

IL SINDACO

ORDINANZA N° 1 DEL 06/04/2021



Oggetto: Inagibilità del fabbricato ubicato in Breno in via Adamello 12 Fraz. Pescarzo.

IL SINDACO

CONSIDERATO che in data 03/04/2021 si è verificato un incendio che ha interessato l'immobile ubicato in Breno (BS) identificato in mappa al Foglio 25 mappale 1370 sub. 4 e 5, ubicato in Via Adamello n. 12 Frazione Pescarzo, del quale risulta essere titolare di diritti reali di godimento, il seguente soggetto:

- **PELAMATTI GIOVANNI** C.F. PLM GNN 57B11 B1490, nato a Breno (BS) il 11.02.1957 ed ivi residente in Via Adamello 12, in qualità proprietario dell'immobile particella 1370 subalterni 4 e 5;

VISTA la comunicazione verbale resa dai Vigili del Fuoco intervenuti sul posto, con la quale rendevano edotto lo scrivente che l'incendio aveva danneggiato gli appartamenti posti al Piano Secondo e Terzo del fabbricato in oggetto, apportando danni per il forte calore al solaio posto tra i due appartamenti ;

VISTO il verbale d'intervento redatto dal Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di Brescia in data 04/04/2021 prot 1781, pervenuto all'Ente scrivente in data 06/04/2021 prot. 3377/2021, dal quale risulta che a seguito dell'incendio avvenuto, gli appartamenti (Piano Secondo e Terzo) del fabbricato mappale n. 1370 sub. 4 e 5 risultano inagibili;

ACCERTATO che, a tutela della privata e della pubblica incolumità, l'immobile deve essere dichiarato inagibile e la proprietà dovrà continuare a mantenere circoscritto ogni accesso all'area, con contestuale apposizione di cartelli di pericolo ben visibili all'esterno degli ingressi all'edificio, così da interdire l'accesso a chiunque non preventivamente autorizzato;

CONSIDERATO che, data l'urgenza derivante dalla situazione dei luoghi, è possibile omettere la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 della L. 241/90 così come successivamente modificata dalla legge 15/2005;

RITENUTO pertanto indispensabile, alla luce di quanto sopra esposto, dover provvedere in merito;

VISTI:

- l'art.26 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i.;
- l'art.222 del Regio Decreto 27 luglio 1934 n.1265;
- l'art. 54 del D.Lgs 267/2000;

AL FINE di salvaguardare la pubblica incolumità;

IL SINDACO

ORDINA



- 1) L'INAGIBILITÀ DEGLI APPARTAMENTI POSTI AL PIANO SECONDO E TERZO DELL'IMMOBILE SITO IN BRENO (BS) VIA ADAMELLO FRAZIONE PESCARZO, IDENTIFICATO IN MAPPA AL FOGLIO 25 MAPPALE 1370 SUBALTERNI 4 E 5;
- 2) IL DIVIETO DI ACCESSO ALL'IMMOBILE A CHI NON È ESPRESSAMENTE AUTORIZZATO
- 3) AI SOGGETTI SOTTOELENCATI:
 - **PELAMATTI GIOVANNI** C.F. PLM GNN 57B11 B149O, nato a Breno (BS) il 11.02.1957 ed ivi residente in Via Adamello 12, in qualità proprietario dell'immobile particella 1370 subalterni 4 e 5;

DI ATTENERSI SCRUPolosAMENTE ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI:

- a) PER I MOTIVI PRECEDENTEMENTE RICHIAMATI, FINO A QUANDO NON VERRANNO ESEGUITI I NECESSARI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIPRISTINO DELLE PARTI DANNEGGIATE E FINO A CHE VENGANO RIPRISTINATE LE CONDIZIONI DI SICUREZZA DEL FABBRICATO, E' VIETATO L'ACCESSO E L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE IN QUESTIONE PER QUALSIASI SCOPO;
- b) LE OPERE LE PERIZIE NECESSARIE AL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA E AGIBILITA' DELL'ABITAZIONE, POTRANNO, PREVIA RICHIESTA DEI EVENTUALI PERMESSI COMUNALI, ESSERE ESEGUITE MEDIANTE REDAZIONE DA PARTE DI UN TECNICO ABILITATO DI UN PIANO/PROGRAMMA DI ACCESSO E MESSA IN SICUREZZA, NEL QUALE VENGANO INDICATI I PERICOLI ESISTENTI E LE MODALITÀ DI INTERVENTO DA ESEGUIRSI; SIA PER L'ESECUZIONE DI TALE PIANO/PROGRAMMA CHE PER I SUCCESSIVI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, SI DOVRÀ RICHIEDERE AL COMUNE DI BRENO, LA TEMPORANEA SOSPENSIONE DELL'INAGIBILITÀ, ESCLUSIVAMENTE E PER IL SOLO PERIODO DI ESECUZIONE DI TALI INTERVENTI;
- c) A TUTELA DELLA PRIVATA E DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ, DI CONTINUARE A MANTENERE CIRCOSCRITTO OGNI ACCESSO ALL'IMMOBILE ED ALL'AREA DI PERTINENZA, CONTESTUALMENTE ALL'APPOSIZIONE DI UN CARTELLO DI PERICOLO BEN VISIBILE ALL'ESTERNO, COSÌ DA IMPEDIRE L'ACCESSO A CHIUNQUE NON PREVIAMENTE AUTORIZZATO;
- d) SUCCESSIVAMENTE ALL'ESECUZIONE DELLE OPERE, PREVIA PERIZIA DA PARTE DI TECNICO ABILITATO COMPETENTE NELLA SPECIFICA MATERIA STRUTTURALE E IMPIANTISTICA, NELLA QUALE SI ATTESTI IL COMPLETO RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI ABITABILITÀ DELL'EDIFICIO, POTRÀ ESSERE RICHiesta LA RIMOZIONE DELL'INAGIBILITÀ OGGETTO DELLA PRESENTE;

DISPONE

- La trasmissione preventiva della presente al Sig. Prefetto della Provincia di Brescia;
- Al Comando Polizia Locale di Breno per quanto di competenza;
- La pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune di Breno;
- La notifica della presente ordinanza ai soggetti elencati al punto 3 della presente ordinanza;

IL SINDACO

AVVISA



Che in caso di inottemperanza della presente ordinanza, si provvederà agli adempimenti conseguenti.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti di osservare e fare osservare la presente ordinanza.

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia (Legge n.1034 del 6 dicembre 1971), oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da porre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. n.1199 del 24 novembre 1971).

Breno, 06 Aprile 2021



Il Sindaco

Rag. Alessandro Panteghini