



# Comunità Montana di Valle Camonica

**Deliberazione della Giunta Esecutiva N° 19 del 20/02/2018**

**OGGETTO:** CASA DEL PARCO DELL'ADAMELLO - EX COLONIA ANGIOLINA FERRARI IN CEVO (BS).  
NUOVA INDIZIONE DI GARA D'APPALTO E APPROVAZIONE DI NUOVO BANDO PUBBLICO PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE PER ANNI NOVE, RINNOVABILI.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **venti** del mese di **febbraio** alle ore **16:30**, in Breno (BS), previa notifica degli inviti personali e con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto e dalle vigenti leggi vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Esecutiva della Comunità Montana di Valle Camonica:

All'appello risultano:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Funzione</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
VALZELLI OLIVIERO	PRESIDENTE	X	
FERRARINI SIMONA	VICE PRESIDENTE	X	
BERNARDI GIOVAN BATTISTA	Assessore	X	
MAUGERI MASSIMO	Assessore	X	
DE PEDRO FABIO	Assessore	X	
ANTONIOLI EMILIO	Assessore	X	
SACRISTANI CARLO	Assessore	X	

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 0

Partecipa all'adunanza **il Segretario Dott. Bernardi Marino**, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti **Il Presidente Oliviero Valzelli** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

CASA DEL PARCO DELL'ADAMELLO - EX COLONIA ANGIOLINA FERRARI  
IN CEVO (BS).

**OGGETTO:** NUOVA INDIZIONE DI GARA D'APPALTO E APPROVAZIONE DI NUOVO  
BANDO PUBBLICO PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE PER ANNI  
NOVE, RINNOVABILI.

---

Su proposta dell'Assessore Giovan Battista Bernardi

## **LA GIUNTA ESECUTIVA**

PREMESSO che

- la Comunità Montana di Valle Camonica, quale Ente gestore del Parco dell'Adamello, ha realizzato sul complesso di sua proprietà e nel corso degli anni, il recupero di tutti gli edifici e del giardino facente parte del medesimo lotto presso la ex colonia Villa Ferrari in Cevo trasformando il complesso in una serie di strutture in grado di ospitare una "Casa del Parco" avente anche funzioni di Ostello e di museo didattico;
- con Deliberazione della Giunta Esecutiva n° 66 in data 22 marzo 2011 veniva indetto un "Bando pubblico di gara d'appalto per affidamento della gestione della sede del Parco dell'Adamello di Cevo - complesso ex colonia Angiolina Ferrari, per sei anni, rinnovabili;
- a seguito dell'espletamento della procedura di gara, con Determinazione del Direttore del Parco Adamello n° 91/Parco/528 del 19.09.2011 veniva aggiudicata in via definitiva la gestione del complesso "Casa del parco" ex Villa Angiolina Ferrari in Comune di Cevo, alla Società Essetiese s.r.l con sede in Cevo - Via Roma, sn (C. F. 03339760989), alle condizioni previste dal Bando di gara e contemplate in sede di offerta;
- il relativo contratto fra le parti veniva stipulato in data 27.09.2011 Rep. N. 910 nella forma pubblica amministrativa e registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Breno - in data 29.09.2011 al n° 301 Serie 1;
- con Deliberazioni della Giunta Esecutiva dell'Ente n° 140 in data 22/07/2014 e n° 161 in data 09/09/2014 a seguito di intesa fra le parti per l'attuazione di interventi migliorativi sulla struttura, vennero approvate alcune modifiche al suddetto contratto;
- veniva pertanto determinato di addvenire alla stipula di nuovo contratto sostitutivo del precedente con inserimento delle modifiche approvate, comprensive di proroga di durata, e con termini di scadenza contrattuale conteggiati a partire dalla stipula del contratto originario;
- tale nuovo contratto veniva stipulato in data il 19/01/2015 Rep. n° 995 nella forma pubblica amministrativa;
- il nuovo contratto veniva registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Breno - in data 21/01/2015 al n° 4 Serie IT con durata della vigenza contrattuale dal 27.09.2011 al 26.09.2020 e quindi per una durata di 9 anni rinnovabile per altri 9;
- con Deliberazione della Giunta Esecutiva n°181 del 17.10.2017 - vista la nota racc. AR in data 24.07.2017, acclarata al protocollo dell'Ente al n° 0007598 in

data 31/07/2017 con la quale la Società Essetiese s.r.l. con sede legale in Via Roma snc, Cevo (BS) comunica la risoluzione del contratto di gestione della struttura denominata "Casa del Parco" e dell'annesso giardino in Comune di Cevo a far data dal 30/09/2017 e pertanto in anticipo rispetto alle previsioni contrattuali - si prendeva atto della risoluzione del contratto in argomento e si procedeva all'indizione di una pubblica gara per l'affidamento mediante concessione di servizi della gestione della Casa del Parco sita in Cevo, con scadenza alle ore 12.00 del 24 novembre 2017;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Parco Adamello e Tutela Ambientale dell'Ente n° 519 in data 14.12.2017 relativa alla dichiarazione di gara deserta;

RILEVATO che si rende quindi necessario provvedere all'espletamento di una nuova gara per l'affidamento della gestione della Casa del Parco dell'Adamello;

VISTA la nuova proposta di bando pubblico e tutti i suoi contenuti predisposta dagli Uffici per l'affidamento della gestione per nove anni, rinnovabili per pari periodo, della Casa del Parco dell'Adamello, allegata al presente atto e ritenuta meritevole di approvazione;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi dagli aventi titolo ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

AD unanimità di voti, espressi nelle forme di legge:

### **DELIBERA**

- 1.** di procedere all'indizione di una nuova pubblica gara per l'affidamento mediante concessione di servizi della gestione della Casa del Parco sita in Cevo;
- 2.** di approvare la proposta di Bando Pubblico per l'affidamento della gestione della Casa del Parco allegato alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale e costituito dai seguenti elaborati:
  - bando
    - capitolato d'oneri (Allegato 1)
    - modulo istanza partecipazione e dichiarazioni (Allegato 2)
    - modulo dichiarazione costituzione ATI (Allegato 3)
    - modulo offerta economica (Allegato 4)
    - planimetria
- 3.** di provvedere ad opportuna pubblicizzazione di tale Bando Pubblico in tutte le sedi ritenute a ciò opportune ed in particolare sull'Albo Pretorio della Comunità Montana di Valle Camonica ed all'interno dei siti istituzionali ed internet [www.parcoadamello.it](http://www.parcoadamello.it);
- 4.** di demandare al competente Responsabile di Servizio Parco Adamello e Tutela Ambientale ogni adempimento correlato al presente deliberato;
- 5.** di specificare che, avverso il presente provvedimento, è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro e non oltre 60 gg.

dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 gg.;

6. di dichiarare, con separata unanime votazione, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/00, considerata l'urgenza di provvedere.

\*\*\*

*Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.*

IL PRESIDENTE  
Oliviero Valzelli

IL SEGRETARIO  
Dott. Bernardi Marino