



Consorzio Comuni
B.I.M. di Valle
Camonica

25043 Breno (BS) -P.zza Tassara, 3
Tel 0364/324011 Fax 0364/22629 – 0364/324037
Partita IVA 00583770987. – Cod Fisc. 00863380176.
e-mail:info@bimvallecamonica.bs.it

VERBALE DI GARA N. 1

Oggetto: PROCEDURA DI GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "SISTEMAZIONE E RIORDINO DEGLI SPAZI INTERNI AI PIANI PRIMO E SECONDO DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO B.I.M. DI VALLE CAMONICA SITO IN DARFO B.T. (BS), PIAZZA MEDAGLIE D'ORO"

CUP. I83I18000000005 - CIG 7567593F49

Premessa

Il Responsabile del Servizio Tecnico-LL.PP. del Consorzio dei Comuni B.I.M. di Valle Camonica con Determinazione n. 23 del 07.05.2018 ha avviato la procedura di gara in esame.

La procedura di gara scelta è la procedura negoziata che ha comportato la consultazione, a mezzo di inviti, degli operatori economici selezionati dalla stazione appaltante sulla base delle domande di partecipazione pervenute in seguito a pubblicazione di indagine di mercato (richiesta di manifestazione di interesse);

In data 12 Luglio 2018 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 99313555) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di eProcurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18.00 del 05 Agosto 2018;

Alla procedura negoziata sono stati invitati gli operatori economici di seguito indicati all'esito della selezione pubblica mediante sorteggio:

NOME PARTECIPANTE	COMUNE	PROV.
VELLA SALVATORE srl	CASAL DI PRINCIPE	CE
c.g.v. srl	TRENTOLA DUCENTA	CE
COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	JESOLO	VE
LATTANZI SRL	ROMA	RM
GEST PROJECT GENERAL CONTRACTOR SRL	TORINO	TO
IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL	QUARTU SANT'ELENA	CA
EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC	DARFO BOARIO TERME	BS
PATELLA SRL U.	MONTORIO AL VOMANO	TE

EDILSCAVI BONOMELLI SRL	SAVIORE DELL'ADAMELLO	BS
Prodon impianti tecnologici S.r.l.	Andria	BT
VS COSTRUZIONI SRL	TEORA	AV
C.E.S.I. di Baiguini Gianpietro & C. snc	DARFO BOARIO TERME	BS
PE.BA. COSTRUZIONI SRL	FRATTAMINORE	NA
oceanica restauri srl	PARTINICO	PA
Lanzetti Domenico srl	CETO	BS
DE MARCHI SRL	FANO	PU
COSTRUZIONI GENERALI MAISTO S.r.l.	VILLA DI BRIANO	CE
GRUPPO SIM TEL S.R.L.	FIRENZE	FI
SOCAP srl	TARANTO	TA
FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L.	TREMESTIERI ETNEO	CT
PACCANI COSTRUZIONI SRL	ARDESIO	BG
RI.CO.MAS. SRL	COMUN NUOVO	BG
SINERGIE SRL	PEDRENGO	BG
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	QUARTO	NA

Entro il termine prefissato, hanno presentato la propria offerta su Sintel Piattaforma di e-Procurement i seguenti operatori economici:

ATI C.G.V. SRL - LA ROCCA SOC. COOP.(Raggruppamento temporaneo di imprese)
PATELLA SRL – CAM IMPIANTI S.R.L. .(Raggruppamento temporaneo di imprese)
ATI EDILSCAVI BONOMELLI SRL /SVILUPPO TECNOLOGICO ITALIANO(Raggruppamento temporaneo di imprese)
DE MARCHI SRL- D.F. ELETTROTECNICA SRL(Raggruppamento temporaneo di imprese)
Lanzetti Domenico srl – CO.S.FEN. Consorzio Stabile (Raggruppamento temporaneo di imprese)
R.T.I. PACCANI COSTRUZIONI S.R.L. - SOLIMPIANTI S.R.L.(Raggruppamento temporaneo di imprese)
C.E.S.I. di Baiguini Gianpietro & C. snc – CANOBBIO GROUP S.R.L. (Raggruppamento temporaneo di imprese)

Terminate le operazioni di verifica delle firme digitali e della documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara, l’Autorità di gara ha proceduto ad attivare nella piattaforma Sintel, la funzionalità di sorteggio del metodo di calcolo dell’anomalia.

Il metodo sorteggiato dalla piattaforma di e-Procurement risulta quello indicato all’ Art. 97, comma 2, lettera c del D. Lgs. 50/2016.

Conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l’Autorità di gara ha attivato la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controllato la sussistenza dell’indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la regolarizzazione con l’imposta di bollo, come da “verbale/report” generato automaticamente da Piattaforma di e-Procurement a seguito della conclusione delle suddette operazioni. Il suddetto “verbale/report” delle operazioni telematiche, i cui contenuti sono quivi

interamente richiamati per relationem é stato letto, sottoscritto digitalmente e contestualmente pubblicato sulla piattaforma.

Verificata la congruità dei ribassi inseriti dagli operatori economici in Sintel rispetto a quelli riportati nei corrispondenti modelli di offerta, i ribassi offerti dagli operatori economici sono risultati i seguenti:

OPERATORI ECONOMICI	RIBASSO
ATI C.G.V. SRL - LA ROCCA SOC. COOP.(Raggruppamento temporaneo di imprese)	20,1236%
PATELLA SRL – CAM IMPIANTI S.R.L. .(Raggruppamento temporaneo di imprese)	12,897%
ATI EDILSCAVI BONOMELLI SRL /SVILUPPO TECNOLOGICO ITALIANO(Raggruppamento temporaneo di imprese)	12,427%
DE MARCHI SRL- D.F. ELETTROTECNICA SRL(Raggruppamento temporaneo di imprese)	25,162%
Lanzetti Domenico srl – CO.S.FEN. Consorzio Stabile (Raggruppamento temporaneo di imprese)	15,517%
R.T.I. PACCANI COSTRUZIONI S.R.L. - SOLIMPIANTI S.R.L.(Raggruppamento temporaneo di imprese)	15,28%
C.E.S.I. di Baiguini Gianpietro & C. snc – CANOBBIO GROUP S.R.L. (Raggruppamento temporaneo di imprese)	12,607%

A seguire l’Autorità di gara ha analizzato le giustificazioni prezzi di cui è stata chiesta l’anticipazione già i sede di gara, due concorrenti sono risultati privi e per tali soggetti è stato attivato il soccorso istruttorio mediante la sezione richiesta chiarimenti, relativamente all’operatore economico che ha presentato la miglior offerta l’analisi dei giustificativi ha reso necessario la richiesta di integrazione non potendosi esprimere il giudizio di congruità per mancanza di taluni elementi. A tal fine la gara è stata sospesa alle ore 14.40 (come da report di gara caricato a sistema alle ore 14:50) e riconvocata per le ore 10.00 della data odierna.

Entro tale termine gli operatori economici interessati hanno prodotto la documentazione richiesta in particolare in data 10/08/2018 tramite la sezione “Comunicazioni” della piattaforma Sintel (ID 100314856 – 100314847 – 100314837 – 100314832 – 100314595 - 100314198) è pervenuta da parte dell’A.T.I. DE MARCHI S.R.L. – D.F. ELETTROTECNICA S.R.L. la documentazione mancante;

L’Autorità di gara, riaperta la seduta procede alla verifica della documentazione pervenuta da parte dell’A.T.I. DE MARCHI S.R.L. – D.F. ELETTROTECNICA S.R.L. e premesso che la finalità della verifica è quella di evitare che offerte troppo basse esponano l’amministrazione al rischio di esecuzione della prestazione in modo irregolare. La stazione appaltante deve, infatti, aggiudicare l'appalto a soggetti che abbiano presentato offerte che risultino complessivamente proporzionate sotto il profilo economico all'insieme dei costi, rischi ed oneri che l'esecuzione della prestazione comporta a carico dell'appaltatore con l'aggiunta del normale utile d'impresa. La valutazione di congruità deve, quindi, essere globale e sintetica, senza concentrarsi esclusivamente, ed in modo parcellizzato, sulle singole voci di prezzo, dal momento che l'obiettivo dell'indagine è l'accertamento dell'affidabilità dell'offerta nel suo complesso e non già delle singole voci che lo compongono.

Ciò premesso e:

Visto il regolamento per la presentazione delle giustificazioni;

Visti i giustificativi prodotti;

Vista la determinazione n° 6/2009 del A.V.C.P. per quanto ancora attuale, considerati gli interventi legislativi successivi al suo rilascio;

I preventivi di forniture e prestazioni sono coerenti con le singole schede giustificative di analisi;

I prezzi presentati sono supportati da adeguati preventivi dai quali si evince la remunerabilità dei prezzi stessi;

Ritenuto che la valutazione complessiva ha tenuto conto dell'incidenza di ciascuna singola voce, in quanto capace, in aggregazione con le ulteriori, di imprimere il giudizio di attendibilità dell'offerta nel suo complesso, atteso che i singoli elementi di costo ritenuti eventualmente affetti da anomalia sono compensati da altri elementi di segno opposto, sui quali ultimi il concorrente dimostri attendibilmente di poter conseguire guadagni tali da controbilanciare le voci per lui diseconomiche;

Si ritengono le giustificazioni presentate dell'A.T.I. DE MARCHI S.R.L. – D.F. ELETTRATECNICA S.R.L. nel loro complesso congrue ed affidabile e pertanto l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE PROPOSTA	OPERATORI ECONOMICI	RIBASSO
1	DE MARCHI SRL- D.F. ELETTRATECNICA SRL(Raggruppamento temporaneo di imprese)	25,162%
2	ATI C.G.V. SRL - LA ROCCA SOC. COOP.(Raggruppamento temporaneo di imprese)	20,1236%
3	Lanzetti Domenico srl – CO.S.FEN. Consorzio Stabile (Raggruppamento temporaneo di imprese)	15,517%
4	R.T.I. PACCANI COSTRUZIONI S.R.L. - SOLIMPIANTI S.R.L.(Raggruppamento temporaneo di imprese)	15,28%
5	PATELLA SRL – CAM IMPIANTI S.R.L. .(Raggruppamento temporaneo di imprese)	12,897%
6	C.E.S.I. di Baiguini Gianpietro & C. snc – CANOBBIO GROUP S.R.L. (Raggruppamento temporaneo di imprese)	12,607%
7	ATI EDILSCAVI BONOMELLI SRL /SVILUPPO TECNOLOGICO ITALIANO(Raggruppamento temporaneo di imprese)	12,427%

SI AGGIUDICA

provvisoriamente la gara, al concorrente primo classificato della graduatoria;

L'organo approva la graduatoria, dichiarando il primo classificato aggiudicatario provvisorio del contratto.

Chiusura del verbale

L'Autorità di Gara, approvando e confermando in ogni paragrafo il presente Verbale, lo sottoscrive.

La seduta è tolta alle ore: 11:10

Breno, 13 Agosto 2018

Il Responsabile del Procedimento:

Gianluca Guizzardi _____

Testimone

Piermario Arrighini _____