



Consorzio dei Comuni B.I.M. di Valle Camonica

DETERMINAZIONE

TECNICO E LAVORI PUBBLICI

NUMERO GENERALE	64
DATA	11/10/2021

OGGETTO:

INTERVENTI MANUTENTIVI VARI ED URGENTI PRESSO L'IMMOBILE EX SEDE CONSORZIO COMUNI BIM IN VIA ALDO MORO 8 A BRENO - DETERMINA A CONTRATTARE ED AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1 COMMA 2 LEGGE 120/2020.

CIG: Z763357168

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E LL.PP.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 23 in data 21.12.2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2021/2023;
- con deliberazione assembleare n. 24. in data 21.12.2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2021/2023;
- con Decreto del Presidente n. 1/2021 in data 11.01.2021, prot. 240 sono stati individuati i Responsabili di Servizio dal 01.01.2021 al 31.12.2021;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 in data 11.01.2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con Convenzione in data 30.04.2012 è stata approvata la gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica

DATO ATTO che:

- presso lo stabile ex sede del Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica è in atto un'infiltrazione in corrispondenza del soffitto negli uffici del terzo piano (Centro per l'Impiego);
- al fine di comprendere l'origine del fenomeno sono stati effettuate verifiche con il manutentore idraulico dell'Ente (impresa Idraulica RE.BER. di Re Valter & C. s.n.c.) e con il fornitore di energia da teleriscaldamento FEN Energia, all'esito delle quali dai quali si è appurata l'estraneità del sistema di riscaldamento all'origine della perdita rimanendo quale unica possibile causa dell'infiltrazione la percolazione di acqua meteorica sulla parete esterna;
- al fine di verificare la rottura della lattoneria che determina l'infiltrazione di acqua meteorica, nonché provvedere alla successiva riparazione si rende necessario l'utilizzo di una piattaforma elevatrice in grado di raggiungere in sicurezza le strutture di finitura dalle quali si presume si origini l'infiltrazione;
- presso il parcheggio del medesimo stabile è presente un palo dell'illuminazione esposto ad urti accidentali dei veicoli, che potrebbero comprometterne la stabilità;

RITENUTO necessario intervenire a verificare la lattoneria dalla quale si origina l'infiltrazione e provvedere a ragione della rottura all'immediata riparazione della porzione ammalorata, nonché al posizionamento di una protezione metallica "a gabbia" adeguata a proteggere il palo dell'illuminazione dagli urti dei mezzi in fase di parcheggio;

CONSIDERATO che con propria Determina n. 1 del 15/01/2020 lo scrivente, nella sua qualità di responsabile pro-tempore del Servizio Tecnico della Comunità Montana di Valle Camonica ha affidato, all'esito di procedura negoziata, la minuta manutenzione ordinaria per le opere edili ed idrauliche alla ditta Idraulica RE.BER. di Re Valter & C. s.n.c., atteso che tale operatore economico ha proposto le migliori condizioni economiche relativamente alle

voci di competenza previste nel prezzario delle opere edili della provincia di Brescia posto a base di gara;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 29 in data 26 gennaio 2021 con la quale è stato individuato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della Legge 241/90 e s.m.i. il responsabile del procedimento relativamente alle manutenzioni degli stabili della Comunità Montana e del Consorzio Comuni BIM e gestione del patrimonio, nella persona del dipendente Francesco Nicolini;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento ha provveduto ad acquisire il preventivo dei costi d'intervento per la risoluzione della problematica d'infiltrazione e la protezione del supporto d'illuminazione, alle condizioni già praticate per il contratto manutentivo in essere;

CONSIDERATO che il suddetto responsabile di procedimento ha proposto l'affidamento delle citate verifiche e riparazioni urgenti alla ditta Idraulica Re.Ber. di Re Valter & C s.n.c. già aggiudicataria della manutenzione minuta, rispondendo ciò ai seguenti principi:

- economicità poiché ritenuto il costo offerto congruo ed in linea con i prezzi praticati nel libero mercato, anche in ragione del ribasso praticato in coerenza con le condizioni del contratto manutentivo in essere, nonché attesa la presenza in loco per ulteriori manutenzioni in atto della piattaforma elevatrice, la non duplicazione delle spese di trasporto della stessa affatto irrilevanti;
- economicità di procedimento poiché l'affidamento è immediato, non richiedendo procedure pro concorrenziali le quali determinando inevitabilmente "costi procedura", i quali, rapportati al valore economico dell'affidamento potrebbero addirittura superare il valore dello stesso determinando diseconomie in termini di costo e perdita di efficacia;
- efficacia, poiché si raggiunge nei termini di immediatezza e urgenza richiesti il risultato di eliminare in tempi brevi la problematica e prevenire ulteriori e più gravi danni all'immobile;
- efficienza, atteso che il rapporto tra risultato da raggiungere e la quantità di risorse impiegate per ottenerlo è stato conseguito attraverso la combinazione ottimale dei fattori.

PRESO ATTO che:

- l'approvvigionamento dei predetti lavori manutentivi sarà effettuato in tempi brevissimi al fine di garantire l'immediatezza dell'intervento teso al ripristino della funzionalità e salubrità degli ambienti e sicurezza della fruizione del piazzale;
- l'importo richiesto dalla società è di € 1.527,10 IVA al 22% compresa, e tale somma è stata ritenuta congrua dal responsabile di procedimento arch. Francesco Nicolini;
- l'impresa sopraindicata è in regola con gli adempimenti contributivi;
- sul casellario delle annotazioni riservate gestito dall'ANAC, non risultano a carico dell'impresa annotazioni rilevanti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTI gli articoli 32, comma 14, e 36, comma 2, lettera a) e b), del D.Lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATE le Linee Guide dell'ANAC n. 4 del 26 ottobre 2016, come modificate con deliberazione n. 206 del 1 marzo 2018, rese ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art. 1 della Legge 11 settembre 2020 n. 120 che norma fino al 30/06/2022 le "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia" fra cui l'affidamento diretto di lavori fino a 150.000 €;

CONSIDERATO che:

1. con l'appalto e il conseguente contratto si intende provvedere all'acquisizione di servizi manutentivi per interventi vari ed urgenti presso l'immobile ex sede del Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica, in via Aldo Moro 8 a Breno;
2. il contratto avrà per oggetto l'acquisizione della fornitura di cui al punto 1, sarà stipulato nella forma della scrittura privata con scambio di corrispondenza e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - il pagamento sarà eseguito a servizio avvenuto previ i necessari controlli dei competenti Uffici dell'Ente;
 - per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento al contratto già in essere tra le parti;
3. la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 L. 120/2020 essendo tale modalità la più idonea al perseguimento dell'interesse dell'Ente, anche in relazione al limitato importo di spesa presunta;
4. per i suddetti servizi manutentivi è stato richiesto ed ottenuto specifico CUP n. I79J21014620005;

RICHIAMATO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita Determinazione a contrattare;

RITENUTO pertanto opportuno aggiudicare la manutenzione in oggetto alla ditta Idraulica Re.Ber. di Re Valter & C s.n.c. di Malegno (BS), C.F. e P.IVA 01607650981;

DATO ATTO che il Codice Identificativo di Gara (SmartCIG) da comunicare al soggetto interessato è Z763357168 e che:

- la ditta è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;

- il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO:

- che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, in deroga all' art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, all'affidamento alla ditta Idraulica Re.Ber. di Re Valter & C s.n.c., con sede in via Campello n. 37, Malegno (BS), C.F. e P.IVA 01607650981, dell'intervento straordinario di verifica e manutenzione diffusa dei serramenti installati presso la porzione di immobile sede della Comunità Montana di Valle Camonica;
2. di stabilire che a tale affidamento è attribuito il seguente CIG: Z763357168;
3. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa in argomento come da prospetto che segue:

Missione	01	Programma	05	Titolo	2	Macroaggregato	02	UEB	0109002
Creditore				Idraulica RE.BER. di Re Valter & C. P.IVA-C.F. 01607650981					
Oggetto/Causale				Interventi manutentivi vari ed urgenti presso l'edificio ex sede Consorzio Comuni BIM a Breno					
Importo				€ 1.527,10					

4. di imputare la spesa di € 1.527,10 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione (scadenza giuridica), come segue:

Esercizio	Piano dei conti finanziario	Capitolo/articolo	Importo
2021	U.2.02.01.09.002	2000/0	€ 1.527,10

5. di precisare che ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
6. di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro e non oltre 60 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello stato entro 120 gg.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E
LAVORI PUBBLICI

Tecnico e Lavori Pubblici

Gianluca Guizzardi / INFOCERT SPA