

**COMUNE DI BIENNO**  
Provincia di Brescia

**Ufficio tecnico**  
sportello unico per l'edilizia



Prot. n. **9594**

Pratica edilizia **2016/27**  
Registro permessi n. **32/2016**

## PERMESSO DI COSTRUIRE

### *IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Vista la domanda presentata in data **18/11/2016** con la quale **Pedretti Battista nato a Brescia il 03/12/1966 e residente a Bienno in Via Artigiani n. 11 Cod. Fisc. PDRBTS66T03B157I**, chiede il rilascio del permesso di costruire per la **variante alla ristrutturazione di un fabbricato con ampliamento e cambio di sedime in Località Fiorentino snc, Foglio n. 3 mappali nn. 219-220-5576** da adibirsi ad uso residenziale e ricadente in zona urbanistica "componente del paesaggio fisico e naturale" del vigente P.G.T. di proprietà: Pedretti Battista

Progettista: **Ing. Rivadossi Alessandro**

Direttore dei lavori: **Ing. Rivadossi Alessandro**

Impresa costruttrice: **Pedretti srl - Bienno**

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole condizionato della Commissione Comunale per il Paesaggio espresso nella seduta del **18.11.2016**, verbale n. 94;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del **21.11.2016**, verbale n. 12;

Preso atto di tutta la documentazione a corredo della pratica e citata nel Permesso di Costruire originario n. 12/2016 del **04.04.2016**;

Visto il vigente Piano di Governo del Territorio;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO

dal **21/12/16** al **05/01/17**



IL MESSO COMUNALE

Rilascia il

## PERMESSO DI COSTRUIRE

a Pedretti Battista nato a Brescia il 03/12/1966 e residente in Bienno Cod. Fisc. PDRBTS66T03B157I, relativo all'intervento di ristrutturazione ed ampliamento come definiti dall'art 3, comma 1, punto d) e punto e.1) del DPR 380/2001 per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, da eseguirsi in **Località Fiorentino snc, Foglio n. 3 mappali nn. 219-220-5576**, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

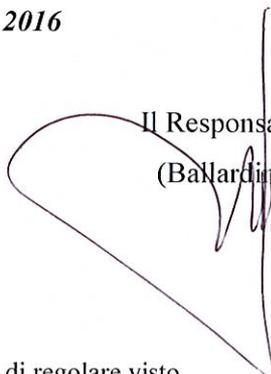
1. i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
2. il contributo concessorio, definito in € 660,74 è stato interamente corrisposto in data 20.12.2016 con quietanza n. 2550;
3. il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
4. per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo periodo di tempo;
5. per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto idoneo nulla osta dall'Ente competente;
6. l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
7. devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I - II e IV del D.P.R. 380/2001 in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (Legge 64/1974);
8. il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001;
9. la costruzione deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di 3 anni dalla data di inizio dei lavori e, pertanto, entro il **16.06.2019**. Decorso tale termine il permesso

decade di diritto per la parte non eseguita. Il termine può essere prorogato con provvedimento motivato, solamente per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001);

10. devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
11. devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
12. il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
13. Il direttore dei lavori, contestualmente all'inizio dei lavori è tenuto a darne comunicazione per iscritto. Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all' esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.
14. Dopo l'ultimazione dei lavori di finitura e, comunque, entro 30 giorni dall'installazione degli infissi, dovrà essere presentata la dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile.
15. Ai sensi del Regolamento approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 21.06.2007 tutte le parabole/antenne dovranno essere installate esclusivamente sul tetto (non sono ammesse ne sui balconi, ne sui terrazzi) e verniciate di colore simile a quello del manto di copertura;
16. Dovrà essere richiesta l'autorizzazione all'eventuale riutilizzo delle terre e rocce da scavo ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i..
17. **Attenersi a tutte le prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire n. 12/2016 del 04.04.2016;**
18. **Le parti esterne a vista dovranno essere in legno massiccio (non ferro ricoperto) e muratura locale "formazione di Breno".**

*Dalla residenza comunale, addì 21 Dicembre 2016*

Il Responsabile del Servizio  
(Ballardini geom. Ciro)



Si allegano copie degli elaborati presentati, munite di regolare visto.

**COMUNE DI BIENNO**

Provincia di Brescia

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che il presente permesso è stato affisso per estratto all'albo pretorio in data 21/11/16 e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Addì 21/11/2016



*Il Messo Comunale*

*[Handwritten signature]*

---

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di avere oggi notificato il presente permesso, ai sensi dell'art. 20 comma 7 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di \_\_\_\_\_

Addì \_\_\_\_\_

*Il Ricevente*

*Il Messo Comunale*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_