



COMUNE di MONNO

Provincia di Brescia



Sistema di Gestione Ambientale
CERTIFICATO ISO 14001:2004 n° EMS-3572/S

Piazza IV novembre, 9 - CAP 25040 MONNO - Tel. 0364/779400 - fax 0364/779214 Cod. Fisc. N. 00725380174 -
Partita IVA n. 00575990981 - e-mail: info@comune.monno.bs.it <http://www.comune.monno.bs.it> <http://www.monno.gov.it>
PEC protocollo@pec.comune.monno.bs.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 30/01/2019

ADUNANZA ORDINARIA DI 1^ CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: **ADOZIONE PRIMA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11/03/2005, N. 12 E S.M.I. – LEGGE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO, ED AGGIORNAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO).**

L'anno **duemiladiciannove**, addì **trenta** del mese di **gennaio** alle ore **21:00**, nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dall'ordinamento, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
TROTTI Roberto	X	
Mossini Loredana	X	
Antonioli Luigi	X	
Caldinelli Antonio	X	
Pietroboni Claudio	X	
Lazzarini Marco	X	
Caldinelli Aldo	X	
Pietroboni Daniela		X
Pietroboni Rina	X	
Totali	8	1

È altresì presente il Vicesindaco – assessore esterno Rudy Mossini.

Assiste all'adunanza il Segretario comunale, dott. **Fabio GREGORINI**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Roberto TROTTI**, Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al **n. 2** dell'ordine del giorno.

Deliberazione del C.C. n. 2 del 30.01.2019

OGGETTO: ADOZIONE PRIMA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11/03/2005, N. 12 E S.M.I. – LEGGE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO, ED AGGIORNAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO).

Il Sindaco introduce l'argomento precisando che l'Amministrazione Comunale ha rilevato la necessità di procedere alla redazione della prima variante generale al P.G.T. in considerazione delle numerose istanze di revisione espresse dalla cittadinanza, nonché dell'esigenza di apportare alcune modifiche dovute a normative sopravvenute successivamente alla sua approvazione, avvenuta nel 2012.

Si è inoltre verificata anche la necessità di procedere all'adeguamento alla normativa sopravvenuta dello Studio Geologico allegato allo stesso P.G.T..

Informa che delle istanze esaminate, sulla base di quanto consentito dalla vigente normativa ed al fine di mantenere l'attuabilità del PGT, 37 sono state accolte, 6 sono state parzialmente accolte mentre per 21 non è stato possibile l'accoglimento.

La variante generale proposta è sostanzialmente una variante che prevede una diminuzione del consumo di suolo per circa 4.000 mq. Il progetto di variante, sulla base di tale premessa, è stato accompagnato dal rapporto preliminare relativo all'assoggettabilità alla V.A.S. che ha sancito la non assoggettabilità della variante a questa procedura.

Fatta questa preliminare introduzione ripercorre le fasi del procedimento che hanno preceduto l'adozione della variante e precisa i contenuti dei documenti correlati alla prima variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (di seguito anche P.G.T.).

Illustra inoltre la procedura da seguirsi per l'approvazione definitiva soffermandosi sulle fasi di pubblicazione e di messa a disposizione della deliberazione di adozione, unitamente ai documenti della variante, per 30 giorni consecutivi, e sulla possibilità di presentare, nei 30 giorni successivi, osservazioni alla variante proposta. Il Sindaco precisa che, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti del P.G.T., ai sensi dell'Art 13 comma 12 della L.R. 12/2005, saranno applicate le misure di salvaguardia in relazione a interventi oggetto di domanda di trasformazione edilizia, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi (vale la norma più restrittiva).

Terminata l'introduzione cede la parola al professionista incaricato per la redazione della variante al piano urbanistico, presente in aula unitamente al tecnico comunale incaricato.

Supportando l'illustrazione con la proiezione di alcune slide dimostrative, l'ing. Luca Campana, tecnico incaricato della redazione della variante generale al P.G.T., illustra le modifiche apportate al Documento di Piano, al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi, che compongono lo strumento urbanistico comunale, soffermandosi, nella descrizione dei contenuti, sulle tavole di maggiore importanza che andranno a sostituire il previgente P.G.T.

Interviene quindi il geologo Devid Stain che illustra i contenuti dell'Aggiornamento dello Studio Geologico.

Esaurita l'illustrazione, il Sindaco ringrazia per il prezioso apporto l'ing. Campana ed il geologo David Stain ed apre l'eventuale dibattito, invitando altresì i Consiglieri che fossero interessati a rivolgere, se del caso, le richieste di chiarimento o approfondimento sugli elaborati del piano direttamente ai tecnici incaricati, che hanno concordato e discusso tutte le scelte recepite nella variante al P.G.T. con l'amministrazione, in relazione alla connotazione tecnica delle domande stesse.

Non essendoci richieste di intervento, dichiara chiusa la trattazione dell'argomento.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Monno è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 in data 25/02/2012, il cui avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti è stato pubblicato sul B.U.R.L. n. 44 – Serie avvisi e concorsi – in data 31/10/2012;
- l'Amministrazione Comunale ha rilevato la necessità di procedere alla redazione della prima variante generale al P.G.T. in considerazione delle istanze di revisione espresse dalla cittadinanza, nonché dell'esigenza di apportare alcune modifiche dovute a normative sopravvenute successivamente all'approvazione;
- nell'ambito della prima variante urbanistica al P.G.T. si è inoltre verificata la necessità di procedere all'adeguamento alla normativa sopravvenuta dello Studio Geologico comunale allegato allo stesso P.G.T.;
- in data 28/01/2017 con delibera della G.C. n. 7 veniva dato avvio al procedimento per la redazione della prima variante urbanistica al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi dell'art. 13, comma 2 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- in data 28/01/2017 con delibera della G.C. n. 8 veniva dato avvio al procedimento per la redazione della prima variante relativa alla procedura di valutazione ambientale strategica V.A.S. nell'ambito della prima variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- l'avviso di avvio del procedimento relativo alla redazione della prima variante generale al P.G.T. e relativa procedura di V.A.S. protocollo n. 405 del 10/02/2017 è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 14/02/2017 al 17/03/2017 e sul quotidiano Bresciaoggi in data 15/02/2017;

ACCERTATO CHE:

- in data 28/03/2018 è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale, sul sito istituzionale comunale e sul sito SIVAS di Regione Lombardia l'avviso di messa a disposizione del rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della prima variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Monno, protocollo n. 949 del 28/03/2018;
- che il predetto avviso di messa a disposizione del rapporto preliminare veniva trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati e ai settori del pubblico interessati dall'iter decisionale, individuati con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 8/2017, con nota prot. n. 951 del 28/03/2018;
- con nota prot. n. 1352 del 12/05/2018 veniva convocata la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. per il giorno 04 giugno 2018, alle ore 15.00, presso il Municipio di Monno;
- in data 04/06/2018 presso il Municipio di Monno si è svolta la seduta della Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla procedura di V.A.S. della prima variante generale al piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Monno, convocata con nota prot. n. 1352 del 12/05/2018, il cui verbale è depositato agli atti;
- con Decreto dell'Autorità Competente per la VAS – Unione Lombarda dei Comuni dell'Alta Valle Camonica, prot. n. 1492 del 27/06/2018 è stata determinata l'esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della prima variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Monno;
- il Decreto di esclusione è stato pubblicato all'albo pretorio comunale dal 2/06/2018 al 13/07/2018, sul sito internet istituzionale e sul sito SIVAS di Regione Lombardia ed inviato a tutti gli enti invitati alla Conferenza di Verifica con nota prot. n. 1813 del 27/06/2018;
- l'avviso di Informazione circa la decisione di non assoggettare alla procedura di V.A.S. la prima variante generale al P.G.T. di Monno è stata pubblicata sul B.U.R.L. – Serie avvisi e concorsi, n. 28 del 11/07/2018;

DATO ATTO CHE:

- in data 14/11/2018 è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale e sul sito istituzionale comunale l'avviso di deposito prima dell'adozione, ai fini della consultazione ed acquisizione

dei pareri delle "parti sociali ed economiche", ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., protocollo n. 3006 del 14/11/2018;

- unitamente all'avviso sopra richiamato sono stati pubblicati sul sito internet istituzionale i documenti che costituiscono la variante al P.G.T. e l'aggiornamento dello Studio Geologico;

VISTO CHE:

- l'Ingegnere Luca Campana, con studio in Via dello Stadio n. 45 a Brescia, incaricato delle prestazioni urbanistiche riguardanti la redazione della documentazione di "Prima variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Monno, relativa al Documento di Piano, Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole", ha provveduto a far pervenire i seguenti atti ed elaborati che compongono detto piano:

Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano (DP)

- Documento preliminare
- Esclusione dalla valutazione d'incidenza
- **V1_DP_A02.1** Recepimento Piano Territoriale Regionale
- **V1_DP_A02.2** Recepimento Rete Ecologica Regionale
- **V1_DP_A02.3** Recepimento PTCP (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale)
- **V1_DP_A02.4** Recepimento Rete Ecologica Provinciale
- **V1_DP_A04** Vincoli Ambientali e Monumentali
- **V1_DP_A05** Vincoli Amministrativi da infrastrutture e attività
- **V1_DP_A07** Istanze a seguito dell'avvio del procedimento 1° variante
- **V1_DP_A08.a** Componenti del Paesaggio Fisico, Naturale, Agrario e dell'Antropizzazione culturale
- **V1_DP_A08.c** Componenti del Paesaggio Urbano
- **DP_P01** Strategie di Piano e Ambiti di Trasformazione vigenti
- **V1_DP_P01** Strategie di Piano e Ambiti di Trasformazione 1° variante
- **PGT 02 A-B** NTA DdP – PdR – PdS comparate
- **V1_PGT01** Relazione illustrativa 1° Variante
- **V1_PGT 02** NTA DdP – PdR – PdS 1° Variante

Piano delle Regole (PR)

- **V1_PR_P01** Azzonamento di Piano 1° Variante
- **V1_PR_P02.1** Azzonamento di Piano Monno 1° Variante
- **V1_PR_P02.2** Azzonamento di Piano Mortirolo 1° Variante
- **V1_PR_P03** Nuclei di antica formazione, classificazione degli edifici 1° Variante
- Schede n. 60-61 di rilevazione edificio in nucleo antico

Piano dei Servizi (PS)

- **V1_PS_P01** Previsione di Piano 1° Variante
- **V1_PS_P02.1** Previsioni di Piano Monno 1° Variante
- **V1_PS_P02.2** Previsioni di Piano Mortirolo 1° Variante
- **V1_PS_P03** Schema della Rete Ecologica Comunale 1° Variante
- **V1_PS_P04.1** Viabilità agro-silvo-pastorale
- **V1_PS_P04.2** Rete Escursionistica Lombarda

- il Dottor Geologo Devid Stain, con studio in Via Bortolo Vidilini n. 58 a Edolo (BS), incaricato delle prestazioni urbanistiche riguardanti la redazione della documentazione di "Aggiornamento dello Studio Geologico di Monno nell'ambito della Prima variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Monno, relativa al Documento di Piano, Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole", ha provveduto a far pervenire i seguenti atti ed elaborati che compongono detto piano:

Piano di Governo del Territorio

Componente geologica, idrogeologica e sismica

- **1.2** Relazione di aggiornamento dello studio geologico
- **3.1** Carta pericolosità sismica locale "Monno Nord"
- **3.2** Carta pericolosità sismica locale "Monno Sud"
- **5.1** Carta della fattibilità "Monno Nord"
- **5.2** Carta della fattibilità "Monno Sud"
- **5.A** Carta della fattibilità "Territorio urbanizzato"
- **5.B1** Carta della fattibilità "Mortirolo Sud"
- **5.B2** Carta della fattibilità "Mortirolo Nord"
- **6.1** Carta con legenda uniformata PAI "Monno Nord"
- **6.2** Carta con legenda uniformata PAI "Monno Sud"
- **7.0** Norme geologiche di piano

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 con cui è stato adottato il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare l'art. 42 in tema di Attribuzioni dei consigli;
- il vigente Statuto Comunale;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. N. 267/00 s.m.i. e degli artt. 6 e 8, comma 2, del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 22 febbraio 2013;

Con voti favorevoli n. **3**, astenuti n. **5** (Trotti Roberto, Antonioli Luigi, Mossini Loredana, Caldinelli Aldo, Caldinelli Antonio) e contrari n. **0** espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di ADOTTARE, ai sensi della L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modificazioni ed integrazioni il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ed il connesso Aggiornamento dello Studio Geologico, redatti rispettivamente dall'Ingegnere Luca Campana, con studio in Via dello Stadio n. 45 a Brescia e dal Dottor Geologo Devid Stain, con studio in Via Bortolo Vidilini n. 58 a Edolo (BS), che sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati a questa, che risultano depositati presso gli uffici comunali per pubblica visione nei termini e nei modi previsti dalla legge regionale sopra citata, composto dai seguenti elaborati:

Piano di Governo del Territorio (elaborati a firma dell'ing. Luca Campana):

Documento di Piano (DP)

- Documento preliminare
- Esclusione dalla valutazione d'incidenza
- **V1_DP_A02.1** Recepimento Piano Territoriale Regionale
- **V1_DP_A02.2** Recepimento Rete Ecologica Regionale
- **V1_DP_A02.3** Recepimento PTCP (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale)
- **V1_DP_A02.4** Recepimento Rete Ecologica Provinciale
- **V1_DP_A04** Vincoli Ambientali e Monumentali
- **V1_DP_A05** Vincoli Amministrativi da infrastrutture e attività
- **V1_DP_A07** Istanze a seguito dell'avvio del procedimento 1° variante
- **V1_DP_A08.a** Componenti del Paesaggio Fisico, Naturale, Agrario e dell'Antropizzazione culturale
- **V1_DP_A08.c** Componenti del Paesaggio Urbano
- **DP_P01** Strategie di Piano e Ambiti di Trasformazione vigenti
- **V1_DP_P01** Strategie di Piano e Ambiti di Trasformazione 1° variante

- **PGT 02 A-B** NTA DdP – PdR – PdS comparate
- **V1_PGT01** Relazione illustrativa 1° Variante
- **V1_PGT 02** NTA DdP – PdR – PdS 1° Variante

Piano delle Regole (PR)

- **V1_PR_P01** Azzonamento di Piano 1° Variante
- **V1_PR_P02.1** Azzonamento di Piano Monno 1° Variante
- **V1_PR_P02.2** Azzonamento di Piano Mortirolo 1° Variante
- **V1_PR_P03** Nuclei di antica formazione, classificazione degli edifici 1° Variante
- Schede n. 60-61 di rilevazione edificio in nucleo antico

Piano dei Servizi (PS)

- **V1_PS_P01** Previsione di Piano 1° Variante
- **V1_PS_P02.1** Previsioni di Piano Monno 1° Variante
- **V1_PS_P02.2** Previsioni di Piano Mortirolo 1° Variante
- **V1_PS_P03** Schema della Rete Ecologica Comunale 1° Variante
- **V1_PS_P04.1** Viabilità agro-silvo-pastorale
- **V1_PS_P04.2** Rete Escursionistica Lombarda

Piano di Governo del Territorio (elaborati a firma del Dott. Geol. Devid Stain)

Componente geologica, idrogeologica e sismica

- **1.2** Relazione di aggiornamento dello studio geologico
- **3.1** Carta pericolosità sismica locale "Monno Nord"
- **3.2** Carta pericolosità sismica locale "Monno Sud"
- **5.1** Carta della fattibilità "Monno Nord"
- **5.2** Carta della fattibilità "Monno Sud"
- **5.A** Carta della fattibilità "Territorio urbanizzato"
- **5.B1** Carta della fattibilità "Mortirolo Sud"
- **5.B2** Carta della fattibilità "Mortirolo Nord"
- **6.1** Carta con legenda uniformata PAI "Monno Nord"
- **6.2** Carta con legenda uniformata PAI "Monno Sud"
- **7.0** Norme geologiche di piano

2. di DARE ATTO che gli elaborati sopra elencati, saranno depositati presso la Segreteria comunale per un periodo continuativo di 30 giorni, al fine della presentazione delle osservazioni nei successivi 30 giorni;

3. di DARE ATTO che contemporaneamente al deposito presso la segreteria comunale, gli anzidetti documenti di piano saranno trasmessi agli enti competenti ai sensi dell'art 13 commi 5 e 6 della L.R. 12/2005;

4. di DARE ATTO che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti del P.G.T., ai sensi dell'Art 13 comma 12 della L.R. 12/2005, saranno applicate le misure di salvaguardia in relazione a interventi oggetto di domanda di trasformazione edilizia, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

5. di DEMANDARE agli Uffici l'adozione di ogni ulteriore adempimento connesso e conseguente.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Segretario Comunale, esprime parere preventivo favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/00 s.m.i. e degli artt. 6 e 8, comma 2, del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 22 febbraio 2013.

Monno, 30 gennaio 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fabio Gregorini)



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Roberto Trotti)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Fabio Gregorini)

n. 42

(del registro delle pubblicazioni all'albo online)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, li

06 FEB. 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Fabio Gregorini)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☐ è stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 06 FEB. 2019 al 21 FEB. 2019
- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li

Timbro

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Fabio Gregorini)

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.