



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 54 DEL 24/06/2015

OGGETTO: VERIFICA DI QUALITÀ E QUANTITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. DETERMINAZIONE PREZZI AREE ANNO 2015.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **mercoledì ventiquattro** del mese di **giugno** alle ore **17:30**, nella **Sala delle Adunanze**

Previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano :

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
TURLA FIORELLO	Sindaco	PRESENTE
TURELLI PATRIZIA	Vice Sindaco	PRESENTE
NOVALI GUGLIELMO	Assessore	PRESENTE

Partecipa **Il Segretario Comunale Dott.ssa Mariateresa Porteri**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **Fiorello Turla**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DI G.C. N.54 IN DATA 24/06/2015

OGGETTO: VERIFICA DI QUALITÀ E QUANTITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. DETERMINAZIONE PREZZI AREE ANNO 2015.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con l'art. 16 del D.L. 22.12.1981, n. 786, convertito dalla legge 26.02.1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- l'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55, convertito dalla legge 26.04.1983, n. 131, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 167/1962, 865/1971 e 458/1978, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- l'art. 172, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 267/2000 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/1983 soprarichiamato;

Dato atto che ad oggi l'Amministrazione comunale non dispone di aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie;

Attestato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati preventivamente acquisiti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile espressi dai responsabili competenti (articolo 49, comma 1, del TUEL);

Visto il D. Lgs. 267/00 e smi;

Vista la deliberazione CC n. 6 del 24/01/2014, di controdeduzione alle osservazioni e di conclusione dell'iter di approvazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Monte Isola ai sensi dell'art. 13 L.R. 12/2005;

Tutto ciò premesso,

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. **DI DARE ATTO** che l'Amministrazione non dispone di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 167/1962, 865/1971 e 458/1978, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;
3. **DI DARE ATTO** che sulla proposta, della presente deliberazione, sono stati preventivamente

acquisiti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili competenti (articolo 49, comma 1, del TUEL);

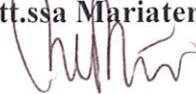
4. **DI DICHIARARE**, con separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;
5. **DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.Lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 60 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio on line, nonché, in alternativa entro 120 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del DPR 1199/1971.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
Il Sindaco
Fiorello Turla



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mariateresa Porteri



REFERATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ONLINE
(ART.124 DEL D. LGS. 18/08/2000, N.267)

Certifico, io sottoscritto Segretario Comunale, che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio Online del Comune di Monte Isola in data **10/07/2015** all'indirizzo www.comune.monteisola.bs.it ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

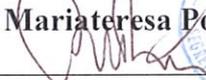
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mariateresa Porteri



COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(ART.125 DEL D. LGS. 18/08/2000, N.267)

Si dà atto che la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art.125 del Decreto Legislativo n.267/2000.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mariateresa Porteri



ATTESTAZIONE ESECUTIVITA'

Si dà atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva il 20/07/2015 ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.lgs. 267/2000.

Si dà atto che la seguente deliberazione è stata dichiarata Immediatamente Eseguita ai sensi dell'Art. 134, comma 4 D.Lgs. 267 / 2000.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mariateresa Porteri





Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA
Provincia di Brescia

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49
Comma 1° del D.L. 18 Agosto 2000 n. 267

SERVIZIO TECNICO

Proposta N° 55

Oggetto : VERIFICA DI QUALITÀ E QUANTITÀ AREE E FABBRICATI DA
DESTINARSI A RESIDENZA ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE.
DETERMINAZIONE PREZZI AREE ANNO 2015.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in quanto la proposta in oggetto è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Monte Isola, 24/06/2015

Il Responsabile del Servizio

F.to Ziliani Gianpaolo





Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA
Provincia di Brescia

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49
Comma 1° del D.L. 18 Agosto 2000 n. 267

Servizio Tecnico

Proposta N° 55

Oggetto : VERIFICA DI QUALITÀ E QUANTITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. DETERMINAZIONE PREZZI AREE ANNO 2015.

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile in quanto la proposta in oggetto è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

IMP/ACC	ESERC.	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO

Monte Isola, 24/06/2015

Il Responsabile del Servizio Risorse

Archetti Giuliana



