



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### VERBALE DI GARA N. 2

#### PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “LEONIDA CELERI” IN VIA GIOVANNI FERRAGLIO IN MALONNO (BS).

**CUP D88E18000520004 – CIG 7973744DB2.**

L’anno **2019** il giorno **02** del mese di **agosto** alle ore **09.00** presso la sede dell’Unione delle Alpi Orobie Bresciane sita in Edolo (BS) Via Porro n. 27, aperta al pubblico, il Responsabile del Procedimento, geom. Fabio Albertoni, coadiuvato dal geom. Marcella Malgarotti, Istruttore della C.U.C., con funzione di testimone verbalizzante,

#### PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta del Comune di Malonno n. 49 in data 18/06/2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo inerente i lavori di manutenzione straordinaria della scuola secondaria di primo grado “Leonida Celeri” in Via Giovanni Ferraglio CUP D88E18000520004 dell’importo complessivo di Euro 200.000,00, di cui Euro 163.089,28 per lavori a base d’asta comprensivi di Euro 1.249,67 per oneri per la sicurezza, ed Euro 36.910,72 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con determinazione della C.U.C. n. 71 del 11/07/2019 è stato disposto di appaltare le opere succitate mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e smi, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e ss.mm.ii., ed esclusione automatica delle offerte anomale di cui all’art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con la suddetta determinazione è stato approvato il bando di gara ed i relativi allegati;
- il bando di gara prot. n. 1544 del 11/07/2019 ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito informatico dell’Unione, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e sul sito informatico ANAC presso l’Osservatorio della Regione Lombardia, nella medesima data;
- il bando di gara ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Malonno in data 16/07/2019;
- con il predetto bando di gara sono state comunicate le modalità di partecipazione alla gara che si sarebbe svolta il giorno 29/07/2019 alle ore 10.00, così come il termine ultimo per il ricevimento delle offerte veniva fissato per il medesimo giorno e ora;
- la procedura di scelta del contraente è condotta con l’ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 11/07/2019 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 113060571) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti - Regione Lombardia);



## UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- In data 29/07/2019 alle ore 10.00 si è svolta la prima seduta pubblica di esame delle buste amministrative, di cui al verbale di gara n. 1, pubblicato in stessa data nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- in data 29/07/2019, tramite la funzione "comunicazioni procedura" del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", gli operatori economici: SIER, IM.E.E. SRL, EDILWORKS SNC DI GOZZI EROS, GUZZARDI GIOVANNI E SALICE LUCA e FIOREDIL GROUP S.R.L. sono stati invitati a regolarizzare, attraverso l'istituto del "soccorso istruttorio" di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le irregolarità riscontrate con il verbale di gara n. 1 del 29/07/2019, assegnando come termine perentorio di ricevimento della documentazione regolarizzata il giorno 01/08/2019;
- che entro il termine del giorno 01/08/2019 gli operatori economici sopra indicati hanno provveduto all'invio della documentazione richiesta;
- con il medesimo verbale di gara n. 1, veniva fissato al giorno odierno (02/08/2019) alle ore 09.00 la prosecuzione delle operazioni di gara, in seduta pubblica;

### CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento - geom. Fabio Albertoni, alla presenza del testimone - geom. Marcella Malgarotti, riapre la seduta pubblica sospesa in data 29/07/2019 e, verificata la documentazione trasmessa dagli operatori economici invitati a regolarizzare attraverso l'istituto del "soccorso istruttorio", procede all'ammissione/esclusione dei concorrenti:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	1564039223837	SOCIETA COOPERATIVA E.CO 02337730135	AMMESSA
2	1564128071984	IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C. 01607650981	AMMESSA
3	1564130384881	SIER 01602600981	AMMESSA A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO
4	1564133815857	IM.E.E. SRL 03527380988	AMMESSA A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO
5	1564138262224	LMG Buildings 06527450156	AMMESSA
6	1564146411664	EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC 01708880172	AMMESSA
7	1564151408024	EDILWORKS SNC DI GOZZI EROS, GUZZARDI GIOVANNI E SALICE LUCA 03887100984	AMMESSA A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO



## UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)

PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

8	1564221391227	COGIM SRL 01384630172	AMMESSA
9	1564323754876	Fioredil Group s.r.l. 02935580544	AMMESSA A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO
10	1564383737606	EDILIMPIANTI S.R.L. 05858990152	AMMESSA
11	1564387147030	Camuna Costruzioni srl 02673390981	AMMESSA

A seguire, conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, il Responsabile del Procedimento attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, verifica la sussistenza del "documento d'offerta" correttamente firmato digitalmente, completo del ribasso percentuale offerto, dell'indicazione degli oneri di sicurezza e costo della manodopera, la presenza dell'allegato offerta economica "Modello AOE" e la regolarizzazione dell'imposta di bollo, come da riepilogo:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	VERIFICA DEL "DOCUMENTO D'OFFERTA"	PRESENZA DELL'ALLEGATO OFFERTA ECONOMICA "MODELLO AOE"	REGOLARIZZAZIONE IMPOSTA DI BOLLO	RIBASSO % OFFERTO
1	1564039223837	SOCIETA COOPERATIVA E.CO 02337730135	Forma singola	SI	SI	SI	18,15000
2	1564128071984	IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C. 01607650981	Forma singola	SI	SI	SI	23,37000
3	1564130384881	SIER 01602600981	Forma singola	SI	SI	SI	18,98000
4	1564133815857	IM.E.E. SRL 03527380988	Forma singola	SI	SI	SI	18,38500
5	1564138262224	LMG Buildings 06527450156	Forma singola	SI	SI	SI	15,21100
6	1564146411664	EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC 01708880172	Forma singola	SI	SI	NO (nota 1)	16,50000
7	1564151408024	EDILWORKS SNC DI GOZZI EROS, GUZZARDI GIOVANNI E SALICE LUCA 03887100984	Forma singola	SI	SI	SI	13,38000
8	1564221391227	COGIM SRL 01384630172	Forma singola	SI	SI	SI	18,36000



## UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
**Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno**  
 Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
 C.F. – P.IVA: 03241670987  
 Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
 E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
 PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

9	1564323754876	Fioredil Group s.r.l. 02935580544	Forma singola	SI	SI	SI	23,45600
10	1564383737606	EDILIMPIANTI S.R.L. 05858990152	Forma singola	SI	SI	SI	17,71000
11	1564387147030	Camuna Costruzioni srl 02673390981	Forma singola	SI	SI	SI	6,01000

Nota1: l'allegato offerta economica "Modello AOE" risulta carente della marca da bollo da 16,00 euro;

Il Responsabile del Procedimento procede al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. individuando un valore pari a 21,13646; comunica che i ribassi percentuali delle offerte prodotte dagli operatori economici n. 2-9 sono superiori al 21,13646% e pertanto le dichiara anomale e le esclude dal proseguo della gara;

Il R.U.P. forma la graduatoria provvisoria delle offerte sopraindicate nel seguente ordine:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	RIBASSO % OFFERTO	GRADUATORIA
9	1564323754876	Fioredil Group s.r.l. 02935580544	Forma singola	23,45600	ANOMALA
2	1564128071984	IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C. 01607650981	Forma singola	23,37000	ANOMALA
3	1564130384881	SIER 01602600981	Forma singola	18,98000	1
4	1564133815857	IM.E.E. SRL 03527380988	Forma singola	18,38500	2
8	1564221391227	COGIM SRL 01384630172	Forma singola	18,36000	3
1	1564039223837	SOCIETA COOPERATIVA E.CO 02337730135	Forma singola	18,15000	4
10	1564383737606	EDILIMPIANTI S.R.L. 05858990152	Forma singola	17,71000	5
6	1564146411664	EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC 01708880172	Forma singola	16,50000	6
5	1564138262224	LMG Buildings 06527450156	Forma singola	15,21100	7
7	1564151408024	EDILWORKS SNC DI GOZZI EROS, GUZZARDI GIOVANNI E SALICE LUCA 03887100984	Forma singola	13,38000	8
11	1564387147030	Camuna Costruzioni srl 02673390981	Forma singola	6,01000	9



## UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)

PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il R.U.P. constata che l'offerta migliore è quella presentata dall'operatore economico SIER SRL, con sede legale in Via Industriale n. 16 – 25048 Edolo (BS) C.F. e P.IVA 01602600981 che ha prodotto lo sconto del 18,98000%, sull'importo posto a base di gara;

Si dà atto che lo sconto offerto dall'operatore economico SIER SRL sull'importo posto a base di gara, determina un valore contrattuale pari ad Euro 132.134,93, composto da Euro 130.885,26 per lavori ed Euro 1.249,67 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008.

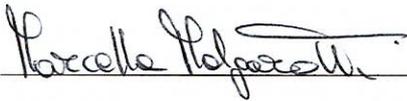
Delle operazioni sopra riportate si è proceduto in data odierna a redigere il presente verbale.

Alle ore 10:00 termina la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL TESTIMONE/VERBALIZZANTE

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

