



Consorzio Comuni  
B.I.M. di Valle  
Camonica

25043 Breno (BS) -P.zza Tassara, 3  
Tel 0364/324011 Fax 0364/22629 – 0364/324037  
Partita IVA 00583770987. – Cod Fisc. 00863380176.  
e-mail:info@bimvallecamonica.bs.it

## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

INDAGINE DI MERCATO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI  
OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA  
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. C)  
DEL D.LGS.18.04.2016 N. 50 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI:

**LAVORI PER SISTEMAZIONE E RIORDINO DEGLI SPAZI  
INTERNI AI PIANI PRIMO E SECONDO DEL FABBRICATO DI  
PROPRIETÀ DEL CONSORZIO B.I.M. DI VALLE CAMONICA  
SITO IN DARFO B.T. PIAZZA MEDAGLIE D'ORO**

**- € 800.000,00 - CUP I83I18000000005 -**

**(ID SINTEL 97110996)**

Il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica, con sede in Piazza F. Tassara n. 3 a Breno (Bs), nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, nonché nel rispetto del principio di trasparenza, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori di **“sistemazione e riordino degli spazi interni ai piani primo e secondo del fabbricato di proprietà del Consorzio B.I.M. di Valle Camonica sito in Darfo B.T. piazza Medaglie d'Oro”**, come da progetto approvato con Deliberazione della Giunta Esecutiva n. 18 in data 20.02.2018.

Il presente avviso è **finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse** per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e **non vincola in alcun modo il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica**, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi entro il termine delle **ore 9.00 del giorno 04.06.2018**

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al seguente link: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>  
Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia: **800.116.738**.

## REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun operatore economico **È OBBLIGATORIAMENTE TENUTO AD ESEGUIRE LA REGISTRAZIONE PREVENTIVA A SINTEL** così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale di ARCA S.p.A., nell'apposita sezione "Registrazione" - registrazione alla Centrale Acquisti (ARCA) - "Registrazione Imprese", qualificandosi per una delle attività (cod.ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto PER L'ENTE CONSORZIO COMUNI BIM DI VALLE CAMONICA.

La registrazione al **SINTEL** è del tutto **GRATUITA**, non comporta in capo all'operatore economico che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di registrazione è automatica e avviene rapidamente.

In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio dell'offerta e, per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell'offerta.

L'utenza creata in sede di registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (nome utente e password) a mezzo della quale verrà identificato da Sintel.

Le chiavi di accesso sono strettamente personali e devono essere conservate con cura.

Gli utenti sono tenuti a conservarle con la massima diligenza, a mantenerle segrete e riservate, a non divulgarle o comunque cederle a terzi e ad utilizzarle sotto la propria esclusiva responsabilità, ai sensi dell'Art. 3 della D.G.R. 6 aprile 2011 n. IX/1530.

L'operatore economico ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno di Sintel all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno di Sintel si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore economico registrato.

**IMPORTANTE!: IL CONCORRENTE CHE INTENDE PARTECIPARE E' TENUTO A VERIFICARE DI ESSERE QUALIFICATO IN SINTEL PER L'ENTE "CONSORZIO COMUNI BIM DI VALLE CAMONICA". In mancanza di tale iscrizione nell'elenco fornitori telematico, non potrà essere invitato alla procedura negoziata in caso di sorteggio.**

### 1. COMMITTENTE E STAZIONE APPALTANTE

**Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica**, Piazza F. Tassara n. 3, 25043 Breno (Bs)

Punti di contatto: **Ufficio Tecnico – Servizio Lavori Pubblici**

Posta elettronica: [uff.tecnico@cmvallecamonica.bs.it](mailto:uff.tecnico@cmvallecamonica.bs.it)

Posta certificata: [protocollo@pec.bimvallecamonica.bs.it](mailto:protocollo@pec.bimvallecamonica.bs.it)

Indirizzo internet: [www.bimvallecamonica.gov.it](http://www.bimvallecamonica.gov.it)

### 2. COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura, avverranno di regola per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità di Sintel denominata "Comunicazioni procedura", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo utente).

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità

“Comunicazioni procedura” all’interno di Sintel.

**Tutte le comunicazioni della procedura inviate attraverso Sintel da Enti pubblici ed operatori economici, sono inviate anche all’indirizzo PEC dichiarato dall’operatore economico al momento della registrazione.**

Sintel utilizza per le comunicazioni una casella PEC, ai sensi dell’Art. 48 del D. Lgs. 82/2005, del D.P.R. 68/2005 e del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii..

Il momento, la data e l’orario di invio delle comunicazioni effettuate attraverso Sintel sono determinati dalle registrazioni di sistema (log), in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010.

In caso di R.T.I. costituenti e Consorzi ciascuna delle imprese che prendono parte al raggruppamento eleggono quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i recapiti appartenenti all’impresa mandataria.

### **3. CARATTERISTICHE GENERALI DELL’OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE**

L’intervento consiste principalmente in una ristrutturazione interna con nuova distribuzione di alcuni spazi interni ai piani primo e secondo con la creazione di 4 blocchi di servizi igienici comuni, da eseguirsi presso l’immobile di proprietà del Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica sito in Darfo Boario Terme, Piazza Medaglie d’Oro, (Bs).

### **4. IMPORTO DELL’APPALTO**

L’importo dei lavori ammonta ad **Euro 710.000,00** di cui:

- **Euro 700.000,00** per lavori a base d’asta;
- **Euro 10.000,00** per oneri relativi all’attuazione dei piani di sicurezza non assoggettabili a ribasso;

### **5. CATEGORIA DELLE LAVORAZIONI**

- Categoria prevalente: **OG1 (classe II) Edifici civili e industriali – Importo 498.900,00 (71,27%)**;
- Ulteriore Categoria: **OG11 (classe I) Impianti tecnologici – Importo 201.100,00 (28,73%)**

Per l’esecuzione dei lavori è necessario il possesso dell’attestazione SOA nelle categorie di cui sopra, ai sensi dell’art. 90, comma 2, del Regolamento generale.

### **6. TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE**

I lavori dovranno essere eseguiti nel tempo massimo previsto dal capitolato pari a 300 giorni.

### **7. SUBAPPALTO**

Fatto salvo quanto previsto dal comma 5 dell’art. 105 del Codice, la quota completa dell’appalto subappaltabile non può superare il 30% dell’importo complessivo del contratto.

Si fa presente che non può essere affidatario di subappalto un concorrente che ha partecipato alla gara (art. 105, comma 4 lett. a).

### **8. MODALITA’ DI AGGIUDICAZIONE**

Il lavoro sarà aggiudicato secondo la procedura di cui all’art. 36, comma 2 lett. c), al massimo ribasso (mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 25 (venticinque) operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato) determinato mediante offerte segrete sull’importo posto a base di gara, ai sensi del combinato disposto dell’art. 95 e 97, comma 8, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, trattasi di contratto da stipulare “a corpo e a misura”.

Ai sensi dell’art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all’aggiudicazione dell’appalto se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

### **9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all’art. 45 del D.Lgs. 50/2016, che possiedono i seguenti requisiti:

**Requisiti di ordine generale (utilizzando gli schemi di dichiarazione allegati):**

- Di non trovarsi nelle condizioni previste dall’articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 53, co 16 ter del D.lgs
-

165/01;

- Di essere iscritto al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura con attività esercitata rispetto alla tipologia di intervento richiesto.

**Requisiti di qualificazione:**

- Attestazione SOA, in originale o in copia dell'attestazione SOA, oppure dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n.445/2000, contenente tutti i dati riportati nell'attestato SOA. E' ammessa anche la presentazione del certificato, in originale o copia conforme, di attestazione rilasciato dalla SOA in corso di validità, per la categoria OG1 classifica II. e OG11 classifica I.

**Altri Requisiti:**

- iscrizione e qualificazione per il **Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica sulla piattaforma SINTEL di Arca Lombardia.**

## **10. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti e regolarmente iscritti a Sintel, per l'Ente Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica, dovranno:

- presentare richiesta specificando la forma di partecipazione;
- dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione dell'Allegato A;

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed **inviati esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 9,00 del giorno 04.06.2018.**

**Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica Sintel.**

**ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:**

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà indicare alcuna offerta, a pena di esclusione, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)** in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

## **11. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA**

**Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:**

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- il modello richiesta, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dal Settore Committente, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto delle semplificazioni offerte con il modello allegato, la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande. Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dal Settore Committente non costituiscono motivo di preclusione.
- la mancanza della sottoscrizione digitale dell'istanza;
- il non possesso dei requisiti minimi richiesti.

**A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc..).**

## 12. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata un numero di n. **25** operatori economici individuati mediante indagine di mercato.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Il Responsabile Unico del Procedimento procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento, in base ai requisiti tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere.

Nel caso pervenissero oltre 25 manifestazioni di interesse, si procederà alla selezione mediante sorteggio dei concorrenti da invitare (in n. massimo di 25) a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in questione.

**Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia inferiore a 10, la Stazione Appaltante procederà ai sensi dell'art. 91 c. 2 del D.Lgs 50/2016.**

### Procedure di Selezione

L'eventuale sorteggio avverrà in seduta pubblica, dal RUP ovvero altro soggetto delegato, **nel giorno 05.06.2018 alle ore 8.30**, il quale dichiarerà verbalmente, ad uso dei candidati eventualmente presenti, il numero complessivo di candidature pervenute in tempo utile, senza rivelarne i nominativi e la numerazione assegnata, e ciò al fine di mantenere la segretezza dei nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata.

I candidati partecipanti potranno conoscere il numero d'ordine loro assegnato solamente dopo il termine ultimo che sarà indicato ai concorrenti invitati a presentare l'offerta per l'esecuzione dei lavori.

Delle operazioni di ammissione/esclusione e di sorteggio sarà redatto apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Si precisa fin d'ora che, a seguito del sorteggio, la Stazione Appaltante invierà, tramite Sintel, una comunicazione ai soggetti ammessi e a quelli esclusi e/o ai soggetti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

## 13. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata dal Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto 12.

La suddetta eventuale procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Arca Lombardia.

**È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse. Pertanto, qualora il numero di candidature sia inferiore a 15 (art. 36 comma 2 lett.c), non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.**

## 14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è individuato quale RUP: Gianluca Guizzardi.

CONTATTI MAIL RUP: uff.tecnico@cmvallecamonica.bs.it.

## 15. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica all'indirizzo <http://www.bimvallecamonica.gov.it> sezione amministrazione trasparente e all'albo on line, nonché sulla piattaforma SINTEL di cui al sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

## 16. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite la sezione "Comunicazioni procedura" presente in piattaforma Sintel entro il terzo giorno antecedente la data di scadenza indicata in premessa.

---

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro **due giorni** dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

## **17. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara.

Gli operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica, in qualità di Stazione appaltante.

## **18. INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI.**

### **18.1 - Sopralluogo –**

Si informo i potenziali candidati che alla luce della tipologia delle opere costituenti l'oggetto dell'appalto, tra cui interventi di ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente, sede di istituzioni sovracomunali e associazioni varie ove sono erogati servizi pubblici che non ammettono sospensione, gli operatori economici che successivamente parteciperanno alla gara saranno tenuti ad effettuare un sopralluogo nelle aree e nei luoghi nei quali sarà realizzato l'appalto, al fine di prendere visione del contesto per valutarne problematiche e complessità in relazione alla predisposizione dell'offerta.

L'effettuazione del sopralluogo concerne un'attività strumentale necessaria a consentire alle imprese partecipanti di formulare un'offerta tecnica ed economica che tenga conto di tutte le caratteristiche, fisiche, tecnologiche, di conservazione ecc., del patrimonio da mantenere, adempimento quanto mai necessario al fine della formulazione di un'offerta seria, attendibile e consapevole.

Al sopralluogo saranno ammessi il titolare o il direttore tecnico dell'impresa o altro soggetto munito di apposita procura notarile dell'operatore economico per conto del quale il sopralluogo sarà svolto. Il soggetto che eseguirà il sopralluogo lo potrà fare solo per conto di un'unica impresa.

### **18.2 - Subappalto –**

si precisa che laddove l'operatore economico che sarà invitato alla procedura negoziata, abbia intenzione di subappaltare le attività individuate al comma 53 dell'art. 1 della legge 190/2012, avrà l'obbligo di indicazione della terna dei subappaltatori già in sede di gara, nonché la comprova dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs 50/2016, mediante documento unico di gara europeo (il DGUE), oppure un'apposita dichiarazione con cui il futuro possibile subappaltatore attesti di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione da appalti pubblici previste dall'articolo 80 del Codice degli appalti.

### **18.3 – Giustificazioni prezzi preventive -**

Al fine di perseguire esigenze di speditezza del procedimento selettivo e quindi un interesse meritevole di tutela sotto il profilo del buon andamento dell'azione amministrativa (-art. 97 Cost.- in tal senso, Cons. Stato, V, 2 dicembre 2012 n. 546 e Sez. VI n. 1558/2013) potrebbe rendersi necessario richiedere le giustificazioni preventive dell'offerta già in sede di gara.

Breno, 16 Maggio 2018

*IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO*  
(Gianluca Guizzardi)  
*Documento firmato digitalmente*

### **Allegati:**

*ALLEGATO 1 richiesta di manifestazione d'interesse*

---