



COMUNE DI BIENNO

Provincia di Brescia

Ufficio tecnico

sportello unico per l'edilizia



Prot. n. 6949

Pratica edilizia 2016/06B

Registro permessi n. 29/2016

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Vista la domanda presentata in data **29/08/2016** con la quale **Trombini Carletto** nato a Breno il **08/02/1966** Cod. Fisc. **TRMCLT66B08B149K** e **Pedersoli Silvia** nata a Darfo B.T. il **15/06/1970** Cod. Fisc. **PDRSLV70H45D251R**, entrambi residenti a Bienno in località **Negregno n. 1**, chiedono il rilascio del permesso di costruire per l' **ampliamento del fabbricato in Località Negregno 1, Foglio n. 3 mappali nn. 116-510- 509** da adibirsi ad uso abitativo e ricadente in zona urbanistica "Pascoli, prati permanenti e non" del vigente P.G.T. di proprietà: **Trombini Carletto** e **Pedersoli Silvia**.

Progettista e direttore dei lavori: **Ing. Rossa Riccardo**

Impresa costruttrice: **DA DESIGNARE**

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole condizionato della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del **08.08.2016**, verbale n. 15;

Visto il parere favorevole condizionato della Commissione Comunale per il Paesaggio espresso nella seduta del **26.09.2016**, verbale n. 74;

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo (A.U.O) ai sensi dell'art. 10 del PdR del P.G.T. sottoscritto avanti il Notaio Francesca Sarotti in data **25.10.2016** rep. n. 6.116 – racc. n. 5275 registrato a Brescia 2 il 04.11.2016 al n. 45692;

Viste le scritture private per l'acquisto dei crediti edilizi necessari all'attuazione dell'intervento, depositate in data **21.11.2016**;

Visto il vigente Piano di Governo del Territorio;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Rilascia il

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
dal 24/11/16 al 09/12/16

IL MESSO COMUNALE

PERMESSO DI COSTRUIRE

a Trombini Carletto nato a Breno il 08/02/1966 Cod. Fisc. TRMCLT66B08B149K e Pedersoli Silvia nata a Darfo B.T. il 15/06/1970 Cod. Fisc. PDRSLV70H45D251R, entrambi residenti a Bienno in località Negregno n. 1, relativo all'intervento di ampliamento come definito dall'art 3, comma 1, punto e.1) del DPR 380/2001 per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, da eseguirsi in **Località Negregno n. 1, Foglio n. 3 mappali nn. 116-510-509**, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

1. i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
2. il contributo concessorio, definito in € 6.461,04 è stato interamente corrisposto in data 17.11.2016 con quietanza n. 3452;
3. il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
4. per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo periodo di tempo;
5. per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto idoneo nulla osta dall'Ente competente;
6. gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
7. l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
8. devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I - Il e IV del D.P.R. 380/2001 in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (Legge 64/1974);
9. il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001;
10. la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di 1 anno dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di

3 anni dalla data di inizio dei lavori. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita. Entrambi i termini possono essere prorogati con provvedimento motivato, solamente per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001);

11. devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
12. devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
13. il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
14. Il direttore dei lavori, contestualmente all'inizio dei lavori è tenuto a darne comunicazione per iscritto. Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.
15. Dopo l'ultimazione dei lavori di finitura e, comunque, entro 30 giorni dall'installazione degli infissi, dovrà essere presentata la dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile.
16. Ai sensi del Regolamento approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 21.06.2007 tutte le parabole/antenne dovranno essere installate esclusivamente sul tetto (non sono ammesse ne sui balconi, ne sui terrazzi) e verniciate di colore simile a quello del manto di copertura;
17. Dovrà essere richiesta l'autorizzazione all'eventuale riutilizzo delle terre e rocce da scavo ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i..
18. Attenersi alle prescrizioni contenute nella relazione geologica a firma del Dott. Geol. Vittorio Sigala presentata il 15.11.2016;
19. **Nel nuovo fabbricato non è consentita la residenza primaria;**
20. **Prescrizioni Commissione Comunale per il Paesaggio:**
 - **Muratura in pietrame calcarea dello stesso materiale e tipologia utilizzata nella casa limitrofa; Tinteggio da campionare; Colore, tipologia e materiali dei serramenti e del tetto da campionare.**

Dalla residenza comunale, addì, 24 Novembre 2016

Il Responsabile del Servizio
(Ballardini geom. Ciro)



COMUNE DI BIENNO

Provincia di Brescia

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che il presente permesso è stato affisso per estratto all'albo pretorio in data 24/11/16 e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Addì 24/11/16



Il Messo Comunale

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di avere oggi notificato il presente permesso, ai sensi dell'art. 20 comma 7 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di _____

Addì _____

Il Ricevente

Il Messo Comunale

