

COMUNE DI CEDEGOLO

Provincia di Brescia



COPIA

CODICE ENTE 10297	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N° 08	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA TIPO DI CONVENZIONE PER L'ESONERO DAL PAGAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LE OPERE DA REALIZZARSI DA SOGGETTI CHE COSTRUISCONO LA PROPRIA PRIMA ABITAZIONE.

L'anno 2002 addì SEDICI del mese di Gennaio alle ore 20,30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

- | | |
|-------------------------------|-----------|
| 1. MOTTINELLI PIER LUIGI | Sindaco |
| 2. MINICI geom. SILVIO | Assessore |
| 3. PEDRALI ing. ANDREA | Assessore |
| 4. VITALI MARIANGELA | Assessore |
| 5. CAPOFERRI DANIELE VINCENZO | Assessore |

Presenti	Assenti
SI	
05	

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dr. Fabrizio Andrea Orizio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Mottinelli Pier Luigi - nella sua qualità di SINDACO - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA TIPO DI CONVENZIONE PER L'ESONERO DAL PAGAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LE OPERE DA REALIZZARSI DA SOGGETTI CHE COSTRUISCONO LA PROPRIA PRIMA ABITAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTO - l'articolo 9 del D.L. 23.01.82 n. 9 convertito con modificazioni nella legge 25.03.82 n. 94 che prevede la possibilità di stipulare apposita convenzione per l'esonero del pagamento del contributo afferente al costo di costruzione per le opere da eseguire da soggetti che intendono realizzarsi la propria abitazione;
- VISTA - la bozza di convenzione e ritenutola rispondente alle finalità che l'Amministrazione Comunale intende perseguire;
- VISTI - il parere favorevole agli atti depositati espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio "Tecnico" dott. Orizio Fabrizio Andrea, in ordine alla regolarità tecnica;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1°) - di approvare lo schema di convenzione tipo composto da n. 6 articoli, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, in conformità alle previsioni di cui all'art. 9 del D.L. 23/01/82 n. 9 convertito con modificazioni nella legge 25/03/82 n. 94;
- 2°) - di stabilire che prima del rilascio della concessione edilizia il concessionario dovrà provvedere a sue spese alla stipula della convenzione, secondo lo schema allegato, che dovrà risultare trascritta presso il competente ufficio dei Registri Immobiliari;
- 3°) - di dare atto che la deliberazione di C.C. n. 32 del 22/05/1981 ad oggetto: "Approvazione della convenzione tipo prevista dall'art. 7 e 8 L. 10 del 28/01/77" non è applicabile stante le disposizioni di cui al D.L. 23/03/82 n. 9 convertito con modificazioni nella legge 25/03/82 n. 94;
- 4°) - di dichiarare la presente con separata unanime votazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to: Mottinelli Pier Luigi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Orizio Fabrizio Andrea

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art. 125, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi **14 MAG. 2002** giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visto: IL SINDACO
F.to: Mottinelli Pier Luigi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Orizio Fabrizio Andrea

REFERITO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

N. Reg. Pubbl. **35**

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno **14 MAG. 2002** all'albo pretorio ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

li, **14 MAG. 2002**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Orizio Fabrizio Andrea

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizio di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

li, **14 MAG. 2002**



IL SEGRETARIO COMUNALE

Rep.

Comune di Cedegolo

Provincia di Brescia

Repubblica Italiana

L'anno duemila _____, addì _____ del mese di _____
alle ore _____ in _____.

Avanti a me dott. _____ sono convenuti:

- da una parte il sig. _____, nato a _____ il _____, Sindaco pro tempore del Comune di Cedegolo, il quale in forza dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Statuto Comunale dichiara di agire in quest'atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta – Codice fiscale 00361760176;
- dall'altra: il Signor _____ nato a _____ il _____, residente a _____ Via _____ n. _____ c.f. _____

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Comunale/Notaio, sono personalmente certo, i quali, con il mio consenso, dichiarano di comune accordo di rinunciare alla assistenza dei testimoni.

PREMESSO

- che con deliberazione di G.C. n. 08 in data 16.01.2002, esecutiva a termini di legge, è stato approvato lo schema di convenzione di cui in oggetto, predisposto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del decreto legge 23.01.1982 n. 9 convertito con modificazioni nella legge 25 marzo 1982, n. 94
- che _____ il/i _____ signor/signori _____
_____ come sopra identificato/i ha/hanno presentato in data _____ con prot. n. _____ istanza intesa ed ottenere la concessione edilizia per realizzare un intervento di edilizia abitativa ai sensi dell'art. 9 del decreto legge 23.01.1982 n. 9 convertito con modificazioni nella legge 25.03.1982 n. 94, per la costruzione di una casa di civile abitazione sull'area contraddistinta

in catasto terreni di questo Comune al Foglio n. _____ mappale n. _____ della superficie complessiva di mq _____ e ubicata in Cedegolo, via/piazza _____ n. _____;

- che l'interessato/gli interessati ha/hanno chiesto, trattandosi della propria prima casa di abitazione dove intende/intendono fissare la propria dimora abituale, il convenzionamento ai sensi dell'art. 9 del decreto legge 23.01.1982 n. 9 convertito con modificazioni nella legge 25.03.1982 n. 94, che prevede la riduzione del contributo di cui all'art. 3 della legge 28.01.1977 n. 10;

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra i sunnominati contraenti, che dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale della presente convenzione, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Il Comune di Cedegolo, accertata la sussistenza delle esigenze familiari del Sig./dei Signori _____ in ordine alla costruzione della prima casa di abitazione, riconosce a favore dello stesso/degli stessi l'agevolazione di cui all'art. 9 del decreto legge 23.1.1982 n. 9 convertito con modificazione nella legge 25.03.1982, e precisamente:

1. esenzione del pagamento della quota relativa al costo di costruzione;
2. pagamento, all'atto del rilascio della concessione edilizia degli oneri di urbanizzazione;

ART. 2

Il Sig./i Signori si impegna/ impegnano a realizzare la costruzione in conformità al progetto presentato, che ha riportato il parere favorevole della Commissione Edilizia in seduta del ed, in particolare, a realizzare la costruzione in conformità ai requisiti di cui all'art. 16, ultimo comma, della legge 05.08.1978 n. 457 e precisamente:

- La superficie massima delle abitazione misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, non potrà superare, pena la decadenza dai benefici, 95 mq;

- Le superfici per autorimesse o posti macchina coperti dovrà essere contenuta entro i 18 mq;
- Le superfici nette non residenziali (Snr) relative a: androni di ingresso o porticati liberi, logge e balconi, cantine, soffitte, volumi tecnici, centrali termiche e altri locali a stretto servizio della residenza, dovranno essere contenute nel loro complesso entro il 40% delle S.U.

ART. 3

Il Sig./i Signori _____

si obbliga/obbligano, altresì a non cedere la proprietà della realizzanda casa di abitazione per un periodo di 7 anni, a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori, accertata ai sensi di legge ed a fissarvi la propria dimora abituale per tutto il medesimo periodo.

ART. 4

Nel caso in cui il/i Concessionario richiedente/i non adempia/adempiano agli obblighi di cui ai precedenti articoli 2 e 3 della presente convenzione, il/i medesimo/i decade/decadano dall'agevolazione concessagli/loro.

Verificandosi la decadenza di cui sopra, il Comune dovrà procedere al recupero dell'intera quota quale costo di costruzione.

L'importo complessivo risultante verrà maggiorato degli interessi legali per il periodo trascorso dalla data della convenzione al momento dell'accertata decadenza del presente atto, più una penale pari al 10% dell'importo così rivalutato a titolo di sanzione pecuniaria.

La decadenza di cui sopra va dichiarata dal competente Organo Comunale, previo accertamento della non attuazione da parte del richiedente delle obbligazioni dovute.

Sono in ogni caso fatte salve le sanzioni della legge 28.02.1982, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni.

A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto il concessionario ha prestato garanzia fidejussoria per un importo pari alla quota di costo di costruzione di cui è concessa l'esenzione aumentato del 20%.

Tale garanzia sarà svincolata dopo la scadenza del termine di cui all'articolo 3 della presente convenzione.

ART. 5

La presente convenzione verrà trascritta presso il competente Ufficio di Registri Immobiliari, a cura del Comune, a norma e per gli effetti degli articoli 2643 e seguenti del Codice Civile.

ART. 6

Tutte le spese relative alla formazione, stipulazione e trascrizione della presente convenzione sono a carico del/dei concessionario richiedente/i. Per il presente atto si richiede la registrazione e la trascrizione a tassa fissa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 della legge 28.01.19977, n. 10 e dell'art. 32 – 2° comma- del DPR 29 settembre 1973, n. 601.

E, richiesto, io Segretario Comunale/Notaio ho ricevuto questo atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che, a mia richiesta, previa conferma in ogni sua parte, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà e meco sottoscritto.

Il Sindaco

Il Concessionario/i Concessionari

Il Segretario Comunale/Notaio
