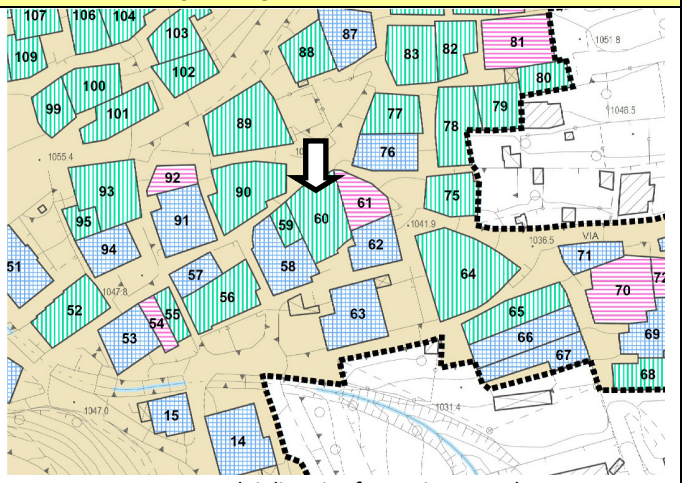
Motivazione: l'area prima destinata alla residenza è stata trasformata in verde privato su richiesta delle proprietà.

LOCALITA' MONNO

DESTINAZIONE NEL PGT APPROVATO	DESTINAZIONE NELLA VARIANTE N°1
	
Area B1 residenziale consolidata	Verde privato

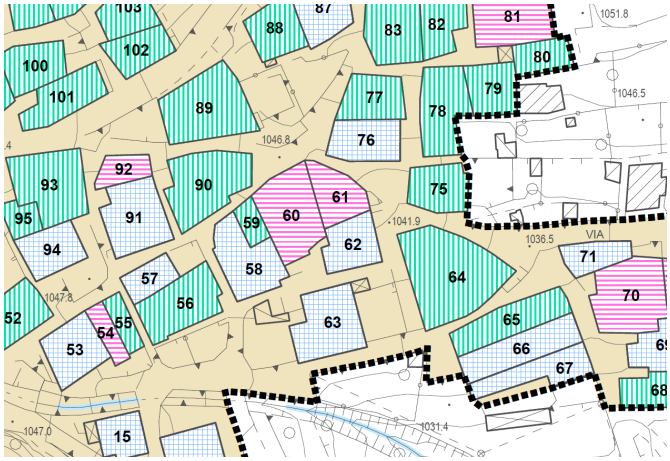
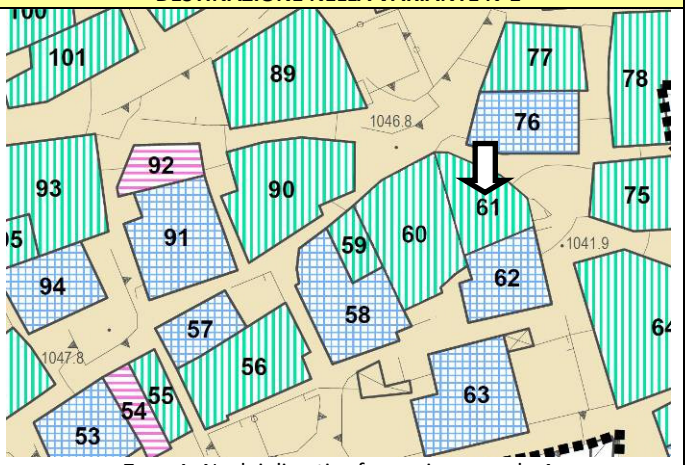
Motivazione: l'area prima destinata alla residenza è stata trasformata in verde privato su richiesta delle proprietà.

LOCALITA' MONNO

DESTINAZIONE NEL PGT APPROVATO	DESTINAZIONE NELLA VARIANTE N°1
	
Zona A: Nuclei di antica formazione grado 3	Zona A: Nuclei di antica formazione grado 4

Motivazione: su richiesta della proprietà l'edificio di antica formazione in grado 3 è stato riportato in grado 4.

LOCALITA' MONNO

DESTINAZIONE NEL PGT APPROVATO	DESTINAZIONE NELLA VARIANTE N°1
	
Zona A: Nuclei di antica formazione grado 3	Zona A: Nuclei di antica formazione grado 4

Motivazione: su richiesta della proprietà l'edificio di antica formazione in grado 3 è stato riportato in grado 4.

5.2 Modifiche alle Norme Tecniche Attuative

Le modifiche apportate sono aggiornamenti e correzioni e mantengono inalterata la sostanza e l'impianto delle Norme.

Gli articoli variati sono:

- Modifiche all'art. 11 comma f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"
- Modifiche all'ex art. 56 "disciplina degli ambiti del tessuto urbano consolidato, delle aree destinate all'esercizio dell'attività agricola, delle aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche"
- Modifiche all'ex art. 58 punto 10 "aree residenziali b: consolidate, di completamento, con insediamenti turistico alberghieri – modalità di attuazione"
- Modifiche all'ex art. 61 punto 4 "aree destinate all'agricoltura ed aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche
- Nuovo articolo "art. 93 recepimenti normativi".

6. DIMENSIONAMENTO DI PIANO

Attualmente il PGT vigente prevede per il territorio di Monno quanto segue:

Consumo di suolo - Analisi delle previsioni di PGT							
Zona e sottozona		Suolo urbanizzato	Urbanizzabile in essere	Urbanizzabile aggiuntivo	Standard urbanizzabile in essere	Standard urbanizzabile aggiuntivo	Viabilità urbanizzabile aggiuntivo
ATR.1		-	6.554,63	-	-	-	-
ATR.2	a	1.086,58	-	-	-	-	-
ATR.2	b	-	3.867,88	-	-	-	-
ATR.2	c	-	-	4.647,96	-	-	-
ATR.3		-	-	7.805,52	-	-	-
ATR.4	a	-	204,67	-	-	-	-
ATR.4	b	-	-	9.556,63	-	-	-
ATR.5		-	-	6.723,71	-	-	-
ATS.1		823,44	-	-	-	-	-
B2.1	a	-	1.991,92	-	-	-	-
B2.1	b	-	-	61,95	-	-	-
B2.2	a	-	50,56	-	-	-	-
B2.2	b	-	-	633,64	-	-	-
B2.3	a	-	184,62	-	-	-	-
B2.3	b	-	-	1.536,03	-	-	-
B2.4	a	-	2.515,30	-	-	-	-
B2.4	b	-	-	554,83	-	-	-
4.6p		-	-	-	1.130,29	-	-
4.7p		-	-	-	-	552,82	-
4.8p		-	-	-	-	1.383,17	-
5.13p		1.291,34	-	-	-	-	-
5.14p		106,51	-	-	-	-	-
v	1	-	-	-	-	-	127,76
v	2	-	-	-	-	-	76,95
v	3	-	-	-	-	-	644,42
v	4	-	-	-	-	-	274,96
v	5	-	-	-	-	-	66,57
v	6	-	-	-	-	-	0,46
Totale		3.307,87	15.369,58	31.520,27	1.130,29	1.935,99	1.191,12

La tabella precedente riporta fedelmente i dati riferiti al PGT vigente.

Attuando le modifiche illustrate nei paragrafi precedenti, gli ambiti di trasformazione sono stati confermati e/o modificati rispetto al PGT vigente come illustrato nelle tabelle successive:

AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDUI DA PGT E MODIFICATI NELLA 1° VARIANTE									
DESCRIZIONE	**VARIANTE**	**ST (MQ)**	**CONSUMO DI SUOLO AGGIUNTIVO (MQ)**	**I.E. MAX**	**SLP (MQ)**	**MC/AB**	**ABITANTI 1° VARIANTE**	**ABITANTI 1° VARIANTE RISPETTO AL PGT VIGENTE**	**ATTREZZATURE E SERVIZI TOTALE (MQ)**
ATR 1 – Residenziale	RIDOTTO	4.499	0	0,29	1.305	50	26	-12	689
ATR 2A – Residenziale	RIDOTTO	4.558	0	0,29	1.322	50	26	-7	689
ATR 2B – Residenziale	RIDOTTO	3.294	0	0,29	955	50	19		504
ATR 3 – Residenziale	RIDOTTO	6.326	0	0,29	1.835	50	37	-8	981
ATR 4 – Residenziale	INVARIATO	9.761	0	0,29	2.831	50	57	0	1.511
ATR5 – Residenziale	INVARIATO	6.724	0	0,29	1.950	50	39	0	1.034
TOTALE CONSUMO DI SUOLO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDUI		**35.162**	**0**	**-**	**10.198**	**-**	**204**	**-27**	**5.408**

Gli abitanti in previsione nella 1° variante al PGT sono 204, **27 in meno** rispetto al PGT vigente.

Di seguito si riporta la tabella con le sole istanze che hanno apportato variazioni al consumo di suolo.

ISTANZA	TIPOLOGIA DI MODIFICA	Consumo di suolo mq
15	**Istanza 15** privato Cambio di destinazione da ATR 3 ad Area Agricola (mq. 650 + mq. 690)	-1.155
18	**Istanza 18** privato **18/2** Cambio di destinazione da Zona ATR 2 ad Area Agricola (mq. 480)	-273
22	**Istanza 22** privato **22/1** Cambio di destinazione da ATR 3 ad Area Agricola (mq. 140)	-140
24	**Istanza 24** privato Cambio di destinazione da ATR 1 ad Area Agricola (mq. 350)	-350
25	**Istanza 25** privato Cambio di destinazione da ATR 1 ad Area Agricola (mq. 300)	-300
26	**Istanza 26** privato **26/2** Cambio di destinazione da ATR 1 a Verde Privato (mq. 72)	-72
27	**Istanza 27** privato Cambio di destinazione da ATR 1 ad Area Agricola (mq. 400)	-400
28	**Istanza 28** Cambio di destinazione da ATR 1 ad Area Agricola (mq. 360)	-360
53	**Istanza 53** Cambio di destinazione da ATR 1 a zona B residenziale o area agricola (mq. 410)	-410
60	**Istanza 60** Cambio di destinazione da ATR 1 in area agricola o Verde privato (mq 74)	-74
12	**Istanza 12** Cambio di destinazione da Zona B1 ad Area Agricola (mq. 130) parte mapp. 434 fg 18	-140
44	**Istanza 44** Trasferimento di parte di area edificabile Zona B1 “B1.32 parte” all’interno dello stesso mappale, in adiacenza all’area “B1.33” (mq. 200)	+200
C	**Istanza d’ufficio** Cambio di destinazione da ATR 1 ad Area Agricola (mq. 90) mapp. 459 fg. 18	-90
D	**Istanza d’ufficio** Cambio di destinazione da Servizi a parcheggio ad Area Agricola (mq. 75) mapp. 280 fg. 5	-75
T O T A L E M Q		**-3.639**

Come si evince dalla tabella ritornano agricoli **3.693 mq**.

E' da sottolineare che molte istanze prevedono il cambio di destinazione da area edificabile a verde privato. In questo caso il suolo è stato comunque considerato consumato, ma non più edificabile.

Le previsioni della 1° variante al PGT, considerando le modifiche sopra descritte, prevedono in termini di espansione i seguenti consumi di suolo:

SUOLO URBANIZZABILE (ESPANSIONE)		
QUANTITÀ DA P.G.T. VIGENTE		**MQ**
1	Residuo del P.G.T. vigente	51.147,26
QUANTITÀ DA VARIANTE N.1		**MQ**
2	Variante N.1	-3.639

Riassumendo la 1° variante non prevede nuovo consumo di suolo:

- Consumo di suolo **previsto dal PGT** = + 51.147,26 mq
- Consumo di suolo **previsto dalla 1° variante** = - 3.639,00 mq

TOTALE CONSUMO DI SUOLO RESIDUO DA PGT **47.508,26 mq**

Come si osserva, la variante in esame **non prevede nuovo consumo di suolo**, ma restituisce superfici alla zona agricola.

Il consumo di suolo **è residuo** dal PGT vigente.

7. CONFORMITA' CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIA DI BRESCIA

Il dimensionamento di Piano deve essere conforme con quanto definito dall'art. 90 del PTCP, approvato con D.C.P. n. 31 del 13/06/2014, che prevede un metodo di calcolo per il nuovo consumo di suolo consentito per ogni comune in base all'effettiva necessità ed in base a quanto già urbanizzato.

Ai sensi art. 80 del PTCP "Dimensionamento degli strumenti urbanistici comunali", la domanda endogena ed esogena sono determinate con la seguente formula:

Famiglie endogene (n) = (pop. (0) + S.n. (0-n)) / (pop (n) / fam. (n))

Domanda endogena (0-n) = famiglie endogene (n) – fam. (0)

Domanda esogena (0-n) = famiglie (n) – famiglie endogene (n)

Dove:

- pop. (0) = popolazione rilevata all'inizio dell'arco temporale di riferimento.
- pop. (n) = popolazione rilevata alla fine dell'arco temporale di riferimento.
- S.n. (0-n) = saldo naturale rilevato nell'arco temporale di riferimento.
- fam. (0) = famiglie rilevate all'inizio dell'arco temporale di riferimento.
- fam. (n) = famiglie rilevate alla fine dell'arco temporale di riferimento.
- Famiglie endogene (n) = famiglie presenti all'inizio di riferimento incrementate della quota endogena della crescita nel periodo di riferimento.
- Crescita endogena (0 – n) = incremento delle famiglie alla fine dell'arco temporale di riferimento per effetto del saldo naturale e della variazione della dimensione media delle famiglie nello stesso periodo ipotizzando che non vi siano scambi con l'esterno.
- Famiglie esogene (n) o crescita esogena (0 – n) = famiglie presenti alla fine dell'arco temporale di riferimento per effetto dei fenomeni migratori nello stesso periodo.

Per il comune di Monno con il *METODO PTCP* si ottiene:

COMUNE DI MONNO			
cod.	**descrizione**	**operazione**	**N° totali**
A	Pop (0) – Popolazione residente 2008		576
B	Pop (n) – Popolazione residente 2017		542
C	Fam (0) – Famiglie 2008		276
D	Fam (n) – Famiglie 2017		274
E	S.n. (0-n) – Saldo naturale 2008/2017		-39
F	Componenti per famiglia 2008		2,09
G	Famiglie endogene 2008/2017	(A+E)/F	257
H	Domanda endogena 2008/2017	G-C	-19
I	Incremento dell'1% della domanda endogena	H * 0,01	0,19
L	Domanda endogena 2008/2017 incrementata dell'1%	I + H	-18,81
M	Domanda esogena 2008/2017	D-G	17
N	Incremento dell'2% della domanda esogena	M * 0,02	+0,34
O	Domanda esogena 2008/2017 incrementata del 2%	N + M	-17,34
P	Suolo urbanizzato SU (fonte dati PGT vigente)		304.171,72 mq
Q	Superficie territoriale ST		30.700.000,00 mq
R	Superficie agricola SA		30.395.828,28 mq
S	Superficie agricola convenzionale SAC (SA – aree agricole in ambiti di elevata naturalità)		2.712.279,53 mq
T	Superficie agricola con fattore di capacità d'uso (LCC) pari a 1 e 2 FS		0,00 mq
U	Superficie agricola adatta alla gestione agronomica dei reflui zootecnici SSL		0,00 mq
V	Quote riduzione: - - 5% per tutti i comuni; - SU/ST = 0,99% (< 30 %) → nessuna riduzione - SU/SAC = 11,21 % (< 40 %) → nessuna riduzione - SU/abitante = 532 (> 300) → - 5% - FS/SA = 0 % (< 50 %) → nessuna riduzione - SSL/SA = 0 % (< 50 %) → nessuna riduzione		- 5% 0 0 -5% 0 0
Z	Urbanizzato per famiglia	P/D * (1-V)	999
Z1	Consumo di suolo per esigenze endogene	Z * L	-18.791,19 mq
Z2	Consumo di suolo per esigenze esogene	Z * M	16.983,00 mq
	TOTALE CONSUMO DI SUOLO CONCESSO	**Z1+Z2**	**-1.808,19 MQ**

Come dimostrato precedentemente nella presente variante il consumo di suolo è in riduzione rispetto a quanto previsto nel PGT vigente, di conseguenza è rispettato anche quanto stabilito dal PTCP. Ritornano **aree agricole mq. 3.639,00** di superficie.