

**COMUNE DI BIENNO**  
Provincia di Brescia

**Ufficio tecnico**  
sportello unico per l'edilizia

Prot. n. 6973

Pratica edilizia                    2016/05A  
Registro permessi n.            28/2016

## **PERMESSO DI COSTRUIRE**

### ***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO***

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Vista la domanda presentata in data 25.02.2016 e successivamente ripresentata in data **30/08/2016** con la quale **Sainini Stefano** nato a **Bienno** il **10/10/1951** e residente a **Esine** in **Via A. Manzoni, 22/a** Cod. Fisc. **SNNSFN51R10A861I**, chiede il rilascio del permesso di costruire per la **Realizzazione di portico e balconi ed opere varie di completamento e finitura nel fabbricato in Località Piazze snc, Foglio n. 6 mappale n. 2701** adibito ad uso rurale con locali abitativi e ricadente in zona urbanistica E del vigente P.G.T.

di proprietà: Sainini Stefano

Progettista:                    **Ing. Rossa Riccardo**

Direttore dei lavori:        **Ing. Rossa Riccardo**

Impresa costruttrice:      **DA DESIGNARE**

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del **15.03.2016**, verbale n. 06;

Vista l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal responsabile del servizio in data **18.10.2016** decreto n. 15/2016;

Visto il vigente Piano di Governo del Territorio;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO

dal 16/11/16 al 01/12/16

Il .....  
**IL MESSO COMUNALE**

Rilascia il

## PERMESSO DI COSTRUIRE

a Sainini Stefano nato a Bienna il 10/10/1951 e residente a Esine Cod. Fisc. SNNSFN51R10A861I, relativo all'intervento di ampliamento come definito dall'art 3, comma 1, punto e.1) del DPR 380/2001 per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, da eseguirsi in **Località Piazze snc, Foglio n. 6 mappale n. 2701**, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

1. i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
2. il contributo concessorio, definito in € 429,22 è stato interamente corrisposto in data 15.11.2016 con quietanza n. 3399;
3. il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
4. per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo periodo di tempo;
5. per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto idoneo nulla osta dall'Ente competente;
6. l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
7. devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I - II e IV del D.P.R. 380/2001 in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (Legge 64/1974);
8. il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001;
9. la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di 1 anno dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di

- 3 anni dalla data di inizio dei lavori. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita. Entrambi i termini possono essere prorogati con provvedimento motivato, solamente per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001);
10. devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
  11. devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
  12. il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
  13. Il direttore dei lavori, contestualmente all'inizio dei lavori è tenuto a darne comunicazione per iscritto. Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.
  14. Dopo l'ultimazione dei lavori di finitura e, comunque, entro 30 giorni dall'installazione degli infissi, dovrà essere presentata la dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile.
  15. Ai sensi del Regolamento approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 21.06.2007 tutte le parabole/antenne dovranno essere installate esclusivamente sul tetto (non sono ammesse ne sui balconi, ne sui terrazzi) e verniciate di colore simile a quello del manto di copertura;
  16. Dovrà essere richiesta l'autorizzazione all'eventuale riutilizzo delle terre e rocce da scavo ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i..
  17. **Attenersi alle prescrizioni contenute nel provvedimento di autorizzazione paesaggistica citato in premessa ed allegato al presente permesso.**

*Dalla residenza comunale, addì 16 Novembre 2016*

Il Responsabile del Servizio  
(Ballardini geom. Ciro)



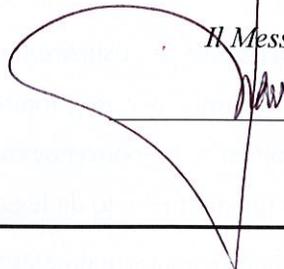
Si allegano copie degli elaborati presentati, munite di regolare visto.

**COMUNE DI BIENNO**

Provincia di Brescia

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che il presente permesso è stato affisso per estratto all'albo pretorio in data 16/1/16 e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Addì 16/1/2016

*Il Messo Comunale*  
  


---

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di avere oggi notificato il presente permesso, ai sensi dell'art. 20 comma 7 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di \_\_\_\_\_

Addì \_\_\_\_\_

*Il Ricevente*

*Il Messo Comunale*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_